DAVIES



Steven Martin
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5572

Courriel
smartin@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Droit des sociétés
Infrastructures

Barreau
Ontario, 2001

« Un brillant avocat dans le secteur du développement immobilier. »

Chambers Canada

Les clients apprécient grandement l'approche « pragmatique » qu'adopte Steven dans leurs dossiers, qu'il s'agisse d'une opération en immobilier commercial ou d'un vaste projet de développement d'infrastructures. Comme le souligne un client, Steven « est un avocat d'affaires qui cherche des solutions en collaboration avec le client ». (*Chambers Global*)

Ses conseils portent sur une grande variété d'opérations en immobilier commercial, notamment des achats et ventes, des contrats de cession-bail, des locations d'immeubles commerciaux, des coentreprises, le développement d'importants projets commerciaux et résidentiels, et le financement de projets immobiliers. Les clients de Steven dans ce domaine sont des promoteurs, des caisses de retraite, des détaillants, des fonds de placement immobilier et d'autres investisseurs institutionnels.

Au cours de la dernière décennie, Steven a développé une expertise considérable à l'égard des grands projets d'infrastructures, dont les partenariats public-privé. À titre de conseiller juridique principal, il a représenté des clients dans le cadre de nombreuses soumissions en partenariat public-privé (PPP) qui ont été retenues, dans des secteurs aussi variés que les transports, les entreprises d'installation et d'entretien, les hôpitaux, les infrastructures sociales, les usines de traitement des eaux usées et les centres d'examen de conduite.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Graywood Group
Représentation de Graywood Group relativement à l'acquisition et au développement du Fish Creek Exchange, à Calgary, en Alberta, un nouveau quartier composé d'immeubles à usages mixtes d'élévation moyenne et de maisons en rangée.

Graywood Group
Représentation de Graywood Group relativement à l'établissement d'une coentreprise détenue à parts égales en vue de la construction d'une tour à condos de 47 étages devant être située au coin des rues Peter et Adelaide, à Toronto, en Ontario, qui comptera 695 unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

SmartREIT
Représentation de SmartREIT relativement à l'acquisition par celle-ci et Strathallen Acquisitions Inc. de OneREIT pour 1,1 milliard de dollars.

Plenary Health Phase 1C LP
Représentation de Plenary Health Phase 1C LP relativement au contrat à prix fixe d'environ 685 millions qui a été octroyé à la société pour la conception, la construction, le financement et l'entretien de la phase 1C du projet de

DAVIES

Steven Martin
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5572

Courriel
smartin@dwpv.com

réaménagement du Centre for Addiction and Mental Health (« CAMH ») situé à Toronto, en Ontario. Le projet de réaménagement comportera la construction de deux immeubles modernes d'une superficie totale d'environ 655 000 pieds carrés sur la rue Queen Street West, à Toronto. Ce projet devrait obtenir la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Or, pour la qualité de la conception et la durabilité des matériaux utilisés.

SmartCentres REIT et the Penguin Group of Companies
Représentation de Penguin Investments Inc. (anciennement SmartCentres Realty Inc.) relativement au projet de développement du centre-ville de la ville de Vaughan, en banlieue de Toronto, qui portera le nom de Vaughan Metropolitan Centre. Ce projet de plusieurs milliards de dollars qui donnera le jour à un centre urbain d'une superficie de près de 6 millions de pieds carrés à usage mixte, à forte densité de population et doté de nombreux moyens de transport en commun est l'un des plus importants projets de ce genre au Canada.

Mitchell Goldhar, SmartCentres et Walmart
Représentation de Mitchell Goldhar, SmartCentres et Walmart dans le cadre de la vente de la plateforme SmartCentres à Calloway REIT au prix de 1,16 milliard de dollars.

Plenary Group
Représentation de Plenary Health Milton LP qui a obtenu de Halton Healthcare un contrat pour l'agrandissement et l'entretien du Milton District Hospital, un projet de 512 millions de dollars situé à Milton, en Ontario.

Plenary Group
Représentation de Plenary Infrastructure ERMF GP qui a obtenu de Metrolinx un contrat pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du nouveau Centre de maintenance ferroviaire de l'Est, un projet de 859,2 millions de dollars situé à Whitby, en Ontario.

Plenary Health Swift Current Limited Partnership
Représentation de Plenary Health Swift Current Limited Partnership, à qui la Cypress Regional Health Authority a confié le contrat de conception, de construction, de financement et d'entretien du nouveau centre de soins de longue durée de Swift Current, en Saskatchewan, projet d'une valeur de 108,5 millions de dollars.

Spear Street Capital, LLC
Représentation de Spear Street Capital, LLC relativement à son acquisition, au coût de 305 millions de dollars, de la majorité des avoirs immobiliers canadiens de BlackBerry Limited, y compris son siège mondial situé à Waterloo, en Ontario. BlackBerry vendra plus de 3 millions de pieds carrés d'espace ainsi que des terrains vacants et reprendra à bail une partie de l'espace cédé.

DISTINCTIONS

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Droit immobilier : Ontario

The Legal 500 Canada — Droit Immobilier (juriste éminent)

DAVIES

Steven Martin
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5572

Courriel
smartin@dwpv.com

Lexpert Special Edition : Infrastructure

The Canadian Legal Lexpert Directory — Droit des sociétés et droit commercial; infrastructures; financement de projets; développements immobiliers

The Best Lawyers in Canada — Droit des sociétés; financement de projets; droit immobilier

Who's Who Legal : Real Estate; *Who's Who Legal : Canada* — Droit immobilier

Guides d'Expert — Droit immobilier

MATIÈRE À RÉFLEXION

Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial : précisions et questions pratiques
5 juin 2020

FORMATION

University of Western Ontario, LL.B. (médaille d'or), 1999
Wilfrid Laurier University, B.A. (avec distinction), 1995