DAVIES



Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

Expertise
Droit des sociétés
Immobilier

Barreau
Ontario, 2014
Québec, 2014

Les clients font appel à Sylvie pour son approche pragmatique axée sur la recherche de solutions en droit immobilier commercial.

Sylvie conseille des sociétés ouvertes et fermées sur tous les aspects des opérations dans le domaine de l'immobilier commercial, notamment en matière d'acquisition et de vente, de développement de projets et de coentreprises. Ses clients, parmi lesquels on compte des FPI de premier plan, des caisses de retraite ainsi que des promoteurs et gestionnaires immobiliers, s'en remettent à sa connaissance du marché et à ses connaissances juridiques pointues. Sylvie possède une solide expertise dans la négociation et la rédaction de conventions et relativement à tous les aspects des copropriétés commerciales.

Sylvie siège au conseil d'administration de l'Institut de développement urbain du Québec.

Mandats représentatifs

Woodland Capital
Représentation de **Woodland Capital** relativement à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles multirésidentiels situés à Ottawa, en Ontario, auprès d'un membre du groupe de Minto.

Groupe HD Développement Inc.
Représentation de **Groupe HD Développement inc**. et de Fondaction relativement à la négociation d'une coentreprise pour un projet de développement immobilier multirésidentiel et la construction de copropriétés à Montréal, y compris le financement des terrains visés par le projet et des travaux de construction.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** dans le cadre de la vente à la Ville de Gatineau d'un immeuble situé au 975, boulevard Saint-Joseph, à Gatineau, au Québec.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** relativement à ce qui suit: (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50% dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

Cominar FPI
Représentation de **Cominar FPI**, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

Habitations Trigone Inc.
Représentation d' **Habitations Trigone Inc.** dans le cadre de la vente, à Centurion

DAVIES

Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

Apartment REIT, des deux tiers de la participation de ses associés et de sa participation de un tiers dans un portefeuille de 30 immeubles résidentiels situés à Montréal. Cette vente représente la plus importante opération visant des immeubles d'habitation jamais réalisée au Québec.

Groupe Montoni

Représentation du **Groupe Montoni** dans le cadre de l'acquisition, auprès de Grass Valley Canada Partner ULC, d'un immeuble industriel situé au 3499, rue Douglas-B.-Floreani, à Montréal, et de sa location subséquente à Grass Valley Canada Partner ULC, ainsi que dans le cadre de l'obtention du financement relatif à l'immeuble et de l'établissement d'un partenariat avec Nicola Value Add Real Estate Limited Partnership à son égard.

Minto Apartment REIT

Représentation de **Minto Apartment REIT** dans le cadre de l'achat d'un immeuble à logements multiples de 20 étages comptant 261 appartements situé dans le centre-ville de Montréal et de l'obtention du financement connexe. L'immeuble très bien situé se trouve à proximité de l'Université de Montréal, de l'Université McGill, de trois grands hôpitaux et de la station de métro Côte-des-Neiges. Le Hill-Park est également situé non loin des immeubles Rockhill, Haddon Hall et Le 4300 appartenant à Minto Apartment REIT.

Groupe Brivia inc.

Représentation de **Groupe Brivia inc.** dans le cadre de l'acquisition auprès de RioCan et du Groupe Harden, ainsi que du partenariat établi pour le financement et l'aménagement connexe, du Centre Carnaval LaSalle, terrain d'une superficie de 646 000 pieds carrés (60? 000 mètres carrés) situé dans l'arrondissement de LaSalle, à Montréal. Groupe Brivia a annoncé son intention de réaménager le terrain afin de réaliser un projet immobilier à usages multiples en différentes phases axé sur le transport en commun.

First Capital Realty Inc.

Représentation de **First Capital Realty Inc**. relativement à l'acquisition et la vente de ses centres commerciaux au Québec, incluant relativement à la vente de l'ensemble de son portefeuille dans la ville de Québec à Trudel Alliance pour une somme d'environ 165 millions de dollars. Le portefeuille est constitué de sept centres commerciaux comptant 28 immeubles dans la région de la ville de Québec, à savoir le Carrefour Soumande, les Galeries Charlesbourg, la Place Seigneuriale, la Place des Quatre-Bourgeois, la Place Naviles, le Carrefour St-David et Les Promenades de Lévis. Il comprend des mégacentres commerciaux, des galeries marchandes et des centres commerciaux.

Minto Apartment Real Estate Investment Trust

Représentation de **Minto Apartment Real Estate Investment Trust**relativement à l'acquisition, pour 281,1 millions de dollars, du Le 4300 et du Haddon Hall, deux complexes résidentiels haut de gamme comptant 528 unités, situés dans les quartiers recherchés de Westmount et de Ville-Marie, au centre-ville de Montréal, au Québec, ainsi qu'au financement de cette acquisition.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation de **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à la mise en place d'une facilité de crédit non garantie de 400 millions de dollars et d'une

DAVIES

Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

facilité de crédit garantie de 300 millions de dollars qui lui ont été consenties par un syndicat de prêteurs codirigés par Financière Banque Nationale et BMO Marchés des capitaux.

Spear Street Capital, LLC

Représentation de **Spear Street Capital, LLC**, relativement à l'acquisition d'un des plus importants pôles technologiques de Montréal, le complexe O Mile-Ex récemment réaménagé situé au 6650-6666, rue Saint-Urbain, à Montréal.

Groupe Aldo Inc.

Représentation du **Groupe Aldo Inc**. relativement à la vente, à Sotramont Inc., de sa participation dans un site industriel situé sur la rue Hodge, à Ville Saint-Laurent, au Québec, et au réaménagement d'un projet à usage mixte commercial et résidentiel important sur le site en question dans le cadre d'une coentreprise.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à la vente par celui-ci d'actifs situés hors de ses marchés principaux à Slate Acquisitions Inc. pour une contrepartie de 1,14 milliard de dollars.

Industries Toromont Ltée

Représentation d' **Industries Toromont Ltée** relativement à l'acquisition par celle-ci de Hewitt Équipement pour la somme de un milliard de dollars, acquisition qui vient étendre la concession Caterpillar de Toromont au Québec, dans l'ouest du Labrador et dans les Maritimes et solidifier son expertise dans les secteurs des mines, de la construction, des réseaux électriques et de la foresterie.

Blue Property Holdings L.P

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** aux fins de l'établissement d'une coentreprise par un consortium composé de La Corporation Cadillac Fairview Limitée, de Canderel et du Club de hockey Canadien. Davies représente la coentreprise en ce qui concerne le développement de la Tour des Canadiens 3, nouveau projet de tour à condos de 55 étages situé devant le Centre Bell, au coeur du centre-ville de Montréal, et la mise en place du régime de copropriété avec la Tour des Canadiens 2.

Les Propriétés Atwater Inc.

Représentation de **Les Propriétés Atwater Inc.** relativement à sa coentreprise avec Société Immobilière Bourgie Inc. en vue de l'acquisition d'un immeuble résidentiel à logements multiples à Montréal.

Fonds de placement immobilier Redbourne IV

Représentation du **Fonds de placement immobilier Redbourne IV** relativement à la constitution d'un fonds d'investissement de capitaux privés dans le secteur de l'immobilier d'une valeur de 75 millions de dollars.

Anglo Canadian Investments, L.P.

Représentation de **Anglo Canadian Investments, L.P.** relativement à la vente de l'édifice emblématique de Birks situé au centre-ville de Montréal.

Les Immeubles Redbourne Redvest Inc.

Représentation de **Les Immeubles Redbourne Redvest Inc.** et **Les Immeubles Redbourne Redvest S.E.C.** relativement à la vente de quatre immeubles au centre-ville de Montréal à Allied Properties Real Estate Investment Trust.

DAVIES

Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

Produits forestiers Résolu Inc.

Représentation de **Produits forestiers Résolu Inc.** relativement à la vente de l'usine de pâtes et papiers Laurentide à la Société de développement de Shawinigan Inc.

Kimco Realty Corporation

Représentation de **Kimco Realty Corporation** relativement à la vente, au coût de 715 millions de dollars, de sa participation dans 22 centres commerciaux au Fonds de placement immobilier RioCan.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** dans le cadre de l'acquisition du Centre Rockland auprès d'Ivanhoé Cambridge pour un prix d'achat de 271 685 000 $. Davies a également représenté Cominar dans le cadre du financement de cette acquisition au moyen d'une facilité de crédit-relais non garantie d'un maximum de 275 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition pour 1,527 milliard de dollars d'un portefeuille constitué de 11 centres commerciaux, de 3 immeubles de bureaux et d'un immeuble industriel d'Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec. Le cabinet représente également Cominar dans les opérations de financement liées à l'acquisition, soit un placement privé de parts de fiducie par Ivanhoé Cambridge pour un produit brut d'environ 250 millions de dollars, par l'acquisition ferme de parts de fiducie pour un produits brut d'environ 250 millions de dollars, et par la mise en place d'un crédit-relais non garanti de 850 millions de dollars, d'une facilité de crédit non garantie de 100 millions de dollars, ainsi que de financements hypothécaires de 250 millions de dollars.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée et Ivanhoé Cambridge (CFIC Pointe-Claire S.E.C.)

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** et d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à une coentreprise établie en vue de l'acquisition d'une propriété immobilière d'une superficie de 58 acres dans la ville de Pointe-Claire, au Québec.

Distinctions

Chambers Canada
Droit immobilier: Québec

Legal 500 Canada
Droit immobilier
Associée de la génération montante

Lexpert (CLLD)
Immobilier: Développements immobiliers

Best Lawyers in Canada
Immobilier

La gouverneure générale du Canada
Médaille du souverain pour les bénévoles
2019

DAVIES

Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

Université d'Ottawa
Médaille d'or
2014

Conférences et exposés

Conférences et exposés
Modératrice, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Le rôle stratégique des conseillers juridiques internes dans le développement immobilier d'aujourd'hui»; Montréal, QC
19 oct. 2026

Conférences et exposés
Modératrice, Forum québécois sur l'investissement multi-résidentiel, « Mises à jour juridiques: L'impact des nouvelles lois sur le marché multi-résidentiel»; Montréal, QC
4 févr. 2026

Conférences et exposés
Modératrice, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Tendances et opportunités en matière d'investissement immobilier dans les régions du Québec»; Montréal, QC
15 sept. 2025

Conférences et exposés
Coprésidente, OpenForumOuvert Communications, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain; Montréal, QC
15 sept. 2025

Conférences et exposés
Coprésidente, OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux; Montréal (Québec)
12 mai 2025

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Bâtir l'avenir: La mise en place d'un fonds d'investissement immobilier»; Montréal, QC
23 sept. 2024

Conférences et exposés
Coprésidente, OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux; Montréal, QC
13 mai 2024

Conférences et exposés
Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier»; Montréal, QC
2 mai 2024

Conférences et exposés
Coprésidente, OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux; Montréal, QC
15 mai 2023

Conférences et exposés

DAVIES

Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

OpenForumOuvert Communications, Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Les baux industriels: stratégies de location à court, moyen et long terme»; Montréal, QC
15 mai 2023

Article
Deux ans de pandémie: quels lendemains pour l'immobilier commercial?, coauteure
19 mai 2022
Premières en affaires, Printemps 2022, p. 42 et 43
Télécharger l'article

Conférences et exposés
Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Le redéveloppement et le repositionnement d'une propriété par un bailleur: impacts d'affaires et juridiques sur le locataire» Montréal, QC
10 mai 2022

Conférences et exposés
Animatrice, Institut de Développement Urbain du Québec, Réseau des jeunes ambassadeurs, « Les proptechs qui façonneront l'immobilier de demain»; webinaire
27 mai 2021

Conférences et exposés
Animatrice, Institut de développement Urbain du Québec, Réseau des jeunes ambassadeurs, « Perspectives du marché du bureau»; webinaire
5 nov. 2020

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Habitations Trigone participe à la plus importante opération visant des immeubles résidentiels jamais réalisée au Québec
4 févr. 2022

Cominar sera vendue à un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc.
25 oct. 2021

128 avocats de Davies se distinguent dans le guide *Best Lawyers in Canada*
26 août 2021

Formation

Université d'Ottawa, J.D. (avec très grande distinction), 2013
Université d'Ottawa, LL. L. (avec très grande distinction), 2012

Barreau

Ontario, 2014
Québec, 2014

DAVIES

Sylvie Samson
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6412

Courriel
ssamson@dwpv.com

Engagement communautaire

Institut de développement urbain du Québec, comité exécutif et comité de gouvernance
CREW M, mentor et membre
Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes, fondatrice du comité des ambassadeurs

Charges d'enseignement

Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement urbain du Québec (IDU), Certification en gestion immobilière,
« Droit immobilier»; Montréal, QC; 23 et 24 mars 2023, 2 et 3 mai 2024, 2 mai 2025

Conseils et comités

Fondation Les Petits Frères
L'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE)
Institut de développement urbain du Québec, vice-présidente du conseil