



Agnès Pignoly
Avocate-conseil

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6440

Courriel
apignoly@dwpv.com

Expertise
Droit public
Règlement de différends
Immobilier commercial

Barreau
Québec, 2013

Agnès consacre sa pratique aux différents aspects du droit public et du droit municipal.

Elle représente des clients de toutes tailles dans des dossiers de litige variés, notamment des litiges commerciaux, des actions collectives complexes, des litiges en matière de valeurs mobilières et des procédures en insolvabilité ainsi que des procédures devant les commissions des valeurs mobilières provinciales et le Tribunal de la concurrence.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Groupe Mach Inc.

Représentation de Groupe Mach Inc. relativement aux Ateliers du CN, projet de réaménagement de l'ancien site industriel dédié à l'industrie ferroviaire de 33 hectares du CN dans l'arrondissement du sud-ouest de Montréal.

La Société Canadian Tire Limitée

Représentation de Canadian Tire relativement à divers dossiers d'expropriation l'opposant à la Ville de Montréal, au ministère des Transports du Québec et à la Ville de Québec relativement au Réseau Express Métropolitain (REM), à la prolongation de la ligne bleue du métro de Montréal, au projet de service rapide par bus (SRB) Pie-IX et au Réseau structurant de transport en commun.

Corporation de développement Koebra

Représentation couronnée de succès de Corporation de développement Koebra dans le cadre d'un recours entrepris par des citoyens pour faire annuler des autorisations municipales accordées relativement à un projet immobilier à usages mixtes.

Banque Nationale du Canada

Représentation de la Banque Nationale du Canada relativement à l'acquisition, pour la somme de 100 millions de dollars, d'un terrain vacant de 135 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et à la construction sur ce site de son nouveau siège social à Montréal pour 500 millions de dollars canadiens. Il s'agira de la plus importante tour de bureaux construite dans cette ville au cours des 25 dernières années.

Groupe Mach Inc.

Représentation de Groupe Mach Inc. relativement au Quartier des Lumières, construit sur l'ancien site de la Maison de Radio-Canada. Ce projet à usages mixtes de 4,5 millions de pieds carrés combinera harmonieusement des espaces résidentiels, commerciaux et de bureaux et comprendra un centre communautaire, un parc et une école primaire.

Formula E Operations Ltd.

Représentation avec succès de Formula E Operations Ltd. (« FEO ») relativement à son action consécutive à la décision de la Ville de Montréal d'annuler l'« ePrix de Montréal ». Outre l'action en dommages-intérêts contre la Ville de Montréal, FEO a fait également valoir des réclamations dans le cadre de la faillite de « Montréal c'est électrique », l'organisme sans but lucratif formé par

Agnès Pignoly

Avocate-conseil

Bureau

Montréal

Tél.

514.841.6440

Courriel

apignoly@dwpv.com

la Ville pour gérer l'« ePrix de Montréal ».

Immobilier Carbonleo inc.

Représentation d'Immobilier Carbonleo inc. et d'entités de son groupe dans le cadre de la contestation de plusieurs actions intentées par le voisin d'un projet d'aménagement immobilier à usage mixte au centre-ville de Montréal qui comprend des condos de luxe, un hôtel haut de gamme Four Seasons et environ 25 000 pieds carrés de locaux commerciaux. Les actions ont toutes été rejetées et la dernière a été jugée abusive au stade préliminaire. Elles avaient été intentées pendant la construction du projet et comprenaient une demande concernant l'acquisition par prescription d'une bande de terrain, une demande pour la reconnaissance d'une servitude de vue emportant une servitude de non-construction et la demande de la démolition de l'immeuble. Nous avons défendu l'ensemble de ces demandes avec succès.

Transdev Québec Inc.

Représentation fructueuse de Transdev Québec inc., membre du Groupe Transdev, qui exerce des activités dans 19 pays et est une référence mondiale en matière de mobilité durable et de transport multi-modalité. Transdev et l'autorité locale de transport public, le Réseau de transport métropolitain, ont été poursuivies par La Québécoise à la suite d'un appel d'offres portant sur un contrat de transport par autobus de 23 millions de dollars, que Transdev a remporté.

Groupe Montoni / Société en commandite Centre logistique VSL

Représentation du Groupe Montoni, agissant en partenariat avec Montez Corporation et Lotus Real Estate Group, relativement à l'acquisition du centre de distribution de Sears Canada situé dans l'arrondissement Saint-Laurent, à Montréal, ainsi qu'à la location à bail à Sears d'une partie de celui-ci représentant 1,6 million de pieds carrés et à son réaménagement et à sa location subséquente.

Jesta Capital Corp.

Représentation de Jesta Capital Corp. relativement au réaménagement de la Gare Viger, site patrimonial situé dans le Vieux-Montréal. Il s'agit d'un projet à usage mixte entièrement intégré de 300 millions de dollars qui comprendra une tour résidentielle de 20 étages, un hôtel de 175 chambres, des locaux commerciaux, une tour de bureaux de 10 étages et un imposant stationnement souterrain.

MATIÈRE À RÉFLEXION

Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier »; Montréal, QC
2 mai 2024

Protection de l'environnement : le gouvernement du Québec veut légaliser
l'expropriation déguisée
11 déc. 2023

Réforme majeure de l'expropriation au Québec
5 déc. 2023

Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Enjeux

DAVIES

Agnès Pignoly

Avocate-conseil

Bureau

Montréal

Tél.

514.841.6440

Courriel

apignoly@dwpv.com

rencontrés lors de l'élaboration et de l'approbation de projets de développement par les municipalités. Des pistes de solutions? »; Montréal, QC

11 sept. 2023

Réforme majeure de l'expropriation en vue au Québec

30 mai 2023

L'*affaire China Mobile* illustre l'étendue du mécanisme d'examen relatif à la sécurité nationale du Canada

20 déc. 2021

Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Actualités législative et réglementaire – les impacts en matière de développement immobilier »; webinaire

13 oct. 2021

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier »;

Montréal, QC; 12 et 13 juin 2021

13 juin 2021

Association du Barreau canadien, section Municipale, « Les revues jurisprudentielles »; webinaire

13 nov. 2020

Nouveau projet du règlement 20-20-20 sur les logements sociaux, abordables et familiaux de la Ville de Montréal

6 nov. 2020

FORMATION

Université de Montréal, Certificat d'équivalence, 2011

Université Jean Moulin Lyon 3, Master 1 (droit public), 2008

Université Aix-Marseille, LL.L., 2006

ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES

Association du Barreau canadien

Jeune Barreau de Montréal

CONSEILS ET COMITÉS

Centre Bienvenue, vice-présidente

Résidence Bienvenue, administratrice

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Association du Barreau canadien, section du Droit municipal, division du Québec, Comité exécutif

CHARGES D'ENSEIGNEMENT

Agnès était chargée de cours au département d'études urbaines et touristiques à l'Université du Québec à Montréal (UQAM) où elle a enseigné les Dimensions

DAVIES

Agnès Pignoly
Avocate-conseil

juridiques de la ville.

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6440

Courriel
apignoly@dwpv.com