



Jonathan Godin

Avocat

Bureau

Montréal

Tél.

514.841.6511

Courriel

jgodin@dwpv.com

Expertise

Immobilier commercial
Fusions et acquisitions

Barreau

Québec, 2019

Jonathan consacre sa pratique grandissante au droit des sociétés et à l'immobilier commercial.

Il a conseillé des clients sur une variété d'opérations relevant de l'immobilier et du droit des sociétés, dont des coentreprises, des projets d'aménagement immobilier, des financements d'entreprises et de projets immobiliers, ainsi que des fusions et acquisitions de sociétés à capital ouvert et fermé.

Jonathan a auparavant été en détachement auprès du Groupe Aldo dans le cadre de notre programme de détachement à l'intention des étudiants.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Umicore SA

Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de l'acquisition, partenariat, financement et développement d'un site de plus de 131 000 pieds carrés (plus de 12 200 mètres carrés) près de la station Panama du REM, qui fournit un accès direct à Montréal.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à ce qui suit : (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50 % dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de la négociation d'une coentreprise immobilière avec Ipso Facto et le promoteur immobilier Douville, Moffet & Associés ainsi que des entités apparentées en ce qui a trait à Lux

Jonathan Godin

Avocat

Bureau

Montréal

Tél.

514.841.6511

Courriel

jgodin@dwvpv.com

Place, un nouveau projet résidentiel à logements multiples haut de gamme construit en plusieurs phases qui comportera 850 appartements et 175 chambres d'hôtel à séjour de longue durée dans un complexe doté de trois niveaux de stationnement souterrain, pour une superficie totale 1 217 830 pieds carrés.

Resolute Forest Products

Représentation de membres du groupe de Resolute Forest Products Inc. relativement à la vente du pont international qui relie les villes de Fort Frances, en Ontario, et d'International Falls, au Minnesota, à la coentreprise Aazhogan Limited Partnership, qui a été établie entre les Premières Nations de Rainy River et BMI Group.

Groupe Brivia inc.

Représentation de Groupe Brivia inc. dans le cadre de l'acquisition auprès de RioCan et du Groupe Harden, ainsi que du partenariat établi pour le financement et l'aménagement connexe, du Centre Carnaval LaSalle, terrain d'une superficie de 646 000 pieds carrés (60? 000 mètres carrés) situé dans l'arrondissement de LaSalle, à Montréal. Groupe Brivia a annoncé son intention de réaménager le terrain afin de réaliser un projet immobilier à usages multiples en différentes phases axé sur le transport en commun.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à (i) l'acquisition d'un intérêt indivis de 50 % dans le centre commercial Fairview Pointe-Claire situé à Pointe-Claire, Québec, ainsi que ses terrains adjacents, détenu par Ivanhoé Cambridge pour une somme de 295 350 000 \$CAD, et (ii) la vente d'un intérêt indivis de 50 % dans le centre commercial Galeries d'Anjou situé à Montréal en faveur d'Ivanhoé Cambridge pour une somme de 232 000 000 \$CAD. Suivant la transaction, Cadillac Fairview Corporation Limitée est devenue, directement ou indirectement par l'entremise de sociétés de son groupe, le seul propriétaire du centre commercial Fairview Pointe-Claire et de ses terrains adjacents, et Ivanhoé Cambridge est devenue, directement ou indirectement par l'entremise de sociétés de son groupe, le seul propriétaire du centre commercial Galeries d'Anjou.

National Bank Financial Inc.

Représentation de Financière Banque Nationale Inc. et d'un syndicat de preneurs fermes relativement au placement par Vidéotron ltée de billets de premier rang à 3,125 % échéant le 15 janvier 2031 d'un capital de 650 millions de dollars.

Novacap Management et Caisse de dépôt et placement du Québec

Représentation de différents fonds gérés par Novacap Management Inc. (en leur qualité d'actionnaires vendeurs) et de la Caisse de dépôt et placement du Québec, dans le cadre du premier appel public à l'épargne et du placement privé simultané de 833 millions de dollars américains réalisé par Nuvei Corporation, soit le plus important PAPE du secteur technologique, tant sur le plan des capitaux propres levés que sur celui de la capitalisation boursière au moment de l'inscription, de l'histoire de la TSX.

DISTINCTIONS

DAVIES

Jonathan Godin

Avocat

Bureau

Montréal

Tél.

514.841.6511

Courriel

jgodin@dwpv.com

Best Lawyers: Ones to Watch — Immobilier

Université McGill — Bourse L. Yves Fortier (2015)

Saint Mary's University — Médaillé d'or (2015)

MATIÈRE À RÉFLEXION

Nouveau projet du règlement 20-20-20 sur les logements sociaux, abordables et familiaux de la Ville de Montréal

6 nov. 2020

Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial : précisions et questions pratiques

5 juin 2020

FORMATION

Université McGill, B.C.L./LL.B., 2019

Université Grenoble-Alpes (programme d'échange en droit), 2018

Saint Mary's University, B.A. (mention au Tableau d'honneur) (Économie et criminologie), 2015