DAVIES

Stefanie Milner
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7605

Courriel
smilner@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Droit des sociétés

Barreau
Ontario, 2016

Les clients font appel à Stefanie pour ses conseils pragmatiques et détaillés sur leurs opérations immobilières commerciales les plus complexes. Ils apprécient sa capacité à expliquer des problématiques juridiques complexes le plus simplement possible.

Stefanie fournit des conseils en matière d'immobilier, notamment en ce qui concerne les coentreprises pour des projets de développement et d'infrastructure, les financements, les acquisitions, les cessions et les baux commerciaux. Ses clients issus d'un éventail de secteurs, y compris des institutions financières, des locateurs, des investisseurs institutionnels et des promoteurs immobiliers, valorisent l'efficacité et l'ingéniosité de Stefanie.

Stefanie a auparavant travaillé comme conseillère juridique interne au sein d'une société internationale de location résidentielle.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Birch Hill Equity Partners
Représentation de Birch Hill Equity Partners dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de la société québécoise Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

TAS
Représentation de TAS dans le cadre de la coentreprise avec Woodbourne Capital pour l'aménagement d'un campus à usage mixte d'une superficie d'un million de pieds carrés au centre-ville de Toronto, l'apport de l'immeuble à la coentreprise et l'obtention d'un financement de 115,2 millions de dollars canadiens de TAS/Woodbourne auprès de QuadReal Property Group.

TPG Real Estate Partners
Représentation de TPG Real Estate Partners, la plateforme de capital-investissement spécialisée en immobilier de la société de gestion d'actifs atypiques TPG, en lien avec son acquisition (et le financement connexe) de Cinespace Film Studios, deuxième plus grand propriétaire indépendant de salles d'enregistrement en Amérique du Nord qui possède notamment des studios de haut niveau à Toronto et à Chicago.

WESCO International Inc.
Représentation de WESCO International Inc. relativement à la vente de son entreprise traditionnelle WESCO Utility au Canada à Rexel Canada, filiale en propriété exclusive du groupe français Rexel.

TAS
Représentation de TAS dans le cadre de sa coentreprise avec LaSalle Canada

DAVIES

Stefanie Milner
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7605

Courriel
smilner@dwpv.com

Property Fund en vue du déploiement de capitaux, à hauteur de 120 millions de dollars canadiens, pour l'amélioration de l'efficacité énergétique des immeubles acquis et la réduction de leur empreinte carbone.

SmartCentres REIT
Représentation de SmartCentres REIT relativement à sa coentreprise avec SmartStop Self Storage REIT, Inc. et les membres de son groupe en vue de l'aménagement, dans les immeubles actuels de SmartCentres REIT en Ontario, d'installations d'entreposage en libre-service devant être exploitées sous la bannière SmartStopr.

Axium Infrastructure Inc. et La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers
Conseillers juridiques d'Axium Infrastructure Inc. et de La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers relativement à l'acquisition conjointe par celles-ci pour 1,4 milliard de dollars de la participation restante de 55 % d'AltaGas Ltd. dans trois projets hydroélectriques situés dans le nord-ouest de la Colombie-Britannique : la centrale Forrest Kerr de 195 MW, la centrale McLymont Creek de 66 MW et la centrale Volcano Creek de 16 MW.

Axium Infrastructure Inc. et La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers
Représentation (i) d'Axium Infrastructure Inc. et de La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers relativement à l'acquisition conjointe par celles-ci, auprès d'AltaGas Ltd., d'une participation de 35 % dans trois projets hydroélectriques situés dans le nord-ouest de la Colombie-Britannique au coût de 922 millions de dollars : la centrale Forrest Kerr de 195 MW, la centrale McLymont Creek de 66 MW et la centrale Volcano Creek de 16 MW; et (ii) de Northwestern Hydro Acquisition Inc. (NWHA), l'entité ad hoc constituée aux fins de la réalisation de l'acquisition, dans le cadre d'un financement obligataire garanti de premier rang de 650 millions de dollars et de la facilité de lettre de crédit connexe.

SmartCentres REIT
Représentation de SmartCentres REIT relativement à la mise sur pied d'une coentreprise à parts égales avec Jadco Construction, connue sous le nom de Société Appartements Laval Centre. L'apport de SmartCentres consistait en des terrains à développer situés à Laval, au Québec.

Axium Infrastructure Inc.
Représentation d'Axium Infrastructure Inc. relativement à l'acquisition par celle-ci, pour une contrepartie de 540 millions de dollars, du portefeuille d'actifs solaires ontariens de TransCanada composé de huit centrales ayant une puissance installée totale d'environ 105 MW.

FORMATION

University of Western Ontario, J.D., 2015
Dalhousie University, B.Com., 2011