DAVIES



Harry G. Heching
Avocate-conseil senior

Bureau
New York

Tél.
212.588.5599

Courriel
hheching@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial

Barreau
New York, 1979

Harry possède une expertise unique en immobilier commercial. Ses clients apprécient les conseils précis qu'il leur prodigue, de même que son esprit pragmatique, résolument tourné vers les résultats.

Depuis plus de 30 ans, des institutions financières, des caisses de retraite, des fonds de placement immobilier et des promoteurs sollicitent ses conseils en matière de financement, de vente et d'acquisition de biens immobiliers ainsi que pour la formation de coentreprises à vocation immobilière aux quatre coins des États-Unis. Ils s'adressent également à lui pour obtenir des conseils à l'égard des titres de propriété et de l'assurance de titres, sachant qu'il possède des connaissances approfondies dans ces champs de pratique.

En raison de son expertise dans les domaines du crédit-bail commercial et de la location d'immeubles non résidentiels, Harry se voit régulièrement confier la négociation d'ententes complexes par des propriétaires et des locataires d'immeubles de bureaux et d'immeubles commerciaux ou de centres commerciaux. Les clients font également appel à ses services pour leurs opérations de financement, notamment celles portant sur du financement « hors bilan » et du financement lié à des biens immobiliers, tels que des contrats de cession-bail et des prêts mezzanines.

Ses clients, dont la plupart sont des promoteurs et des propriétaires, misent sur son savoir-faire dans la négociation de contrats dans le secteur de la construction, notamment les contrats généraux, la gestion de construction, les conventions de conception-construction et les contrats d'architecte.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP relativement à l'acquisition, par Clearwater U.S. Multi-Family (No. 2) Holding L.P., société en commandite constituée par PSP et Daniel Drimmer (chef de la direction et administrateur du commandité du Fonds Clearwater), pour 239,6 millions de dollars américains, du portefeuille de trois immeubles résidentiels de Starlight U.S. Multi-Family (No. 1) Value-Add Fund situés aux États-Unis et comprenant au total 1 193 unités.

Investissements PSP
Prestation de conseils à Investissements PSP relativement à l'acquisition par celle-ci de Kulolio Ranch, de Central Maui Feedstocks, LLC et de East Maui Irrigation Company, LLC, anciennes exploitations de canne à sucre à Hawaï. L'acquisition, qui préservera la vocation agricole des terres privées acquises, est la plus importante jamais réalisée à Maui.

Amcor Rigid Plastics USA, Inc.
Représentation de Amcor Rigid Plastics USA, Inc. relativement à l'acquisition par celle-ci, au coût de 280 millions de dollars américains, de l'entreprise nord-américaine de moulage par soufflage de plastiques rigides de Sonoco Products

Harry G. Heching
Avocate-conseil senior

Bureau
New York

Tél.
212.588.5599

Courriel
hheching@dwpv.com

Company, une société américaine d'emballage exerçant des activités dans plusieurs pays du monde.

Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public
Représentation de l'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public relativement à l'acquisition, au coût de 3,15 milliards de dollars américains, dans le cadre d'une coentreprise avec Henley Holding Company, filiale en propriété exclusive de Abu Dhabi Investment Authority, d'un portefeuille d'immeubles industriels principaux d'une superficie de 58 millions de pieds carrés détenus par des fonds de placement qui appartiennent à Exeter Property Group et qui sont gérés par ce dernier.

Amcor Limited
Représentation de Amcor Limited relativement à l'acquisition par celle-ci des activités d'empaquetage de tabac d'AGI-Shorewood en Chine, au Mexique, en Corée du Sud et aux États-Unis moyennant une contrepartie de 114,8 millions de dollars américains. Cette transaction a été choisie comme « Acquisition de société / Acquisition stratégique de l'année » (de 100 millions de dollars à 1 milliard de dollars) par *The M&A Advisor* en 2013.

OPTrust
Représentation de OPTrust relativement à l'acquisition par celle-ci et DeBartolo Investments d'actions privilégiées et de bons de souscription de Landmark Apartment Trust, Inc., fonds de placement immobilier établi aux États-Unis. Le placement privé d'actions privilégiées et de bons de souscription fait partie d'une autre opération dans le cadre de laquelle Landmark Apartment Trust acquiert 21 complexes résidentiels auprès de Elco Landmark Residential Holdings, Inc. et de certains autres investisseurs.

Corporation Canaccord Genuity et Financière Banque Nationale
Représentation d'un syndicat de preneurs fermes dirigé par Corporation Canaccord Genuity et Financière Banque Nationale dans le cadre du premier appel public à l'épargne de HealthLease Properties Real Estate Investment Trust pour un montant de 121 millions de dollars.

Altus Capital Partners
Représentation de Altus Capital Partners relativement à son acquisition de International Imaging Materials, Inc., leader mondial du développement, de la production et de la distribution de rubans de transfert thermique.

Wilson Elser Moskowitz Edelman & Dicker LLP
Représentation de Wilson Elser Moskowitz Edelman & Dicker LLP, cabinet d'avocats d'envergure nationale aux États-Unis, relativement à un bail d'une durée de 15 ans visant de nouveaux locaux à bureaux d'une superficie de 125 000 pieds carrés situés à White Plains, dans l'État de New York. Il s'agit de la plus grande opération de location commerciale à avoir été réalisée en 2011 dans le comté de Westchester, dans l'État de New York.

Novacap Industries III, S.E.C.
Représentation de Novacap Industries III, S.E.C., fonds canadien de capital-investissement et de capital-risque d'envergure, relativement à l'acquisition par celui-ci, au coût de 87 millions de dollars américains, de Idaho Pacific Holdings, Inc. et de ses filiales canadiennes et américaines.

DAVIES

Harry G. Heching
Avocate-conseil senior

Bureau
New York

Tél.
212.588.5599

Courriel
hheching@dwpv.com

DISTINCTIONS

Super Lawyers de New York – Droit immobilier

Martindale-Hubbell —Cote la plus élevée (AV)

MATIÈRE À RÉFLEXION

Le département du Trésor des États-Unis élargit considérablement la portée des obligations d'information relatives aux achats de biens immobiliers au comptant
28 nov. 2018

FinCen étend à de nouveaux territoires les obligations d'information concernant les achats d'immeubles luxueux
3 août 2016

Nouvelles exigences de déclaration d'information visant les opérations immobilières résidentielles haut de gamme à Manhattan et à Miami
4 févr. 2016

FORMATION

New York University, J.D., 1978
New York University, NYU Wagner, M.U.P., 1977
City College of New York, B.S. (avec grande distinction) et B.Arch., 1973

ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE

Lincoln Square Synagogue, comité responsable de l'immeuble