DAVIES

Neal H. Armstrong
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5543

Courriel
narmstrong@dwpv.com

Expertise
Fiscalité

Barreau
Ontario, 1984

Depuis 30 ans, Neal fournit à ses clients des conseils clairs et détaillés et des solutions créatives en matière de fiscalité.

Neal prend en charge un large éventail de dossiers relevant du domaine de la fiscalité nationale ou internationale. Son expertise concerne tout particulièrement les fonds de placement immobilier, les questions de TPS/TVH, les financements et les opérations transfrontalières en provenance ou à destination de pays étrangers. Sa pratique diversifiée porte, entre autres, sur les réorganisations, les instruments dérivés et autres produits financiers, sur les coentreprises de l'immobilier, les droits de mutation immobilière, les fonds d'investissement et le règlement de différends.

Neal est rédacteur en chef de *Tax Interpretations*, un blogue consacré aux incidences d'un large éventail de questions de fiscalité canadienne sur les opérations réalisées par les sociétés. On y publie le seul compte rendu détaillé des opérations visant des sociétés ouvertes qui ont eu lieu au cours des cinq dernières années ainsi que des informations de première importance pour les entreprises qui se penchent sur les questions de structure fiscale canadienne.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Centurion Apartment Real Estate Investment Trust
Représentation du comité spécial de fiduciaires indépendants du Centurion Apartment Real Estate Investment Trust, fonds de placement immobilier (FPI) fermé non inscrit en bourse qui gère plus de 6,5 milliards de dollars d'actifs, dans le cadre de la restructuration de la convention de gestion d'actifs du FPI et des ententes connexes conclues avec son gestionnaire d'actifs externe, Centurion Asset Management Inc.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de la négociation d'une coentreprise immobilière avec Ipso Facto et le promoteur immobilier Douville, Moffet & Associés ainsi que des entités apparentées en ce qui a trait à Lux Place, un nouveau projet résidentiel à logements multiples haut de gamme construit en plusieurs phases qui comportera 850 appartements et 175 chambres d'hôtel à séjour de longue durée dans un complexe doté de trois niveaux de stationnement souterrain, pour une superficie totale 1 217 830 pieds carrés.

Fonds de placement immobilier Granite
Représentation à titre de conseiller juridique en matière de fiscalité du FPI Granite relativement à son placement pris ferme d'unités agrafées d'une valeur de 316 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Granite
Représentation FPI Granite à titre de conseiller en fiscalité relativement à son placement de débentures de premier rang non garanties de série 5 à 2,378 % d'un capital de 500 millions de dollars.

DAVIES

Neal H. Armstrong
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5543

Courriel
narmstrong@dwpv.com

Fiducie de placement immobilier Granite
Représentation en tant que conseiller en fiscalité du FPI Granite relativement à son premier placement d'obligations vertes portant sur des débentures de premier rang non garanties d'un capital de 500 millions de dollars.

The Blackstone Group Inc.
Représentation de fonds immobiliers gérés par The Blackstone Group Inc. et des membres de son groupe relativement à l'acquisition entièrement au comptant de Dream Global Real Estate Investment Trust par Blackstone pour 6,2 milliards de dollars et à la fin de sa relation avec son gestionnaire d'actifs, Dream Asset Management.

Desjardins Marché des capitaux, RBC Marchés des Capitaux et BMO Marchés des capitaux
Représentation d'un syndicat de preneurs fermes codirigé par Desjardins Marché des capitaux, RBC Marchés des Capitaux et BMO Marchés des capitaux relativement à un placement public par acquisition ferme de parts de fiducie d'un capital de 135 millions de dollars américains réalisé par WPT Industrial REIT.

FPI Granite
Conseillers juridiques en matière fiscale du FPI Granite relativement à la vente par celui-ci d'un portefeuille d'immeubles situés aux États-Unis et au Canada pour la somme de 400 millions de dollars.

Banque Royale du Canada
Représentation de la Banque Royale du Canada pour l'établissement d'un programme de billets de premier rang de 7 milliards de dollars en 2018, et représentation continue de celle-ci relativement aux tranches autorisées de produits structurés aux termes de son programme de billets de premier rang.

Fonds de placement immobilier Riocan
Représentation du Fonds de placement immobilier RioCan relativement à des questions liées à la fiscalité canadienne et américaine dans le cadre de la vente, au coût de 1,9 milliard de dollars américains, de son portefeuille constitué de 49 centres commerciaux situés au Texas et dans le nord-est des États-Unis à Blackstone Real Estate Partners.

DISTINCTIONS

International Tax Review's Indirect Tax Leaders Guide

Guide intitulé *World Tax : The Comprehensive Guide to the World's Leading Tax Firms* publié par la *International Tax Review* — Taxation indirecte (très réputé)

Lexpert Special Edition: Restructuring and Insolvency

The Canadian Legal Lexpert Directory — Fiscalité des entreprises

The Best Lawyers in Canada — Droit fiscal

MATIÈRE À RÉFLEXION

Nouveau remboursement de la TPS à l'égard des immeubles construits spécialement pour la location

DAVIES

Neal H. Armstrong
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5543

Courriel
narmstrong@dwpv.com

26 sept. 2023

Budget fédéral 2022 : Faits saillants en fiscalité
8 avr. 2022

Taxpayer Wins Treaty Shopping Challenge in *Alta Energy Luxembourg*, coauteur
14 sept. 2018

La Cour de l'impôt conclut que les frais de courtage liés à la vente d'une société privée sont assujettis à la TPS/TVH
10 mai 2018

L'Ontario propose de modifier les droits de cession immobilière pour certaines fiducies et sociétés de personnes
19 juil. 2017

Le gouvernement de l'Ontario annonce des nouveaux droits de cession immobilière de 15 % ainsi que l'élargissement des règles relatives au contrôle des loyers
20 avr. 2017

L'IRS devrait autoriser les entités étrangères à obtenir la désignation de mécanisme de placement collectif admissible (*qualified collective investment vehicle*) en vertu de la FIRPTA
16 déc. 2016

La Cour d'appel fédérale permet l'utilisation de la méthode d'évaluation à la valeur du marché
24 juin 2016

Développements récents en immobilier en Ontario
26 févr. 2016

FORMATION

University of Toronto, LL.B., 1982
University of Toronto, B.Comm., 1977

ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES

Fondation canadienne de fiscalité
Institut des comptables agréés de l'Ontario
Association fiscale internationale

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Église unitaire Northlea, marguillier