

3 septembre 2020

Blackstone REIT investit dans Tricon

Davies a représenté Blackstone Real Estate Income Trust relativement à un placement de 240 millions de dollars américains dans des actions privilégiées de Tricon Residential Inc., société de location résidentielle qui se consacre aux marchés de taille moyenne en Amérique du Nord. La clôture de l'opération a eu lieu le 3 septembre 2020.

Ce placement dans des actions privilégiées échangeables n'est que le troisième en son genre réalisé au Canada, et Tricon s'attend à affecter la totalité du produit net du placement au remboursement de sa facilité de crédit afin de réduire son endettement proportionnel.

Dans le cadre du placement, Tricon et Blackstone ont conclu une convention relative aux droits des investisseurs qui prévoit, entre autres choses, les droits habituels en matière d'inscription, de participation et de consentement, un engagement de maintien du *statu quo*, certaines restrictions en matière de transfert ainsi que le droit de proposer la candidature d'un administrateur au conseil de Tricon.

L'équipe de Davies affectée à l'opération a été dirigée par Vince Mercier et comprenait Kevin Greenspoon, David Wilson, Geoffrey Rawle et Joseph DiPonio (Marchés financiers); ainsi que Chris Anderson et Paul Lamarre (Fiscalité).