DAVIES

Pawel (Paul) Mielcarek
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7549

Courriel
pmielcarek@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Droit des sociétés

Barreau
Ontario, 2011

Connu pour son efficacité et son sens aigu des affaires, Pawel aide les clients dans leurs opérations complexes.

Le savoir-faire de Pawel est mis à profit dans des opérations d'immobilier commercial et de financement, des coentreprises, des acquisitions et des aliénations, des projets de développement, des locations à bail commerciales et des projets d'énergie renouvelable. Il fournit des conseils détaillés et réfléchis à des institutions financières de même qu'à de grands promoteurs et investisseurs immobiliers en Ontario et aux quatre coins du Canada. Pawel travaille aussi pour des caisses de retraite, des fonds de placements immobiliers et d'autres investisseurs institutionnels.

Au bureau de Toronto, Pawel est membre du comité des étudiants.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Groupe immobilier Oxford
Représentation de Groupe immobilier Oxford relativement au réaménagement du Canada Square, projet à usage mixte situé à l'angle sud-ouest de la rue Yonge et de l'avenue Eglinton.

SmartCentres REIT
Représentation de SmartCentres REIT relativement à sa coentreprise avec SmartStop Self Storage REIT, Inc. et les membres de son groupe en vue de l'aménagement, dans les immeubles actuels de SmartCentres REIT en Ontario, d'installations d'entreposage en libre-service devant être exploitées sous la bannière SmartStopr.

SmartCentres REIT et the Penguin Group of Companies
Représentation de Penguin Investments Inc. relativement au projet de développement du centre-ville de la ville de Vaughan, en banlieue de Toronto, qui portera le nom de Vaughan Metropolitan Centre. Ce projet de plusieurs milliards de dollars qui donnera le jour à un centre urbain d'une superficie de près de 6 millions de pieds carrés à usage mixte, à forte densité de population et doté de nombreux moyens de transport en commun est l'un des plus importants projets de ce genre au Canada.

Important investisseur institutionnel canadien
Représentation d'un important investisseur institutionnel canadien relativement à la constitution de 31 coentreprises avec divers promoteurs en vue du développement d'ensembles de copropriétés, de logements multifamiliaux locatifs, d'immeubles industriels, d'entrepôts et de centres de données partout au Canada.

TAS
Représentation de TAS dans le cadre de la coentreprise avec Woodbourne Capital pour l'aménagement d'un campus à usage mixte d'une superficie d'un million de pieds carrés au centre-ville de Toronto, l'apport de l'immeuble à la

DAVIES

Pawel (Paul) Mielcarek
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7549

Courriel
pmielcarek@dwpv.com

coentreprise et l'obtention d'un financement de 115,2 millions de dollars canadiens de TAS/Woodbourne auprès de QuadReal Property Group.

Spear Street Capital
Représentation de Spear Street Capital dans le cadre de l'acquisition du 929 Granville Street, un immeuble de bureaux de six étages du Granville Entertainment District de Vancouver, en Colombie-Britannique.

Spear Street Capital
Représentation de Spear Street Capital dans le cadre de l'acquisition du 510 West Hastings, tour à bureaux de 120 000 pieds carrés située à Vancouver, en Colombie Britannique.

SmartREIT
Représentation de SmartREIT relativement à l'acquisition par celle-ci et Strathallen Acquisitions Inc. de OneREIT pour 1,1 milliard de dollars.

Ivanhoé Cambridge
Représentation de Ivanhoé Cambridge relativement au développement par celle-ci d'un complexe constitué de deux tours de bureaux révolutionnaires qui ne passeront pas inaperçues et d'une station de transport en commun qui prendra ancrage des deux côtés du couloir ferroviaire desservant l'Union Station. Construit sur terrain d'une superficie de 3 millions de pieds carrés au centre-ville de Toronto, ce complexe, qui portera le nom de Bay Park Centre, est le fruit d'un partenariat entre Ivanhoé Cambridge et Hines, chefs de file mondiaux dans le secteur de l'immobilier, et constituera le dernier projet de développement d'espaces de bureaux qui aura une adresse commerciale de prestige sur Bay Street.

Office d'investissement du Régime de pensions du Canada
Représentation de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada relativement à l'acquisition d'une participation de 50 % dans un portefeuille d'immeubles de bureaux situés au Canada auprès de Groupe immobilier Oxford Inc. au coût de 1,175 milliard de dollars.

DISTINCTIONS

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Droit immobilier : Ontario

Lexpert Rising Stars : Leading Lawyers Under 40

The Canadian Legal Lexpert Directory — Droit des sociétés et droit commercial; développements immobiliers

The Best Lawyers in Canada — Droit immobilier

FORMATION

Osgoode Hall Law School, LL.B., 2010
Wilfrid Laurier University, M.A. (sciences politiques), 2007
University of Toronto, B.A. (avec spécialisation en sciences politiques) (avec distinction), 2006