DAVIES



Ioana Hancas
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial
Droit des sociétés

Barreau
Ontario, 2011

Ioana met son sens des affaires et ses aptitudes pour la résolution de problèmes à profit dans le cadre d'une grande variété d'opérations complexes.

Ioana offre des conseils à l'égard d'importantes opérations immobilières commerciales, dont des acquisitions, des aliénations et des locations. Elle accompagne des clients dans l'acquisition d'actions et d'actifs, le financement de projets d'énergie renouvelable et d'autres opérations de financement par emprunt.

Ses clients, notamment d'importantes caisses de retraite, des FPI et des sociétés de services financiers de premier plan, apprécient sa réactivité et sa minutie.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Interfor Corporation
Représentation d'Interfor Corporation dans le cadre de l'acquisition par celle ci de la totalité des participations dans les entités composant Chaleur Forest Products appartenant à Kilmer Group, pour une somme supérieure à 325 millions de dollars.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers
Représentation de La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers relativement à la mise en place de facilités de crédit destinées au financement d'un portefeuille de projets d'énergie solaire en Alberta.

Spruce Partners Inc.
Représentation de Spruce Partners Inc. dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. relativement à l'aliénation stratégique de ses stations-service exploitées sous les bannières Circle K et Couche-Tard situés dans des emplacements de premier choix en Ontario et au Québec.

StorageMart
Conseiller juridique principal de StorageMart relativement au refinancement garanti de son portefeuille canadien qui comprend 67 établissements d'entreposage en libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

Oakland Corridor Partners
Représentation de l'équipe Oakland Corridor Partners, composée de John Laing Investments Limited, d'AECOM Capital, Inc., de Jay Dee Contractors, Inc.,

DAVIES

Ioana Hancas
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

d'Ajax Paving Industries, Inc., de Dan's Excavating, Inc. et de C.A. Hull, qui a remporté l'appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du troisième et dernier tronçon du projet de modernisation de l'I-75, au Michigan.

Nomura Securities International, Inc.
Représentation de Nomura Securities International, Inc. relativement au refinancement des facilités de crédit d'un montant global d'environ 230 millions de dollars mis à sa disposition pour l'exploitation à long terme de sept projets d'énergie solaire photovoltaïque au sol de10 mégawatts situés en Ontario, chacun d'eux s'étant vu accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans par IESO.

Industries Toromont Ltée
Représentation d'Industries Toromont Ltée relativement à l'acquisition par celle-ci de Hewitt Équipement pour la somme de un milliard de dollars, acquisition qui vient étendre la concession Caterpillar de Toromont au Québec, dans l'ouest du Labrador et dans les Maritimes et solidifier son expertise dans les secteurs des mines, de la construction, des réseaux électriques et de la foresterie.

Groupe d'institutions financières de premier plan
Représentation d'un groupe d'institutions financières de premier plan relativement au refinancement de 1,25 milliard de dollars d'Air Canada. Le groupe incluait Valeurs Mobilières TD Inc., en sa qualité de représentant des souscripteurs initiaux des billets garantis prioritaires de premier rang à 4,75 % échéant en 2023 d'un capital de 200 millions de dollars d'Air Canada, et JPMorgan Chase Bank, N.A., en sa qualité d'agent administratif et de prêteur aux termes d'une nouvelle facilité de crédit garanti de premier rang de 1,1 milliard de dollars américains.

Ville de Toronto
Représentation de la Ville de Toronto relativement au réaménagement de la gare Union au coût de 850 millions de dollars, incluant l'acquisition de la gare Union auprès de la Toronto Terminals Rail Company, la réalisation de travaux de restauration et de réaménagement des moyens de transport d'envergure en collaboration avec Metrolinx et la création d'un niveau sous la station destiné au commerce de détail.

DISTINCTIONS

The Best Lawyers in Canada — Immobilier

FORMATION

University of Toronto, J.D., 2010
University of Toronto, B.A. (avec spécialisation en relations internationales), 2007