DAVIES



Chaim Zelinger
Associé

Bureau
New York

Tél.
212.588.5509

Courriel
czelinger@dwpv.com

Expertise
Immobilier commercial

Barreau
New York, 2006
New Jersey, 2005

Des clients se tournent vers Chaim pour des conseils novateurs et judicieux à l'égard de leurs opérations immobilières importantes.

La pratique diversifiée de Chaim en immobilier porte principalement sur les opérations de financement, l'achat et la vente de créances, les acquisitions, les coentreprises, la location, les conventions concernant le développement et la gestion, et les restructurations. Ses solutions ciblées lui ont valu la confiance de nombreux clients, notamment des institutions financières, des fonds de capital-investissement, des fonds souverains, des fonds de placement immobilier (FPI) ainsi que des particuliers fortunés et leurs familles. L'expertise de Chaim couvre une large gamme de catégories d'actifs immobiliers, notamment des hôtels, des immeubles de bureaux, des commerces de détail, des centres commerciaux et des immeubles multi-familiaux.

Chaim s'est joint à Davies au terme de neuf années de pratique du droit dans d'autres grands cabinets des États-Unis.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Terra Firma Capital Corporation
Représentation de Terra Firma Capital Corporation, société de financement immobilier, relativement à la structuration de son premier fonds de titres de créance, qui servira au financement de l'inventaire de terrains et de lots résidentiels de promoteurs et de propriétaires actifs dans le marché immobilier américain en plein essor.

Investissements PSP
Représentation d'Investissements PSP relativement à l'acquisition, dans le cadre d'une coentreprise, d'un portefeuille de 1 750 maisons unifamiliales en location.

Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public
Représentation de l'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public relativement à l'acquisition, au coût de 3,15 milliards de dollars américains, dans le cadre d'une coentreprise avec Henley Holding Company, filiale en propriété exclusive de Abu Dhabi Investment Authority, d'un portefeuille d'immeubles industriels principaux d'une superficie de 58 millions de pieds carrés détenus par des fonds de placement qui appartiennent à Exeter Property Group et qui sont gérés par ce dernier.

MATIÈRE À RÉFLEXION

Le département du Trésor des États-Unis élargit considérablement la portée des obligations d'information relatives aux achats de biens immobiliers au comptant
28 nov. 2018

Nouvelles exigences de déclaration d'information visant les opérations immobilières résidentielles haut de gamme à Manhattan et à Miami

DAVIES

Chaim Zelinger
Associé

Bureau
New York

Tél.
212.588.5509

Courriel
czelinger@dwpv.com

4 févr. 2016

FORMATION

Fordham University, J.D. (avec très grande distinction, mention au Tableau d'honneur), 2005
Beth Medrash Govoha, M.A. (droit talmudique), 1996
Beth Medrash Govoha, B.A. (études rabbiniques et talmudiques), 1994