DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Droit des sociétés
Infrastructures

Barreau
Ontario, 2005

Patrice est connue auprès des clients comme une juriste qui, par son sens des affaires, élabore des solutions concrètes pour leurs opérations complexes.

Patrice fournit des conseils dans des dossiers d'immobilier et d'infrastructures, notamment sur des questions d'acquisitions, de financements, de développement de grands projets immobiliers, de coentreprises, de baux commerciaux et de partenariats public-privé. Des clients provenant d'un large éventail de secteurs d'activités, dont l'immobilier, la pharmaceutique, le capital-investissement, les soins de santé et la fabrication, apprécient sa débrouillardise et le souci d'excellence qui l'anime.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Banque de l'infrastructure du Canada
Représentation de la Banque de l'infrastructure du Canada dans le cadre de son financement de HTEC Hydrogen Technology & Energy Corporation en vue de construire et d'exploiter une installation de liquéfaction d'hydrogène à Vancouver, en Colombie-Britannique, ainsi que trois installations de production d'hydrogène gazeux à Burnaby, Nanaimo et Prince George, en plus de la construction et de l'exploitation de 20 stations de ravitaillement en hydrogène dans l'Ouest canadien.

Blackstone Inc.
Représentation de Blackstone dans le cadre d'une acquisition, pour la somme de 3,5 milliards de dollars américains, visant à privatiser Tricon Residential Inc., propriétaire, exploitant et promoteur d'un portefeuille d'environ 38 000 maisons unifamiliales en location dans la Sun Belt aux États-Unis et d'immeubles à logements multiples à Toronto.

Atlas Holdings, LLC
Représentation d'Atlas Holdings dans le cadre de l'acquisition par celle ci, pour une contrepartie de 120 millions de dollars américains, des usines de pâte de West Fraser Timber Co. Ltd. situées à Quesnel River, en Colombie Britannique, et à Slave Lake, en Alberta.

Outfront Media Inc.
Conseiller juridique canadien d'OUTFRONT Media Inc. dans le cadre de la vente, pour la somme de 410 millions de dollars canadiens, de son entreprise canadienne de publicité extérieure à Bell Media, filiale en propriété exclusive de BCE.

Atlas Holdings LLC
Représentation d'Atlas Holdings LLC dans le cadre de son acquisition des activités de l'usine de pâte à papier, de papier journal et de papier pour annuaires de PF Résolu Canada inc. à Thunder Bay, en Ontario.

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

Atlas Holdings, LLC
Représentation à titre de conseiller juridique canadien d'Atlas Holdings, LLC dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Crown Paper Group, qui regroupe notamment Port Townsend Paper Corporation et Crown Corrugated Company, installation intégrée de production de papier pour carton ondulé.

StorageMart
Représentation de StorageMart relativement à la restructuration de son portefeuille canadien de 67 entrepôts libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

EAS Energy Partners
Représentation d'EAS Energy Partners (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

Google LLC
Représentation de Google LLC relativement à l'acquisition de North Inc., pionnier des domaines des interfaces humain-machine et des lunettes intelligentes.

StorageMart
Conseiller juridique principal de StorageMart relativement au refinancement garanti de son portefeuille canadien qui comprend 67 établissements d'entreposage en libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

Graywood Group
Représentation de Graywood Group relativement à l'établissement d'une coentreprise détenue à parts égales en vue de la construction d'une tour à condos de 47 étages devant être située au coin des rues Peter et Adelaide, à Toronto, en Ontario, qui comptera 695 unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

Oakland Corridor Partners
Représentation de l'équipe Oakland Corridor Partners, composée de John Laing Investments Limited, d'AECOM Capital, Inc., de Jay Dee Contractors, Inc., d'Ajax Paving Industries, Inc., de Dan's Excavating, Inc. et de C.A. Hull, qui a remporté l'appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du troisième et dernier tronçon du projet de modernisation de l'I-75, au Michigan.

WellSpring Pharma Services Inc.
Conseiller juridique canadien de WellSpring et de ses actionnaires relativement à la vente de WellSpring Pharma Services Inc. à ANI Pharmaceuticals Inc. pour une contrepartie de 18 millions de dollars américains.

Plenary Justice Abbotsford Limited Partnership
Représentation de Plenary Justice Abbotsford Limited Partnership relativement au contrat d'environ 150 millions de dollars portant sur la conception, la construction, le financement et l'entretien du projet de palais de justice

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

d'Abbotsford, en Colombie-Britannique. Le nouveau palais de justice, qui comprendra 14 salles, abritera les salles d'audience de la cour provinciale et de la cour supérieure, ainsi que les salles de conférence des juges et les espaces requis par les officiers de justice. La Colombie-Britannique n'avait pas bâti de palais de justice depuis 20 ans.

Kolmar Korea Co., Ltd.
Représentation de Kolmar Korea Co., Ltd. relativement à l'acquisition, par celle-ci, de CSR Cosmetic Solutions Inc.

McKesson Corporation
Représentation de McKesson Corporation, chef de file mondial en services de santé et technologies de l'information, relativement à l'acquisition par celle-ci, au coût de 3 milliards de dollars, de Rexall et de Rexall Pharma Plus, qui exploitent environ 470 pharmacies au Canada, auprès de Groupe Katz, une des sociétés privées les plus importantes au Canada.

Woodbourne Canada Partners III (CA) LP
Représentation de Woodbourne Canada Partners III (CA) LP relativement à l'acquisition, par celle-ci et Tridel Builders, des locaux à vocation résidentielle du complexe The Well auprès du Fonds de placement immobilier RioCan, de Allied Properties REIT et de Diamondcorp. au coût de 180 millions de dollars.

Ironbridge Equity Partners
Représentation de Ironbridge Equity Partners (Ironbridge) relativement à l'acquisition de l'entreprise de services et de fabrication de citernes de Advance Engineered Products Ltd. dans le cadre d'une vente réalisée en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*. Dans le cadre de cette opération, Ironbridge a également acquis l'entreprise de systèmes d'aspiration mobiles exploitée sous la dénomination Westech Vac Systems Ltd. et l'entreprise d'usinage et de transformation des métaux exploitée sous la dénomination Dumur Industries.

Forest Resources LLC
Représentation d'Atlas Holdings LLC et Forest Resources LLC dans le cadre de la vente de leurs entreprises canadiennes, soit CanAmPac, Boehmer Box et Strathcona Paper, à Rosmar Litho, filiale de PaperWorks.

Plenary Group
Représentation de Plenary Health Milton LP qui a obtenu de Halton Healthcare un contrat pour l'agrandissement et l'entretien du Milton District Hospital, un projet de 512 millions de dollars situé à Milton, en Ontario.

Fonds immobilier Redbourne
Représentation du Fonds immobilier Redbourne relativement à la vente par celui-ci du Madison Centre de Toronto à Northam Properties Inc.

Corporation financière Stonebridge et Société en commandite Fonds de financement d'infrastructures par emprunt Stonebridge
Représentation de Corporation financière Stonebridge, de la Société en commandite Fonds de financement d'infrastructures par emprunt Stonebridge et d'autres prêteurs relativement à une facilité de crédit à terme à tranches multiples en faveur de Firelight Solar L.P. destinée au financement d'un

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

portefeuille d'environ 65 projets d'installations solaires photovoltaïques sur des toits.

Fonds immobilier Redbourne III
Représentation du Fonds immobilier Redbourne III relativement à l'acquisition du Erindale Corporate Centre à Toronto, en Ontario.

Bayersiche Landesbank, succursale de New York
Représentation de Bayersiche Landesbank, succursale de New York, relativement à l'établissement d'une facilité de crédit destinée à financer la construction, par SunE Hwy 2 S LP, d'un projet de panneaux solaires au sol de 10 MW situé près de Kingston, en Ontario, à la suite de l'obtention d'un contrat d'achat d'électricité de 20 ans dans le cadre du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

Westerkirk Capital Inc.
Représentation de Westerkirk Capital Inc. relativement à l'acquisition par celle-ci de Vista Broadcast Group Inc., société mère de Vista Radio Ltd. qui détient 38 licences de radiodiffusion desservant 50 communautés en Colombie-Britannique, en Alberta et dans les Territoires du Nord-Ouest.

Corporation financière Stonebridge
Représentation de Corporation financière Stonebridge et d'un syndicat de prêteurs relativement au financement du projet de parc éolien Gesner situé dans le sud-ouest de l'Ontario.

Plenary Group (Canada) Ltd.
Représentation de Plenary Health Kelowna Limited Partnership, qui a obtenu le contrat de 95,3 millions de dollars avec la Interior Health Authority en vue de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouvel Interior Heart and Surgical Centre du Kelowna General Hospital, soit le premier centre de soins intensifs en cardiologie hors du Lower Mainland en Colombie-Britannique.

407 East Development Group (SNC-Lavalin Inc. et Cintra Infraestructuras S.A.U.)
Représentation de 407 East Development Group, partenariat constitué de SNC-Lavalin inc. et de Cintra Infraestructuras S.A.U., relativement à sa soumission fructueuse pour un contrat CCFE (conception, construction, financement et exploitation) de 33,6 ans visant le prolongement vers l'est de l'autoroute 407 en Ontario et à l'établissement de facilités bancaires et de facilités obligataires à court et à long terme en vue du financement du projet.

Holiday Canada ULC et Fortress Investment Group
Représentation de Holiday Canada ULC et de fonds gérés par Fortress Investment Group relativement au refinancement d'emprunts de 620 millions de dollars garantis par des actifs immobiliers situés au Canada.

Fonds Immobilier Redbourne II
Représentation du Fonds immobilier Redbourne II relativement à l'acquisition par celui-ci du Gateway Centre, complexe de bureaux comprenant deux immeubles situé à Markham, en Ontario, auprès de Electra Real Estate Ltd. en contrepartie de 48 millions de dollars.

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

MI Developments Inc.
Représentation de MI Developments Inc. relativement à l'élimination de sa structure à double catégorie d'actions dans le cadre d'un plan d'arrangement réalisé aux termes de la *Loi sur les sociétés par actions* (Ontario).

Atlas Holdings LLC et Blue Wolf Capital Partners LLC
Représentation de Atlas Holdings LLC et de Blue Wolf Capital Partners LLC relativement à la vente de Northern Resources Nova Scotia Corporation (société mère de Northern Pulp, l'usine de pâte kraft du comté de Pictou, et de Northern Timber, propriétaire de terrains forestiers) à Paper Excellence Canada Holdings Corporation.

Plenary Properties LTAP LP
Représentation de Plenary Properties LTAP LP, qui a obtenu le contrat de 1,13 milliard de dollars de Construction de Défense Canada pour une concession de 33 ans aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau siège social de l'organisme national de renseignement étranger et de cryptologie du Canada. D'une superficie de plus de 84 000 mètres carrés et devant être achevée en 2015, cette installation ultramoderne deviendra le nouvel emplacement de l'organisme national de cryptologie du Canada. Ce projet a reçu le Prix 2011 de l'infrastructure sociale nord-américaine accordé par *Project Finance magazine*.

Plenary Group
Représentation de Plenary Group, qui s'est vu attribuer un contrat par Infrastructure Ontario et la province d'Ontario aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau palais de justice qui sera utilisé et occupé par le ministère du Procureur général. Cet immeuble ultramoderne regroupera les deux palais de justice actuels (la Cour supérieure de justice et la Cour de justice de l'Ontario) en un seul établissement au centre-ville de Thunder Bay.

Plenary Roads
Représentation de Plenary Roads qui a été sélectionnée pour la conception, la construction et le financement et l'entretien du projet des ponts Disraeli à Winnipeg, au Manitoba.

Plenary Group et Innisfree Limited
Représentation de Plenary Group et d'Innisfree Limited qui ont obtenu un contrat de conception, de construction, de financement et d'entretien d'un nouvel établissement de services médicaux externes et de soins spécialisés de santé mentale pour le centre St. Joseph's Healthcare. Le nouvel établissement comprendra plus de lits pour patients hospitalisés et plus de services que l'établissement actuel, de nouveaux locaux de clinique externe pour la psychiatrie, l'imagerie diagnostique et les services médicaux, ainsi que des espaces de recherche et d'enseignement.

Westerkirk Capital Inc. et Ironbridge Equity Partners Limited
Représentation de Westerkirk Capital Inc. et d'Ironbridge Equity Partners Limited, sociétés de capital-investissement, relativement à l'acquisition par celles-ci auprès de la famille Gaspard de Gaspard & Sons, important fournisseur nord-américain de toges et de vêtements sacerdotaux.

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

Fonds Immobilier Redbourne Inc.
Représentation du Fonds immobilier Redbourne relativement à l'acquisition du Madison Centre auprès de Bentall Investment Management par Immeuble Redbourne Madison Inc. et Immeuble Redbourne Madison LP Inc.

Plenary Group
Représentation de The Plenary Group, membre de Plenary Properties, qui a fait équipe avec l'Université York pour la construction du nouveau siège ultramoderne des Archives publiques de l'Ontario, dans le cadre de la présentation de sa soumission, laquelle a été retenue, pour la conception, la construction, la gestion et le financement du nouvel immeuble des Archives publiques de l'Ontario.

Access Justice Durham
Représentation du consortium retenu Access Justice Durham (dont les promoteurs sont Babcock & Brown, et qui comprenait PCL Constructors et Johnson Controls) qui a conclu une entente visant la conception, la construction, le financement et l'entretien du palais de justice polyvalent de Durham. Il s'agit de la première opération de PPP dont le paiement est fondé sur la disponibilité et se rapportant à des palais de justice en Amérique du Nord et du premier projet réalisé par Infrastructure Ontario. Ce projet a reçu le prix du meilleur financement de projet 2007 décerné par le Conseil Canadien pour les Partenariats Public-Privé.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de l'acquisition des participations de la société The Mills Corporation dans trois centres commerciaux situés respectivement à Vaughan, en Ontario, à Glasgow, en Écosse et à Madrid, en Espagne, en contrepartie de 988 millions de dollars américains.

Roman Corporation Limited
Représentation de Roman Corporation relativement à sa demande de protection aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* en janvier 2006. A la suite de cette demande, ses actifs ont été vendus à Forest Resources LLC.

EdgeStone Capital Equity Fund III LP
Représentation du fonds de capital d'investissement privé EdgeStone Capital Equity Fund III LP dans le cadre de l'acquisition par celui-ci, de concert avec ses co-investisseurs, notamment l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada, d'une participation de 50 % dans Continental Alloys & Services, de Houston, fabricant et distributeur mondial de produits sous forme de barres et de produits tubulaires pour le secteur des champs de pétrole.

DISTINCTIONS

Lexpert Special Edition : Infrastructure

The Canadian Legal Lexpert Directory — Droit des sociétés et droit commercial

The Best Lawyers in Canada — Droit des sociétés; droit immobilier

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

MATIÈRE À RÉFLEXION

À l'instar d'autres provinces, l'Ontario impose un moratoire temporaire sur les expulsions de locataires qui sont des petites entreprises
25 juin 2020

FORMATION

University of Toronto, J.D., 2004
University of Toronto, B.Sc. spécialisé (avec distinction), 2000