DAVIES

Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial

Barreau
Ontario, 1999

Spécialisé en droit immobilier, Steven apporte un point de vue pratique et réfléchi aux opérations cruciales de ses clients.

Steven fournit des conseils juridiques relativement à la vente, à l'achat et à la location d'immeubles commerciaux et industriels, au Canada et aux États-Unis. Il possède une expertise dans l'examen de titres de propriété sur les biens immobiliers dans tout le Canada. Des clients consultent aussi Steven pour des questions de droit riverain et de droit minier.

Steven a obtenu l'agrément du Barreau de l'Ontario à titre de spécialiste en droit immobilier. Pendant de nombreuses années, il a donné et présidé diverses conférences portant sur les titres de propriété.

Avant d'être admis au Barreau de l'Ontario, Steven a été élu préfet de l'île Amherst, puis préfet du comté de Lennox et Addington, ce qui a fait de lui le plus jeune chef de gouvernement élu de l'histoire du Canada.

Steven siège au conseil d'administration d'Orange Insurance et en est le président.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Red 5 Limited
Conseiller juridique canadien de Red 5 Limited, société minière australienne, dans le cadre d'une fusion entre égaux avec Silver Lake Resources, donnant ainsi naissance à une société aurifère intermédiaire de premier plan d'une valeur combinée d'environ 2,2 milliards de dollars australiens.

TPG
Représentation de TPG dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75 % dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

Umicore SA
Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

Fengate Asset Management Ltd.
Représentation de Fengate Asset Management Ltd. relativement à la vente d'une participation de 75 % dans le projet éolien Grand Valley III de 40 MW en Ontario à Axium Infrastructure.

Resolute Forest Products
Représentation de membres du groupe de Resolute Forest Products Inc.

DAVIES

Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

relativement à la vente du pont international qui relie les villes de Fort Frances, en Ontario, et d'International Falls, au Minnesota, à la coentreprise Aazhogan Limited Partnership, qui a été établie entre les Premières Nations de Rainy River et BMI Group.

Ceská zbrojovka Defense SE
Représentation à titre de conseiller juridique canadien de Ceská zbrojovka Group SE (CZG), fabricant d'armes à feu établi en République tchèque, relativement à l'acquisition par celui-ci de l'entièreté des titres de capitaux propres en circulation de Colt Holding Company LLC, société mère du célèbre fabricant américain d'armes à feu Colt's Manufacturing Company LLC, ainsi que de sa filiale canadienne, Colt Canada Corporation.

Spruce Partners Inc.
Représentation de Spruce Partners Inc. dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

PF Résolu Canada Inc.
Représentation de PF Résolu Canada Inc., filiale de Produits forestiers Résolu Inc., dans le cadre de la vente de son usine de pâtes et papiers située à Thorold, en Ontario, à Bioveld Canada Inc, filiale de Riversedge Developments Inc.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. relativement à l'aliénation stratégique de ses stations-service exploitées sous les bannières Circle K et Couche-Tard situés dans des emplacements de premier choix en Ontario et au Québec.

PF Résolu Canada Inc.
Représentation de PF Résolu Canada Inc., filiale de Produits forestiers Résolu Inc., relativement à la vente de son usine de pâtes et papiers de Fort Frances, en Ontario, qui n'était plus en exploitation, à 2670568 Ontario Limited, filiale de Riversedge Developments Inc.

DISTINCTIONS

The Canadian Legal Lexpert Directory — Droit des sociétés et droit commercial; baux immobiliers

The Best Lawyers in Canada — Droit des sociétés

MATIÈRE À RÉFLEXION

Faire des affaires au Canada 2023, collaborateur
14 nov. 2023

FORMATION

University of Windsor, LL.B., 1997
Queen's University, B.A. (avec distinction), 1993

DAVIES

Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

CONSEILS ET COMITÉS

Orange Insurance