DAVIES

John M. Ulmer
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5505

Courriel
julmer@dwpv.com

Expertise
Fiscalité

Barreau
Ontario, 1980

« C'est le meilleur avocat fiscaliste avec qui j'ai travaillé : je n'ai jamais obtenu de meilleurs résultats. »

Chambers Global

John prodigue des conseils sur la dimension fiscale d'opérations commerciales, particulièrement dans le secteur immobilier, réalisées au Canada et à l'étranger par de grandes sociétés, ouvertes et fermées, canadiennes, américaines et européennes. Conseiller principal de nombreuses multinationales établies au Canada, il guide celles-ci dans la structuration fiscale de leurs investissements internationaux.

Les clients estiment John pour ses connaissances approfondies de la fiscalité canadienne et internationale, l'un d'eux affirmant même que les conseils de John sont « géniaux ». Ils apprécient sa capacité à accepter des dossiers fiscaux complexes tout en étant capable « d'en discuter avec eux avec intelligence et simplicité ». (*Chambers Global 2016*)

Des sociétés immobilières canadiennes ouvertes et fermées, des fiducies de placement immobilier, des fonds et d'autres multinationales sollicitent ses conseils. Réputé pour sa créativité, il fait œuvre de pionnier dans l'établissement de fiducies de placement immobilier transfrontalières. Il conseille fréquemment des sociétés et des fonds immobiliers internationaux qui investissent au Canada.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

TPG
Représentation de TPG dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75 % dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

TPG Real Estate Partners
Représentation de TPG Real Estate Partners, la plateforme de capital-investissement spécialisée en immobilier de la société de gestion d'actifs atypiques TPG, en lien avec son acquisition (et le financement connexe) de Cinespace Film Studios, deuxième plus grand propriétaire indépendant de salles d'enregistrement en Amérique du Nord qui possède notamment des studios de haut niveau à Toronto et à Chicago.

Terra Firma Capital Corporation
Représentation de Terra Firma Capital Corporation, société de financement immobilier, relativement à la structuration de son premier fonds de titres de créance, qui servira au financement de l'inventaire de terrains et de lots résidentiels de promoteurs et de propriétaires actifs dans le marché immobilier américain en plein essor.

La Compagnie Consolidated Bottle Limitée

DAVIES

John M. Ulmer
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5505

Courriel
julmer@dwpv.com

Représentaiton de La Compagnie Consolidated Bottle Limitée, fournisseur d'emballages canadien de premier plan, et de ses actionnaires à titre de conseiller en fiscalité relativement à son acquisition par Berlin Packaging, plus important fournisseur mondial d'emballages hybrides

The Blackstone Group Inc.
Représentation de fonds immobiliers gérés par The Blackstone Group Inc. et des membres de son groupe relativement à l'acquisition entièrement au comptant de Dream Global Real Estate Investment Trust par Blackstone pour 6,2 milliards de dollars et à la fin de sa relation avec son gestionnaire d'actifs, Dream Asset Management.

Graywood Group
Représentation de Graywood Group relativement à l'établissement d'une coentreprise détenue à parts égales en vue de la construction d'une tour à condos de 47 étages devant être située au coin des rues Peter et Adelaide, à Toronto, en Ontario, qui comptera 695 unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

Graywood Group
Représentation de Graywood Group relativement à l'acquisition et au développement du Fish Creek Exchange, à Calgary, en Alberta, un nouveau quartier composé d'immeubles à usages mixtes d'élévation moyenne et de maisons en rangée.

FPI Granite
Conseillers juridiques en matière fiscale du FPI Granite relativement à la vente par celui-ci d'un portefeuille d'immeubles situés aux États-Unis et au Canada pour la somme de 400 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Riocan
Représentation du Fonds de placement immobilier RioCan relativement à des questions liées à la fiscalité canadienne et américaine dans le cadre de la vente, au coût de 1,9 milliard de dollars américains, de son portefeuille constitué de 49 centres commerciaux situés au Texas et dans le nord-est des États-Unis à Blackstone Real Estate Partners.

Fortress Investment Group, LLC et Holiday Retirement
Représentation de Fortress Investment Group, LLC et de Holiday Retirement relativement à la vente de 29 résidences pour personnes âgées situées au Canada à Ventas, Inc.

DISTINCTIONS

Chambers Global : The World's Leading Lawyers for Business — Fiscalité (*Band 1*)

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Fiscalité (ponte)

Guide intitulé *World Tax : The Comprehensive Guide to the World's Leading Tax Firms* publié par la *International Tax Review* — Praticien remarquable

The Tax Directors Handbook — Liste TDH250, soit la liste élite des meilleurs conseillers fiscaux dans le monde entier, pour le Canada

DAVIES

John M. Ulmer
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5505

Courriel
julmer@dwpv.com

Lexpert Special Edition : Finance and M&A

Lexpert Special Edition: Restructuring and Insolvency

The Canadian Legal Lexpert Directory — Fiscalité des entreprises; instruments dérivés

The Best Lawyers in Canada — Droit fiscal (avocat de l'année 2020, Toronto)

Who's Who Legal : Corporate Tax — Consultatif; *Who's Who Legal : Canada* — Fiscalité des entreprises

Guides d'Expert — Fiscalité

MATIÈRE À RÉFLEXION

Update on REITs and Structuring Public Vehicles for Investment in Canadian and Foreign Real Estate
31 déc. 2014

Chapter 6: Capital Gains on Shares Under Reorganizations
30 nov. 2013

Essays on Tax Treaties: A Tribute to David A. Ward
31 janv. 2013

Fondation canadienne de fiscalité, congrès annuel 2013, « Update on REITs and Structuring Public Vehicles for Investment in Canadian and Foreign Real Estate »
1 janv. 2013

OCDE et Conseil des ministres italiens, séminaire de Milan, « Capital Gains on Shares Under Reorganizations »
1 janv. 2012

FORMATION

Harvard Law School, LL.M., 1979
Osgoode Hall Law School, LL.B. (médaille d'or), 1977

ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES

Fondation canadienne de fiscalité
Association fiscale internationale

CONSEILS ET COMITÉS

Graywood Developments Ltd., vice-président du conseil

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Jewish Foundation of Greater Toronto