DAVIES

## Pawel (Paul) Mielcarek
Associé

**Bureau**
Toronto

**Tél.**
416.367.7549

**Courriel**
pmielcarek@dwpv.com


**Expertise**
Immobilier commercial
Droit des sociétés

**Barreau**
Ontario, 2011

# Connu pour son efficacité et son sens aigu des affaires, Pawel aide les clients dans leurs opérations complexes.

Le savoir-faire de Pawel est mis à profit dans des opérations d'immobilier commercial et de financement, des acquisitions et des aliénations, des projets de développement, des locations à bail commerciales, des projets de coentreprises et d'énergie renouvelable, des placements de titres et des partenariats public-privé. Il fournit des conseils détaillés et réfléchis à des institutions financières de même qu'à de grands promoteurs et investisseurs immobiliers en Ontario et aux quatre coins du Canada. Pawel travaille aussi pour des caisses de retraite, des fonds de placements immobiliers et d'autres investisseurs institutionnels.

Au bureau de Toronto, Pawel est membre du comité des étudiants.

## MANDATS REPRÉSENTATIFS

**SmartREIT**
Représentation de SmartREIT relativement à l'acquisition par celle-ci et Strathallen Acquisitions Inc. de OneREIT pour 1,1 milliard de dollars.

**Ivanhoé Cambridge**
Représentation de Ivanhoé Cambridge relativement au développement par celle-ci d'un complexe constitué de deux tours de bureaux révolutionnaires qui ne passeront pas inaperçues et d'une station de transport en commun qui prendra ancrage des deux côtés du couloir ferroviaire desservant l'Union Station. Construit sur terrain d'une superficie de 3 millions de pieds carrés au centre-ville de Toronto, ce complexe, qui portera le nom de Bay Park Centre, est le fruit d'un partenariat entre Ivanhoé Cambridge et Hines, chefs de file mondiaux dans le secteur de l'immobilier, et constituera le dernier projet de développement d'espaces de bureaux qui aura une adresse commerciale de prestige sur Bay Street.

**Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**
Représentation de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) relativement à l'acquisition d'une participation de 50 % dans un portefeuille d'immeubles de bureaux situés au Canada auprès de Groupe immobilier Oxford Inc. (Oxford) au coût de 1,175 milliard de dollars. Oxford continuera d'assurer la gestion des immeubles dans le cadre du partenariat. L'opération porte la taille totale du portefeuille d'immeubles de bureaux détenu conjointement par Oxford et l'OIRPC à plus de 12 millions de pieds carrés.

**Mitchell Goldhar, SmartCentres et Walmart**
Représentation de Mitchell Goldhar, SmartCentres et Walmart dans le cadre de la vente de la plateforme SmartCentres à Calloway REIT au prix de 1,16 milliard de dollars.

**Les Immeubles Wal-Mart Canada Inc. et SmartCentres Realty Inc.**

DAVIES

**Pawel (Paul) Mielcarek**
Associé

**Bureau**
Toronto

**Tél.**
416.367.7549

**Courriel**
pmielcarek@dwpv.com

Représentation des Immeubles Wal-Mart Canada Inc. et de SmartCentres Realty Inc. relativement à la vente de deux centres commerciaux situés respectivement en Ontario et en Colombie-Britannique à Retrocom Real Estate Investment Trust et aux membres du même groupe que celle-ci pour environ 61 millions de dollars.

**Fortis Inc.**
Représentation de Fortis Inc. (Fortis) et de Fortis Properties Corporation (FPC) dans le cadre de la vente par FPC de son portefeuille d'immeubles commerciaux à Slate Office REIT au coût de 430 millions de dollars. Le portefeuille comprend 2,8 millions de pieds carrés d'espaces locatifs dans des immeubles situés à Terre-Neuve, au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, dont l'hôtel Delta Brunswick à St-John. Davies représente également Fortis relativement à son investissement connexe de 35 millions de dollars dans des parts de fiducie de Slate Office REIT.

**Spear Street Capital, LLC**
Représentation de Spear Street Capital, LLC relativement à son acquisition, au coût de 305 millions de dollars, de la majorité des avoirs immobiliers canadiens de BlackBerry Limited, y compris son siège mondial situé à Waterloo, en Ontario. BlackBerry vendra plus de 3 millions de pieds carrés d'espace ainsi que des terrains vacants et reprendra à bail une partie de l'espace cédé.

**La Corporation Cadillac Fairview Limitée**
Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à l'achat par celle-ci, au prix de 650 millions de dollars, de l'établissement commercial phare de la Compagnie de la Baie d'Hudson au centre-ville de Toronto et de la Simpson's Tower, située au 401, rue Bay. La Compagnie de la Baie d'Hudson louera l'ensemble du complexe regroupant des commerces et des bureaux pendant 25 ans et disposera d'options de renouvellement visant une période d'un peu moins de 50 ans.

**La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers**
Représentation de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers relativement à l'établissement d'une facilité de crédit à terme à plusieurs tranches de 50 millions de dollars aux fins du financement de la construction et de l'exploitation à long terme du Rural Energy Solar Portfolio, qui consiste en 10 projets d'énergie solaire photovoltaïque au sol situés à Temiskaming, à New Liskeard et à Kingston, en Ontario, et qui sont la propriété de Rural Energy Limited Partnership.

**Umicore SA**
Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

## DISTINCTIONS

*Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business* — Droit immobilier

DAVIES

**Pawel (Paul) Mielcarek**
Associé

**Bureau**
Toronto

**Tél.**
416.367.7549

**Courriel**
pmielcarek@dwpv.com

: Ontario

*Lexpert Rising Stars : Leading Lawyers Under 40*

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Droit des sociétés et droit commercial

*The Best Lawyers in Canada* — Droit immobilier

## FORMATION

Osgoode Hall Law School, LL.B., 2010
Wilfrid Laurier University, M.A. (sciences politiques), 2007
University of Toronto, B.A. (avec spécialisation en sciences politiques) (avec distinction), 2006