



## **Katrina Brazzell**

Avocate

### **Bureau**

Toronto

### **Tél.**

416.367.7446

### **Courriel**

[kbrazzell@dwpv.com](mailto:kbrazzell@dwpv.com)

### **Expertise**

Immobilier commercial

### **Barreau**

Ontario, 2019

## **Katrina consacre sa pratique grandissante aux divers aspects du droit immobilier commercial.**

Elle a pris part à diverses opérations, dont des acquisitions, des ventes, des financements et des coentreprises concernant des immeubles commerciaux, ainsi que des projets d'infrastructures et de partenariats public-privé.

### **MANDATS REPRÉSENTATIFS**

#### **Axiom Infrastructure Inc.**

Représentation de Axiom Infrastructure dans le cadre de l'acquisition auprès de Fiera Infrastructure, collectivement avec la Nova Scotia Pension Services Corporation, d'une participation de 50 % en titres de capitaux propres dans le projet éolien Cedar Point II de 100 MW situé en Ontario. L'électricité produite par le projet est vendue à la Société indépendante d'exploitation du réseau d'électricité (SIERE) aux termes d'un contrat d'achat d'électricité d'une durée de 20 ans conclu dans le cadre du Programme de tarifs de rachat garantis (TRG) de l'Ontario.

#### **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de Cadillac Fairview et des entités de son groupe relativement à sa coentreprise avec TD Greystone Asset Management concernant le CF Carrefour Laval, plus grand centre commercial couvert de la région métropolitaine de Montréal, qui compte environ 1 200 000 pieds carrés d'espace pour la vente au détail.

#### **Plenary Americas**

Représentation de Plenary Infrastructure Philadelphia, consortium dirigé par Plenary, relativement à sa soumission retenue pour la conception, la construction, l'exploitation, l'entretien et la gestion de l'offre de vente au détail du projet de station William H. Gray III 30th Street de Philadelphie.

#### **AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. et Ghella Canada Ltd.**

Représentation de West End Connectors, regroupant AECOM Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc., et Ghella Canada Ltd., relativement à sa soumission réussie pour la conception, la construction et le financement de la phase de construction du tunnel dans le cadre du projet de prolongement vers l'ouest de la ligne de métro de Eglinton Crosstown.

#### **Spruce Partners Inc.**

Représentation de Spruce Partners Inc. dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

#### **Atlas Holdings LLC**

Représentation d'Atlas Holdings LLC en tant que conseiller juridique canadien relativement à l'acquisition de LSC Communications, Inc., chef de file mondial des solutions destinées aux médias imprimés et numériques.

# DAVIES

## **Katrina Brazzell**

Avocate

## **Bureau**

Toronto

## **Tél.**

416.367.7446

## **Courriel**

kbrazzell@dwpv.com

## **EAS Energy Partners**

Représentation d'EAS Energy Partners (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

## **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers**

Représentation de La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers relativement au financement du projet éolien Romney, qui porte sur plus de 10 000 acres de terrains privés dans la région de Chatham-Kent, en Ontario.

## **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de Cadillac Fairview relativement à l'acquisition par celle-ci, auprès de First Gulf et de ses partenaires, de l'un des plus importants projets de développement commercial projetés au Canada, soit le projet East Harbour de 38 acres au centre-ville de Toronto.

## **Innovate Energy**

Représentation d'Innovate Energy, consortium regroupant ENGIE Services Canada, PCL Constructors Canada, PCL Investments Canada et Black & McDonald qui a obtenu un contrat de modernisation, d'entretien et d'exploitation du système énergétique collectif qui assure le chauffage de 80 édifices et la climatisation de 67 édifices, y compris les édifices du Parlement, dans la région de la capitale nationale. Ce mandat, qui fait partie du Programme d'acquisition de services énergétiques du gouvernement du Canada, aidera ce dernier à atteindre son objectif qui consiste à réduire sa consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre provenant de ses installations de 40 % d'ici 2030.

## **DISTINCTIONS**

*The Legal 500 Canada* — Droit immobilier (étoile montante)

Faculté de droit de la University of Toronto – Prix Orey Fidani en droit Immobilier commercial (2018)

## **FORMATION**

University of Toronto, J.D., 2018

Queen's University, B.A. (avec spécialisation) (avec distinction), 2015