DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Droit des sociétés
Marchés financiers et valeurs mobilières
Infrastructures

Barreau
Ontario, 1998

« Greg est intelligent, ingénieux et rigoureux, c'est pourquoi il constitue un allié de taille dans le cadre de projets d'une grande complexité. Il défend vos intérêts avec vigueur, mais ne perd jamais de vue l'objectif ultime : en arriver à un résultat avantageux pour toutes les parties prenantes. »
Client – *Chambers Global*

Au cours de ses 20 années de pratique, Greg a joué un rôle de premier plan dans certains des plus ambitieux projets en partenariats public-privé (les « PPP ») et projets d'infrastructures de grande envergure au Canada et aux États-Unis. Il a un parcours sans faille pour ce qui est de piloter des projets pour toutes les catégories d'actifs liées aux secteurs du transport, des trains, des infrastructures sociales et de la revitalisation urbaine, de l'eau et des eaux usées et des énergies de remplacement. Greg est à la tête du groupe de pratique Infrastructures et PPP nord-américains du cabinet et compte parmi les membres les plus chevronnés de notre groupe de pratique en immobilier commercial. Il a participé à certaines des plus grandes opérations réalisées au Canada dans les secteurs des immeubles de bureaux, du développement, de la construction, des grands ensembles résidentiels et du tourisme.

Greg est un ancien membre de notre comité de direction.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Banque de l'infrastructure du Canada
Représentation de la Banque de l'infrastructure du Canada dans le cadre de son financement de HTEC Hydrogen Technology & Energy Corporation en vue de construire et d'exploiter une installation de liquéfaction d'hydrogène à Vancouver, en Colombie-Britannique, ainsi que trois installations de production d'hydrogène gazeux à Burnaby, Nanaimo et Prince George, en plus de la construction et de l'exploitation de 20 stations de ravitaillement en hydrogène dans l'Ouest canadien.

Consortium dirigé par Plenary, Connect 6ix
Représentation d'un consortium dirigé par Plenary, Connect 6ix, composé de Plenary Americas, d'Astaldi Group, d'Hitach, de WeBuild et de Transdev, relativement à sa soumission pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du projet Ligne Ontario - Matériel roulant, systèmes et services d'exploitation et d'entretien (MRSSEE). Le projet MRSSEE est l'un des trois contrats PPP visant la réalisation de la Ligne Ontario.

Ontario Transit Group
Représentation de l'Ontario Transit Group, consortium dirigé par Ferrovial et Vinci, relativement à sa soumission pour la conception, la construction et le financement du projet de travaux de génie civil, gares et tunnels pour le tronçon

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

sud de la Ligne Ontario. Ce projet est l'un des trois contrats PPP visant la réalisation de la Ligne Ontario.

DIF Capital Partners et Valley Fiber Limited
Représentation de DIF Capital Partners et de Valley Fiber Ltd. à titre de conseiller principal dans le cadre de leur investissement, de concert avec la Banque canadienne de l'infrastructure, dans le cadre du projet Internet haut débit dans Manitoba d'une valeur de 328 millions de dollars, visant la construction de 2 657 kilomètres de câbles de fibre optique de ligne principale, ciblant 48 500 foyers mal desservis par la fibre optique jusqu'à leur domicile.

AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. et Ghella Canada Ltd.
Représentation de West End Connectors, regroupant AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc., et Ghella Canada Ltd., relativement à sa soumission réussie pour la conception, la construction et le financement de la phase de construction du tunnel dans le cadre du projet de prolongement vers l'ouest de la ligne de métro de Eglinton Crosstown.

Société d'État fédérale
Représentation de la Banque de l'infrastructure du Canada relativement à l'élaboration de son développement d'un programme de financement flexible, le premier de ce type, dans le cadre du projet d'autobus « zéro émission » du gouvernement canadien.

Enwave Energy Corporation
Représentation d'Enwave Energy Corporation, société faisant partie du portefeuille de Brookfield Infrastructure, en sa qualité de promoteur préféré pour le projet d'exploitation de la centrale à vapeur de la Syracuse University. En plus de fournir de l'électricité à l'université, la centrale alimente également le College of Environmental Science and Forestry de la State University of New York, la SUNY Upstate Medical University, la clinique médicale Syracuse VA et l'hôpital Crouse Irving Memorial.

EAS Energy Partners
Représentation d'EAS Energy Partners (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

Alstom Transport Canada Inc.
Représentation d'Alstom Transport Canada Inc. en sa qualité de sous-traitant chargé de l'entretien du prolongement de la ligne de train léger appelée ligne de la Confédération, première phase d'un nouveau réseau de transport par train léger à Ottawa, en Ontario.

LA Gateway Partners
Représentation de LA Gateway Partners, qui a obtenu un contrat d'environ 2 milliards de dollars américains pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du complexe de location de voitures (ConRAC) de l'aéroport international de Los Angeles (LAX). L'aménagement de ces nouvelles installations permettra de regrouper les agences de location de

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

voitures, qui sont actuellement réparties sur 23 emplacements autour de l'aéroport. D'une superficie de 5,3 millions de pieds carrés, le ConRAC de l'aéroport LAX sera le plus important complexe de location de voitures jamais construit.

DISTINCTIONS

Chambers Global : The World's Leading Lawyers for Business — Projets : PPP et infrastructures (*Band 1*)

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Projets: PPP et infrastructures (*Band 1*)

IFLR1000 : The Guide to the World's Leading Financial Law Firms — Financement de projets (Chef de file du marché)

The Legal 500 Canada — Projets d'infrastructure (Tableau d'honneur)

Lexpert Special Edition : Infrastructure

Lexpert Guide to US/Canada Cross-Border Lawyers in Canada — Enjeux commerciaux

The Canadian Legal Lexpert Directory — Infrastructures (le plus fréquemment recommandé); droit des sociétés et droit commercial; financement de projets

The Best Lawyers in Canada — Infrastructures

Who's Who Legal : Government — Contrats publics; *Who's Who Legal : Canada* — Contrats publics; financement de projets

Guides d'Expert — Financement de projets

MATIÈRE À RÉFLEXION

Entrevue, *Lexpert Special Edition: Infrastructure*, « Infrastructure market shifting to collaborative contracting as demand meets macroeconomic headwinds »
13 mai 2024

Entrevue, *Lexpert Special Edition: Infrastructure*, « Government priorities – Ottawa looks to green and clean, provinces focus on public transit and roads »
23 mai 2023

Le gouvernement de l'Ontario annonce des nouveaux droits de cession immobilière de 15 % ainsi que l'élargissement des règles relatives au contrôle des loyers
20 avr. 2017

Développements récents en immobilier en Ontario
26 févr. 2016

FORMATION

University of Western Ontario, LL.B., 1996
University of Western Ontario, B.A., 1993