DAVIES

Katrina Brazzell
Avocate

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial

Barreau
Ontario, 2019

Katrina consacre sa pratique grandissante aux divers aspects du droit immobilier commercial.

Elle a pris part à diverses opérations, dont des acquisitions, des ventes, des financements et des coentreprises concernant des immeubles commerciaux, ainsi que des projets d'infrastructures et de partenariats public-privé.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

York Energy Centre LP
Représentation de York Energy Centre LP relativement au refinancement de ses facilités de crédit existantes au moyen de nouvelles lettres de crédit et facilités de prêt à terme. Le York Energy Centre (YEC) d'une capacité nominale de 456 MW est situé au nord ouest de Newmarket, dans le canton de King, en Ontario. La centrale, qui appartient à parts égales à Capital Power Corporation et à La Compagnie d'assurance vie Manufacturers dans le cadre d'un partenariat, est exploitée par Capital Power. La production de la centrale est entièrement vendue par contrat à la Société indépendante d'exploitation du réseau d'électricité jusqu'en 2035.

Axium Infrastructure Inc.
Représentation de Axium Infrastructure dans le cadre de l'acquisition auprès de Fiera Infrastructure, collectivement avec la Nova Scotia Pension Services Corporation, d'une participation de 50 % en titres de capitaux propres dans le projet éolien Cedar Point II de 100 MW situé en Ontario. L'électricité produite par le projet est vendue à la Société indépendante d'exploitation du réseau d'électricité (SIERE) aux termes d'un contrat d'achat d'électricité d'une durée de 20 ans conclu dans le cadre du Programme de tarifs de rachat garantis (TRG) de l'Ontario.

TPG
Représentation de TPG dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75 % dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

LKQ Corporation
Conseiller juridique canadien de LKQ Corporation dans le cadre de l'acquisition, par celle ci, d'Uni-Select Inc. pour une contrepartie de 2,8 milliards de dollars canadiens.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée
Représentation de Cadillac Fairview et des entités de son groupe relativement à sa coentreprise avec TD Greystone Asset Management concernant le CF Carrefour Laval, plus grand centre commercial couvert de la région métropolitaine de Montréal, qui compte environ 1 200 000 pieds carrés d'espace pour la vente au détail.

Plenary Americas
Représentation de Plenary Infrastructure Philadelphia, consortium dirigé par

DAVIES

Katrina Brazzell
Avocate

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

Plenary, relativement à sa soumission retenue pour la conception, la construction, l'exploitation, l'entretien et la gestion de l'offre de vente au détail du projet de station William H. Gray III 30th Street de Philadelphie.

AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. et Ghella Canada Ltd.
Représentation de West End Connectors, regroupant AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc., et Ghella Canada Ltd., relativement à sa soumission réussie pour la conception, la construction et le financement de la phase de construction du tunnel dans le cadre du projet de prolongement vers l'ouest de la ligne de métro de Eglinton Crosstown.

Spruce Partners Inc.
Représentation de Spruce Partners Inc. dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

Atlas Holdings LLC
Représentation d'Atlas Holdings LLC en tant que conseiller juridique canadien relativement à l'acquisition de LSC Communications, Inc., chef de file mondial des solutions destinées aux médias imprimés et numériques.

EAS Energy Partners
Représentation d'EAS Energy Partners (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

DISTINCTIONS

The Legal 500 Canada — Droit immobilier (étoile montante)

Faculté de droit de la University of Toronto – Prix Orey Fidani en droit Immobilier commercial (2018)

FORMATION

University of Toronto, J.D., 2018
Queen's University, B.A. (avec spécialisation) (avec distinction), 2015