DAVIES



Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

Expertise
Immobilier

Barreau
Ontario, 1999

Spécialisé en droit immobilier, Steven apporte un point de vue pratique et réfléchi aux opérations cruciales de ses clients.

Steven fournit des conseils juridiques relativement à la vente, à l'achat et à la location d'immeubles commerciaux et industriels, au Canada et aux États-Unis. Il possède une expertise dans l'examen de titres de propriété sur les biens immobiliers dans tout le Canada. Des clients consultent aussi Steven pour des questions de droit riverain et de droit minier.

Steven a obtenu l'agrément du Barreau de l'Ontario à titre de spécialiste en droit immobilier. Pendant de nombreuses années, il a donné et présidé diverses conférences portant sur les titres de propriété.

Avant d'être admis au Barreau de l'Ontario, Steven a été élu préfet de l'île Amherst, puis préfet du comté de Lennox et Addington, ce qui a fait de lui le plus jeune chef de gouvernement élu de l'histoire du Canada.

Steven siège au conseil d'administration d'Orange Insurance et en est le président.

Mandats représentatifs

Woodland Capital
Représentation de **Woodland Capital** relativement à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles multirésidentiels situés à Ottawa, en Ontario, auprès d'un membre du groupe de Minto.

ANJAC Health & Beauty
Représentation d' **ANJAC Health & Beauty**, groupe industriel français spécialisé dans la formulation, la fabrication et le conditionnement de cosmétiques, de dispositifs médicaux, de médicaments et de compléments alimentaires, dans le cadre de la vente de Pillar5 Pharma, située en Ontario, à Prestige Consumer Healthcare Inc., société inscrite à la cote de la NYSE, pour une contrepartie de 150 millions de dollars canadiens.

Compass Communities
Représentation de **Compass Communities** dans le cadre de l'acquisition, pour une contrepartie de 740 millions de dollars canadiens, d'un portefeuille de 75 parcs de maisons préfabriquées comprenant 12?138 lots résidentiels répartis de la Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse auprès de CAPREIT, société inscrite à la cote de la TSX.

Red 5 Limited
Conseiller juridique canadien de **Red 5 Limited**, société minière australienne, dans le cadre d'une fusion entre égaux avec Silver Lake Resources, donnant ainsi naissance à une société aurifère intermédiaire de premier plan d'une valeur combinée d'environ 2,2 milliards de dollars australiens.

TPG
Représentation de **TPG** dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75% dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

Umicore SA

DAVIES

Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

Représentation d' **Umicore SA/NV**, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

Fengate Asset Management Ltd.

Représentation de **Fengate Asset Management Ltd.** relativement à la vente d'une participation de 75% dans le projet éolien Grand Valley III de 40 MW en Ontario à Axium Infrastructure.

Resolute Forest Products

Représentation de membres du groupe de **Resolute Forest Products Inc.** relativement à la vente du pont international qui relie les villes de Fort Frances, en Ontario, et d'International Falls, au Minnesota, à la coentreprise Aazhogan Limited Partnership, qui a été établie entre les Premières Nations de Rainy River et BMI Group.

Ceská zbrojovka Defense SE

Représentation à titre de conseiller juridique canadien de **Ceská zbrojovka Group SE** (CZG), fabricant d'armes à feu établi en République tchèque, relativement à l'acquisition par celui-ci de l'entièreté des titres de capitaux propres en circulation de Colt Holding Company LLC, société mère du célèbre fabricant américain d'armes à feu Colt's Manufacturing Company LLC, ainsi que de sa filiale canadienne, Colt Canada Corporation.

Spruce Partners Inc.

Représentation de **Spruce Partners Inc.** dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

PF Résolu Canada Inc.

Représentation de **PF Résolu Canada Inc**., filiale de Produits forestiers Résolu Inc., dans le cadre de la vente de son usine de pâtes et papiers située à Thorold, en Ontario, à Bioveld Canada Inc, filiale de Riversedge Developments Inc.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc**. relativement à l'aliénation stratégique de ses stations-service exploitées sous les bannières Circle K et Couche-Tard situés dans des emplacements de premier choix en Ontario et au Québec.

PF Résolu Canada Inc.

Représentation de **PF Résolu Canada Inc**., filiale de Produits forestiers Résolu Inc., relativement à la vente de son usine de pâtes et papiers de Fort Frances, en Ontario, qui n'était plus en exploitation, à 2670568 Ontario Limited, filiale de Riversedge Developments Inc.

Hydroméga Services Inc.

Représentation d' **Hydroméga Services Inc.** relativement à l'acquisition de la centrale électrique de Cochrane Power Corporation, installation de cogénération

DAVIES

Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

dotée d'une turbine à gaz naturel de 30 MW ainsi que d'une chaudière de biomasse et d'une turbine à vapeur de 15 MW.

Mierins Automotive Group

Conseillers juridiques en fiscalité de **Mierins Automotive Group** relativement à la vente de dix concessions automobiles exerçant leurs activités à Ottawa, à Kingston et à Brockville.

Mines Agnico Eagle Limitée

Représentation de **Mines Agnico Eagle Limitée** relativement à l'acquisition par celle-ci de tous les actifs d'exploration de Corporation Canadian Malartic, y compris les projets Kirkland Lake et Hammond Reef, pour une contrepartie totale de 325 millions de dollars américains.

Zochem LLC

Représentation de **Zochem LLC** (autrefois **Zinc Oxide LLC)** relativement à l'acquisition par celle-ci de Zochem Inc. auprès de American Zinc Recycling LLC, opération résultant en la création du plus grand producteur d'oxyde de zinc en Amérique du Nord.

United Steelworkers Union

Co-conseillers juridiques du **Syndicat des Métallos** relativement à la restructuration de Stelco Inc. aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* et à la création de Legacy Lands LP.

BMO Nesbitt Burns Inc. et Valeurs mobilières TD Inc.

Représentation de **BMO Nesbitt Burns Inc**. et de **Valeurs mobilières TD Inc**, agissant à titre d'agents de placement, et de **La Banque Toronto-Dominion** et la **Banque de Montréal**, agissant à titre de prêteurs, relativement à un placement privé de billets de premier rang à taux fixe de 3,310% échéant le 30 novembre 2029 d'un capital global de 400 millions de dollars de **Société en commandite H2O Énergie**, une coentreprise entre l' **Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public** et **BluEarth Renewables Inc**. qui est propriétaire et exploitante de huit centrales hydroélectriques en Ontario d'une puissance installée totale d'environ 142 MW, ainsi que relativement à l'établissement de facilités de crédit de 33,5 millions de dollars pour celle-ci. Société en commandite H2O Énergie est le troisième producteur d'électricité en importance en Ontario.

Ivanhoé Cambridge

Représentation de **Ivanhoé Cambridge** relativement au développement par celle-ci d'un complexe constitué de deux tours de bureaux révolutionnaires qui ne passeront pas inaperçues et d'une station de transport en commun qui prendra ancrage des deux côtés du couloir ferroviaire desservant l'Union Station. Construit sur terrain d'une superficie de 3 millions de pieds carrés au centre-ville de Toronto, ce complexe, qui portera le nom de Bay Park Centre, est le fruit d'un partenariat entre Ivanhoé Cambridge et Hines, chefs de file mondiaux dans le secteur de l'immobilier, et constituera le dernier projet de développement d'espaces de bureaux qui aura une adresse commerciale de prestige sur Bay Street.

KSV Restructuring Inc.

Représentation de KSV Restructuring Inc., en sa qualité de contrôleur de **Urbancorp Group of Companies**, dans le cadre de procédures intentées en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, et d'agent d'information de

DAVIES

Steven Willard
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5597

Courriel
swillard@dwpv.com

Urbancorp Inc.

Distinctions

Best Lawyers Canada
Droit immobilier

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Fusion de New Gold et de Coeur
4 nov. 2025

Le prix de l'opération de l'année reçu par Umicore lors des *Canadian Law Awards* met en lumière l'expertise de Davies
15 mai 2024

Faire des affaires au Canada
14 nov. 2023

Formation

University of Windsor, LL. B., 1997
Queen's University, B.A. (avec distinction), 1993

Barreau

Ontario, 1999

Conseils et comités

Orange Insurance