DAVIES



Stefanie Milner
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7605

Courriel
smilner@dwpv.com

Expertise
Immobilier
Droit des sociétés

Barreau
Ontario, 2016

Les clients font appel à Stefanie pour ses conseils pragmatiques et détaillés sur leurs opérations immobilières commerciales les plus complexes. Ils apprécient sa capacité à expliquer des problématiques juridiques complexes le plus simplement possible.

Stefanie fournit des conseils en matière d'immobilier, notamment en ce qui concerne les coentreprises pour des projets de développement et d'infrastructure, les financements, les acquisitions, les cessions et les baux commerciaux. Ses clients issus d'un éventail de secteurs, y compris des institutions financières, des locateurs, des investisseurs institutionnels et des promoteurs immobiliers, valorisent l'efficacité et l'ingéniosité de Stefanie.

Stefanie a auparavant travaillé comme conseillère juridique interne au sein d'une société internationale de location résidentielle.

Mandats représentatifs

Woodland Capital

Représentation de **Woodland Capital** relativement à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles multirésidentiels situés à Ottawa, en Ontario, auprès d'un membre du groupe de Minto.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement à la mise en place de facilités de crédit visant à financer un projet d'installation photovoltaïque de 7,5 mégawatts sur le toit d'un centre de distribution de Loblaws, attendu comme la plus grande installation solaire en toiture au Canada.

Nexans Canada Inc.

Représentation de **Nexans Canada Inc.**, chef de file mondial de la fabrication de câbles, dans le cadre de son acquisition d'Electro Cables Inc., entreprise familiale spécialisée dans la fabrication de câbles et de fils électriques établie en Ontario.

Claridge IC Immobilier 4, société en commandite

Représentation de **Claridge IC Immobilier 4, société en commandite** dans le cadre de l'acquisition, en coentreprise avec Colonnade Bridgeport, d'un immeuble situé dans la ville d'Ottawa en vue de la réalisation d'un projet résidentiel comptant environ 127 unités locatives.

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie

Représentation de la **Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie** et des membres du même groupe qu'elle dans le cadre du financement de 185,5 millions de dollars canadiens d'un portefeuille de trois centrales hydroélectriques situées en Colombie-Britannique et au Québec, qui produisent environ 107 MW au total et appartiennent à Innergex énergie renouvelable Inc. Le projet Gilles Lefrançois (24 MW) est situé à Lévis, au Québec, et les projets Rutherford Creek (50 MW) et Miller Creek (33 MW) sont situés près de Squamish Lillooet, en Colombie Britannique. Toute la production dans le cadre de ces projets fait l'objet de contrats d'achat ferme conclus avec Hydro-Québec et BC Hydro, respectivement.

Beanfield Metroconnect

DAVIES

Stefanie Milner
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7605

Courriel
smilner@dwpv.com

Représentation de **Beanfield Metroconnect**, société faisant partie du portefeuille de DigitalBridge, relativement à l'obtention d'un engagement de financement stratégique par actions auprès d'OMERS Infrastructure.

Birch Hill Equity Partners

Représentation de **Birch Hill Equity Partners** dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

TAS

Représentation de **TAS** dans le cadre de la coentreprise avec Woodbourne Capital pour l'aménagement d'un campus à usage mixte d'une superficie d'un million de pieds carrés au centre-ville de Toronto, l'apport de l'immeuble à la coentreprise et l'obtention d'un financement de 115,2 millions de dollars canadiens de TAS/Woodbourne auprès de QuadReal Property Group.

TPG Real Estate Partners

Représentation de **TPG Real Estate Partners**, la plateforme de capital-investissement spécialisée en immobilier de la société de gestion d'actifs atypiques TPG, en lien avec son acquisition (et le financement connexe) de Cinespace Film Studios, deuxième plus grand propriétaire indépendant de salles d'enregistrement en Amérique du Nord qui possède notamment des studios de haut niveau à Toronto et à Chicago.

WESCO International Inc.

Représentation de **WESCO International Inc**. relativement à la vente de son entreprise traditionnelle WESCO Utility au Canada à Rexel Canada, filiale en propriété exclusive du groupe français Rexel.

TAS

Représentation de **TAS** dans le cadre de sa coentreprise avec LaSalle Canada Property Fund en vue du déploiement de capitaux, à hauteur de 120 millions de dollars canadiens, pour l'amélioration de l'efficacité énergétique des immeubles acquis et la réduction de leur empreinte carbone.

SmartCentres REIT

Représentation de **SmartCentres REIT** relativement à sa coentreprise avec SmartStop Self Storage REIT, Inc. et les membres de son groupe en vue de l'aménagement, dans les immeubles actuels de SmartCentres REIT en Ontario, d'installations d'entreposage en libre-service devant être exploitées sous la bannière SmartStopr.

Axium Infrastructure Inc. et La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Conseillers juridiques d' **Axium Infrastructure Inc.** et de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement à l'acquisition conjointe par celles-ci pour 1,4 milliard de dollars de la participation restante de 55% d'AltaGas Ltd. dans trois projets hydroélectriques situés dans le nord-ouest de la Colombie-Britannique: la centrale Forrest Kerr de 195 MW, la centrale McLymont Creek de 66 MW et la centrale Volcano Creek de 16 MW.

Axium Infrastructure Inc. et La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Représentation (i) d' **Axium Infrastructure Inc**. et de **La Compagnie**

DAVIES

Stefanie Milner
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7605

Courriel
smilner@dwpv.com

d'assurance-vie Manufacturers relativement à l'acquisition conjointe par celles-ci, auprès d'AltaGas Ltd., d'une participation de 35% dans trois projets hydroélectriques situés dans le nord-ouest de la Colombie-Britannique au coût de 922 millions de dollars: la centrale Forrest Kerr de 195 MW, la centrale McLymont Creek de 66 MW et la centrale Volcano Creek de 16 MW; et (ii) de **Northwestern Hydro Acquisition Inc**. **(NWHA)**, l'entité ad hoc constituée aux fins de la réalisation de l'acquisition, dans le cadre d'un financement obligataire garanti de premier rang de 650 millions de dollars et de la facilité de lettre de crédit connexe.

SmartCentres REIT

Représentation de **SmartCentres REIT** relativement à la mise sur pied d'une coentreprise à parts égales avec Jadco Construction, connue sous le nom de Société Appartements Laval Centre. L'apport de SmartCentres consistait en des terrains à développer situés à Laval, au Québec.

Axium Infrastructure Inc.

Représentation d' **Axium Infrastructure Inc.** relativement à l'acquisition par celle-ci, pour une contrepartie de 540 millions de dollars, du portefeuille d'actifs solaires ontariens de TransCanada composé de huit centrales ayant une puissance installée totale d'environ 105 MW.

Kinepolis Group NV

Représentation de **Kinepolis Group NV** relativement à l'acquisition par celle-ci, pour la somme de 123 millions de dollars, de Landmark Cinemas Canada LP, deuxième société de salles de cinémas en importance au Canada.

Ivanhoé Cambridge

Représentation de **Ivanhoé Cambridge** relativement au développement par celle-ci d'un complexe constitué de deux tours de bureaux révolutionnaires qui ne passeront pas inaperçues et d'une station de transport en commun qui prendra ancrage des deux côtés du couloir ferroviaire desservant l'Union Station. Construit sur terrain d'une superficie de 3 millions de pieds carrés au centre-ville de Toronto, ce complexe, qui portera le nom de Bay Park Centre, est le fruit d'un partenariat entre Ivanhoé Cambridge et Hines, chefs de file mondiaux dans le secteur de l'immobilier, et constituera le dernier projet de développement d'espaces de bureaux qui aura une adresse commerciale de prestige sur Bay Street.

SmartCentres REIT et the Penguin Group of Companies

Représentation de **Penguin Investments Inc.** relativement au projet de développement du centre-ville de la ville de Vaughan, en banlieue de Toronto, qui portera le nom de Vaughan Metropolitan Centre. Ce projet de plusieurs milliards de dollars qui donnera le jour à un centre urbain d'une superficie de près de 6 millions de pieds carrés à usage mixte, à forte densité de population et doté de nombreux moyens de transport en commun est l'un des plus importants projets de ce genre au Canada.

Unique Fabricating, Inc.

Représentation, à titre de conseillers juridiques canadiens, de **Unique Fabricating, Inc.** relativement à l'acquisition, au coût de 27,5 millions de dollars, de l'ensemble des actifs de Intasco Corporation (Intasco) et de la totalité des actions en circulation de Intasco-USA Inc., société américaine membre du même groupe que Intasco, et à la facilité de crédit de premier rang de 62 millions de dollars américains s'y rapportant.

DAVIES

Stefanie Milner
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7605

Courriel
smilner@dwpv.com

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à l'abandon complet par Sears Canada Inc. de ses baux dans quatre centres commerciaux ainsi que l'abandon partiel par Sears de son bail dans un cinquième centre commercial, représentant une contrepartie totale de 400 millions de dollars.

Distinctions

Chambers Canada
Droit immobilier: Ontario

Perspectives

Nexans se porte acquéreur d’Electro Cables Inc.
24 oct. 2025

TPG Real Estate fait l’acquisition de Cinespace Film Studios
22 nov. 2021

Formation

University of Western Ontario, J.D., 2015
Dalhousie University, B. Com., 2011

Barreau

Ontario, 2016