



## Gregory J. Howard

Associé

### Bureau

Toronto

### Tél.

416.863.5580

### Courriel

ghoward@dwpv.com

### Expertise

Immobilier commercial  
Droit des sociétés

### Barreau

Ontario, 1980

Greg applique aux dossiers complexes de ses clients une vaste expertise juridique doublée d'un sens aigu des affaires. Ces derniers le décrivent comme un « avocat incroyable » et jugent qu'« il n'est pas qu'un juriste, mais aussi un formidable conseiller en affaires : il est exceptionnel ».

### *Chambers Global*

Connu pour ses conseils stratégiques avisés, Greg joue un rôle dans nombre d'opérations en immobilier commercial et de projets de développement parmi les plus éminents au Canada et à l'étranger.

Depuis plus de 35 ans, il conseille des clients sur une grande variété d'opérations en immobilier commercial, notamment des acquisitions et des aliénations, des coentreprises, des projets de développement, des financements de projets, des baux commerciaux, des fonds de placements immobiliers, des fonds de capital-investissement et des accords de restructuration, ainsi que sur des questions de planification stratégique ou concernant le droit des sociétés.

D'importants propriétaires, investisseurs et promoteurs immobiliers du Canada et d'ailleurs font appel à Greg pour son « grand sens des affaires » et sa « réceptivité ». « Je le considère comme le meilleur avocat du secteur immobilier au Canada », déclare l'un de ses clients. (*Chambers Canada 2017*)

Greg siège au conseil des fiduciaires de SmartCentres Real Estate Investment Trust.

## MANDATS REPRÉSENTATIFS

### **Cadillac Fairview Corporation Limited**

Représentation de Frontside Developments L.P., coentreprise établie par Cadillac Fairview et Investment Management Corporation of Ontario, relativement à la vente d'une participation de 30 % dans le site en développement situé au 160 Front Street West, à Toronto, à La Banque Toronto-Dominion. Représentation de Cadillac Fairview, en sa qualité de gestionnaire et de copropriétaire, relativement à l'établissement des ententes concernant la coentreprise et la gestion du projet de développement. Ce dernier, l'un des plus importants de Toronto, comprendra la construction d'une tour de bureaux de 46 étages (1 200 000 pieds carrés de locaux à bureaux et 12 000 pieds carrés de commerces de vente au détail) au centre-ville de Toronto. Les locaux à bureaux sont entièrement loués par le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario et La Banque Toronto-Dominion.

### **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à une coentreprise avec Shape Properties et un autre investisseur en vue du

# DAVIES

## **Gregory J. Howard**

Associé

### **Bureau**

Toronto

### **Tél.**

416.863.5580

### **Courriel**

ghoward@dwpv.com

développement, en plusieurs phases, d'un projet à usages multiples à Richmond, en Colombie-Britannique, projet qui devrait comprendre le plus grand projet de développement résidentiel jamais réalisé à Richmond ainsi que plusieurs emplacements commerciaux intégrés importants.

### **SmartREIT**

Représentation de SmartREIT relativement à l'acquisition par celle-ci et Strathallen Acquisitions Inc. de OneREIT pour 1,1 milliard de dollars.

### **Société de Gestion 20 VIC inc.**

Représentation des actionnaires de Société de Gestion 20 VIC inc., une des principales sociétés de gestion en immobilier commercial au Canada, dans le cadre de la vente de 20 VIC à Cushman & Wakefield.

### **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à la vente d'une participation sans droit de gestion de 50 % dans son portefeuille d'immeubles situés à Vancouver, dont CF Pacific Centre et 12 tours de bureaux, à la Commission du Régime de retraite des fonctionnaires de l'Ontario et la Commission de la sécurité professionnelle et de l'assurance contre les accidents du travail.

### **Ivanhoé Cambridge**

Représentation de Ivanhoé Cambridge relativement au développement par celle-ci d'un complexe constitué de deux tours de bureaux révolutionnaires qui ne passeront pas inaperçues et d'une station de transport en commun qui prendra ancrage des deux côtés du couloir ferroviaire desservant l'Union Station. Construit sur terrain d'une superficie de 3 millions de pieds carrés au centre-ville de Toronto, ce complexe, qui portera le nom de Bay Park Centre, est le fruit d'un partenariat entre Ivanhoé Cambridge et Hines, chefs de file mondiaux dans le secteur de l'immobilier, et constituera le dernier projet de développement d'espaces de bureaux qui aura une adresse commerciale de prestige sur Bay Street.

### **SmartCentres REIT et the Penguin Group of Companies**

Représentation de Penguin Investments Inc. (anciennement SmartCentres Realty Inc.) relativement au projet de développement du centre-ville de la ville de Vaughan, en banlieue de Toronto, qui portera le nom de Vaughan Metropolitan Centre. Ce projet de plusieurs milliards de dollars qui donnera le jour à un centre urbain d'une superficie de près de 6 millions de pieds carrés à usage mixte, à forte densité de population et doté de nombreux moyens de transport en commun est l'un des plus importants projets de ce genre au Canada.

### **Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

Représentation de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) relativement à l'acquisition d'une participation de 50 % dans un portefeuille d'immeubles de bureaux situés au Canada auprès de Groupe immobilier Oxford Inc. (Oxford) au coût de 1,175 milliard de dollars. Oxford continuera d'assurer la gestion des immeubles dans le cadre du partenariat. L'opération porte la taille totale du portefeuille d'immeubles de bureaux détenu conjointement par Oxford et l'OIRPC à plus de 12 millions de pieds carrés.

### **Ivanhoé Cambridge Inc**

# DAVIES

## **Gregory J. Howard**

Associé

### **Bureau**

Toronto

### **Tél.**

416.863.5580

### **Courriel**

ghoward@dwpv.com

Représentation de Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à la vente de sa participation majoritaire dans Bentall Centre, l'un des plus grands complexes d'immeubles de bureaux au Canada, à Maple Red Financial Management Canada Inc. dans le cadre de ce qu'on a qualifié de plus importante opération immobilière commerciale de l'histoire de Vancouver.

### **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**

Représentation de La Corporation Cadillac Fairview Limitée relativement à la vente d'une participation de 30 % sans droit de gestion dans le Toronto-Dominion Centre et à la vente concomitante d'une participation de 30 % dans un projet d'édifice à bureaux situé au 16 York Street à la Commission du Régime de retraite des fonctionnaires de l'Ontario.

## **DISTINCTIONS**

*Chambers Canada: Canada's Leading Lawyers for Business* — Droit immobilier : Ontario (ponte)

*The Legal 500 Canada* — Immobilier et construction (juriste éminent)

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Baux immobiliers

*The Best Lawyers in Canada* — Droit des sociétés; droit immobilier

Martindale-Hubbell — Cote la plus élevée (AV)

*Who's Who Legal : Real Estate; Who's Who Legal : Canada* — Droit immobilier

Guide d'Expert intitulé *Best of the Best*; Guides d'Expert — Droit immobilier

## **FORMATION**

University of Toronto, LL.B. (avec distinction), 1978

## **CONSEILS ET COMITÉS**

SmartCentres Real Estate Investment Trust, conseil des fiduciaires

## **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

Greg a été chargé de cours dans le cadre du programme d'admission au Barreau de l'Ontario pendant plusieurs années.