DAVIES



Katrina Brazzell
Avocate

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial

Barreau
Ontario, 2019

Katrina consacre sa pratique grandissante aux divers aspects du droit immobilier commercial.

Elle a pris part à diverses opérations, dont des acquisitions, des ventes, des financements et des coentreprises concernant des immeubles commerciaux, ainsi que des projets d'infrastructures et de partenariats public-privé.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

La Corporation Cadillac Fairview Limitée
Représentation de Cadillac Fairview et des entités de son groupe relativement à sa coentreprise avec TD Greystone Asset Management concernant le CF Carrefour Laval, plus grand centre commercial couvert de la région métropolitaine de Montréal, qui compte environ 1 200 000 pieds carrés d'espace pour la vente au détail.

Plenary Americas
Représentation de Plenary Infrastructure Philadelphia, consortium dirigé par Plenary, relativement à sa soumission retenue pour la conception, la construction, l'exploitation, l'entretien et la gestion de l'offre de vente au détail du projet de station William H. Gray III 30th Street de Philadelphie.

AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. et Ghella Canada Ltd.
Représentation de West End Connectors, regroupant AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc., et Ghella Canada Ltd., relativement à sa soumission réussie pour la conception, la construction et le financement de la phase de construction du tunnel dans le cadre du projet de prolongement vers l'ouest de la ligne de métro de Eglinton Crosstown.

Spruce Partners Inc.
Représentation de Spruce Partners Inc. dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

Atlas Holdings LLC
Représentation d'Atlas Holdings LLC en tant que conseiller juridique canadien relativement à l'acquisition de LSC Communications, Inc., chef de file mondial des solutions destinées aux médias imprimés et numériques.

EAS Energy Partners
Représentation d'EAS Energy Partners (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers
Représentation de La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers relativement

DAVIES

Katrina Brazzell
Avocate

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

au financement du projet éolien Romney, qui porte sur plus de 10 000 acres de terrains privés dans la région de Chatham-Kent, en Ontario.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée
Représentation de Cadillac Fairview relativement à l'acquisition par celle-ci, auprès de First Gulf et de ses partenaires, de l'un des plus importants projets de développement commercial projetés au Canada, soit le projet East Harbour de 38 acres au centre-ville de Toronto.

Innovate Energy
Représentation d'Innovate Energy, consortium regroupant ENGIE Services Canada, PCL Constructors Canada, PCL Investments Canada et Black & McDonald qui a obtenu un contrat de modernisation, d'entretien et d'exploitation du système énergétique collectif qui assure le chauffage de 80 édifices et la climatisation de 67 édifices, y compris les édifices du Parlement, dans la région de la capitale nationale. Ce mandat, qui fait partie du Programme d'acquisition de services énergétiques du gouvernement du Canada, aidera ce dernier à atteindre son objectif qui consiste à réduire sa consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre provenant de ses installations de 40 % d'ici 2030.

Graywood Group
Représentation de Graywood Group relativement à l'établissement d'une coentreprise détenue à parts égales en vue de la construction d'une tour à condos de 47 étages devant être située au coin des rues Peter et Adelaide, à Toronto, en Ontario, qui comptera 695 unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

DISTINCTIONS

The Legal 500 Canada — Droit immobilier (étoile montante)

Faculté de droit de la University of Toronto – Prix Orey Fidani en droit Immobilier commercial (2018)

FORMATION

University of Toronto, J.D., 2018
Queen’s University, B.A. (avec spécialisation) (avec distinction), 2015