DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Expertise
Fusions et acquisitions
Capital-investissement
Immobilier commercial

Barreau
Québec, 2009

Elise est une professionnelle perspicace qui élabore des solutions créatives adaptées aux enjeux commerciaux complexes des clients, qu'il s'agisse de la structuration de fonds de capital-investissement ou de la réalisation d'une opération de fusion ou d'acquisition.

Elle conseille des clients de divers horizons, tant des fonds de capital-investissement, des fonds de capital de risque que de sociétés ouvertes et fermées, à l'égard d'investissements, d'opérations de fusions et d'acquisitions et de financements complexes et médiatisés, tant au Canada qu'à l'étranger. Elle possède de l'expérience dans la constitution de fonds d'investissement, les opérations sur le marché secondaire, les coentreprises et d'autres mécanismes d'investissement complexes. Des clients provenant d'un large éventail de secteurs, notamment le commerce de détail, les technologies propres, l'aviation et l'aérospatiale, l'immobilier et les infrastructures, font appel à Elise pour sa polyvalence et son souci d'excellence.

En 2014, Elise a été détachée pendant deux mois auprès du service des affaires juridiques de l'une des plus importantes caisses de retraite du Canada, où elle s'est consacrée à des dossiers d'infrastructures et de placements immobiliers commerciaux. De même, en 2018, elle a été détachée auprès du service des affaires juridiques canadien d'une multinationale qui exploite des magasins de proximité.

Elise participe à plusieurs projets d'échange entre le domaine des arts et celui des affaires à Montréal, y compris au programme Mécènes investis pour les arts.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Novacap Management Inc.
Représentation de Novacap, société de capital-investissement canadienne de premier plan, relativement au transfert de sa participation dans la Corporation Nuvei à un nouveau véhicule de continuation et à d'autres fonds Novacap dans le cadre de l'opération de fermeture du capital de Corporation Nuvei d'une valeur d'environ 6,3 milliards de dollars.

Umicore SA
Représentation d'Umicore SA/NV, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

Alimentation Couche-Tard Inc.

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

EcoPro BM
Représentation de la société coréenne EcoPro BM dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

Birch Hill Equity Partners
Représentation de Birch Hill Equity Partners dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

Cominar FPI
Représentation de Cominar FPI, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

Cogir Immobilier
Représentation de Cogir dans le cadre de la création du Fonds de Placement Cogir Immobilier, nouveau fonds de placement immobilier à capital variable, et en ce qui a trait à la première ronde de financement de celui-ci.

Banque de l'infrastructure du Canada
Représentation de la Banque de l'infrastructure du Canada dans le cadre du premier investissement par celle-ci dans un projet d'autobus à zéro émission (« AZE ») dans la province de Québec, qui comprend une entente de facilité de crédit d'un montant de quinze millions de dollars en faveur d'Autobus Groupe Séguin inc. afin de financer l'achat d'un maximum de 131 AZE.

Investissement Québec, Fondaction, Teralys et Fonds de solidarité (FTQ)
Représentation de Fondaction, d'Investissement Québec, de Teralys et de Fonds de solidarité (FTQ), à titre d'investisseurs institutionnels, dans le cadre de leur placement dans un fonds de capital de risque conçu pour soutenir les sociétés québécoises qui s'appuient sur l'innovation pour se démarquer sur les marchés internationaux.

Groupe Montoni
Représentation du Groupe Montoni dans le cadre de l'acquisition, auprès de Grass Valley Canada Partner ULC, d'un immeuble industriel situé au 3499, rue Douglas-B.-Floreani, à Montréal, et de sa location subséquente à Grass Valley Canada Partner ULC, ainsi que dans le cadre de l'obtention du financement

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

relatif à l'immeuble et de l'établissement d'un partenariat avec Nicola Value Add Real Estate Limited Partnership à son égard.

DISTINCTIONS

Lexpert Special Edition : Finance and M&A

The Canadian Legal Lexpert Directory — Droit des entreprises du marché intermédiaire; fonds d'investissement et gestion d'actifs; fusions et acquisitions; capital-investissement

The Best Lawyers in Canada — Rachat par emprunt avec effet de levier et capital-investissement; fusions et acquisitions; financement de projets

MATIÈRE À RÉFLEXION

Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Bâtir l'avenir : La mise en place d'un fonds d'investissement immobilier »; Montréal, QC
23 sept. 2024

Le Canada ferme-t-il la porte aux véhicules électriques chinois?
12 juil. 2024

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »; Montréal, QC; 25 et 26 février 2022
25 févr. 2022

Réseau Capital, Série Investissement durable, « ESG : règlementation et responsabilité fiduciaire »; webinaire
12 juil. 2021

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »; Montréal, QC; 12 et 13 juin 2021
13 juin 2021

Émissions de gaz à effet de serre : importantes initiatives provinciales
6 juil. 2015

FORMATION

Université Laval, LL.B. (Profil international), 2007

CONSEILS ET COMITÉS

Réseau Capital, comité Nouvelle génération, co-présidente

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Programme Mécènes investis pour les Arts