DAVIES



Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

Expertise
Fusions et acquisitions
Constitution de fonds
Immobilier
Droit bancaire et financement
Capital-investissement
Énergie

Barreau
Québec, 1997

Sébastien travaille en étroite collaboration avec des clients canadiens et étrangers en quête de solutions créatives et commercialement solides pour leurs dossiers de fusions et acquisitions, de financement et de capital-investissement.

Il met son expertise au service d'opérations complexes de premier plan: fusions et acquisitions transfrontalières et canadiennes, coentreprises, investissements et financements pour un large éventail de clients, dont des sociétés ouvertes et fermées, et des fonds de capital-investissement et de capital de risque. Des clients issus de divers horizons industriels, notamment en commerce de détail, fabrication, énergie et technologies propres, misent sur ses recommandations pragmatiques.

Sébastien conseille régulièrement des clients sur la constitution de fonds et sur des opérations d'investissement au moyen de capitaux privés, tant au Canada qu'à l'étranger. Des investisseurs stratégiques et institutionnels trouvent auprès de Sébastien une mine de connaissances et apprécient à sa juste valeur son flair à l'égard des tendances du marché.

Sébastien a également développé un savoir-faire particulier en immobilier; il accompagne des clients à cet égard, depuis la négociation jusqu'au financement. Il est d'ailleurs conseiller juridique principal dans le cadre de nombreuses grandes opérations de financement de tous types: financements d'acquisitions ou fondés sur l'actif, financements mezzanine, de financements de projets ou immobiliers, ainsi que de facilités de crédit syndiquées transfrontalières. Il s'est avéré un précieux conseiller dans plusieurs opérations de fonds de placement immobilier transformatrices.

Mandats représentatifs

Actionnaires fondateurs de LMPG Inc.

Représentation des **actionnaires fondateurs de LMPG Inc.**, y compris François-Xavier Souvay et Les Investissements W, dans le cadre de l'investissement important de Platinum Equity dans LMPG.

Novacap

Représentation de **Novacap Management Inc.**, société nord-américaine de capital-investissement de premier plan, dans le cadre de la clôture de son fonds Novacap Technologies VII, d'un montant de 3,8 milliards de dollars américains, le plus important fonds axé sur la technologie de son histoire.

Partenaires de capital MKB Inc.

Représentation de **Partenaires de capital MKB Inc.** dans le cadre de l'acquisition de Cascadia Windows Ltd., fabricant de fenêtres en fibre de verre établi en Colombie Britannique, ainsi que dans le cadre d'ententes de coinvestissement avec Blue Earth Capital et le Fonds de croissance du Canada.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** dans le cadre de la structuration et du financement d'un fonds de continuation ainsi que de l'opération sous-jacente, qui comprenait la vente de Revau par d'anciens fonds de Novacap à un nouveau fonds de continuation.

Phoenix Partners Management Inc.

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

Représentation de **Phoenix Partners Management Inc.** dans le cadre (i) de l'acquisition de Ferti Technologies Inc., entreprise du domaine des mélanges d'engrais spécialisés ayant des installations et des exploitations au Canada et aux États Unis, et (ii) de la cession-bail de cinq immeubles situés au Canada et aux États Unis.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la constitution du Fonds Novacap Infrastructure Numérique I, S.E.C., premier fonds destiné à l'infrastructure numérique, d'un capital de un milliard de dollars américains.

Phoenix Partners Management Inc.

Représentation de **Phoenix Partners Management Inc.** dans le cadre de l'acquisition de Launchlife International Inc., franchiseur de premier plan de plateformes et de marques liées à l'éducation ayant des franchisés au Canada, aux États Unis et au Royaume-Uni.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap**, société de capital-investissement canadienne de premier plan, relativement au transfert de sa participation dans la Corporation Nuvei à un nouveau véhicule de continuation et à d'autres fonds Novacap dans le cadre de l'opération de fermeture du capital de Corporation Nuvei d'une valeur d'environ 6,3 milliards de dollars.

MacKinnon, Bennett & Co.

Représentation de **MacKinnon, Bennett & Compagnie** dans le cadre de la constitution du Fonds d'associés MKB III, un fonds de capital-investissement qui investit dans les secteurs de l'énergie, de la mobilité, de l'environnement bâti et les secteurs industriels connexes de la transition énergétique.

Partenaires Alfar Capital

Représentation de **Partenaires Alfar Capital** dans le cadre de la constitution et du financement de son deuxième fonds de capital-investissement, Partenaires Alfar Capital II, S.E.C., qui investit dans un portefeuille diversifié de sociétés dans différents secteurs d'activité au Québec et en Ontario.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

Fonds Triptyq Capital I, S.E.C.

Représentation du **Fonds Triptyq Capital I, S.E.C.**en lien avec la première clôture de son fonds, dans le cadre de laquelle a été mobilisée la somme de 40 millions de dollars. L'objectif du fonds est d'investir dans des sociétés innovantes en démarrage dans le secteur des technologies de création et du divertissement 4.0, principalement au Québec.

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

Immobilier Carbonleo Inc.

Représentation de la **Société en commandite BB, de Nouveau DIX30 II S.E.C.** et d' **Immobilier Carbonleo inc.** dans le cadre de l'acquisition et du financement d'une participation de 50% dans le Quartier DIX30 et du transfert de la gestion de celui-ci à Immobilier Carbonleo inc.

Groupe W Investissements Inc.

Représentation de **W Investissements** dans le cadre de la clôture finale de son deuxième fonds, Groupe W Investissements II S.E.C., qui a mobilisé au total 150 millions de dollars, dont une somme de 125 millions de dollars provenant d'investisseurs privés et d'entrepreneurs québécois. Le Fonds fait l'acquisition de participations minoritaires dans des sociétés technologiques et des sociétés traditionnelles et investit dans des projets immobiliers.

Cominar FPI

Représentation de **Cominar FPI**, l'un des plus importants fonds de placement immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

Cogir Immobilier

Représentation de **Cogir** dans le cadre de la création du Fonds de Placement Cogir Immobilier, nouveau fonds de placement immobilier à capital variable, et en ce qui a trait à la première ronde de financement de celui-ci.

Claridge Inc.

Représentation de **Claridge Inc.** dans la création, en partenariat avec Investissement Québec et le Fonds de solidarité FTQ, d'un véhicule d'investissement qui aura pour but de soutenir les entreprises agroalimentaires du Québec qui présentent un important potentiel de croissance.

Investissement Québec, Fondaction, Teralys et Fonds de solidarité (FTQ)

Représentation de **Fondaction**, d' **Investissement Québec**, de **Teralys** et de **Fonds de solidarité (FTQ)**, à titre d'investisseurs institutionnels, dans le cadre de leur placement dans un fonds de capital de risque conçu pour soutenir les sociétés québécoises qui s'appuient sur l'innovation pour se démarquer sur les marchés internationaux.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** dans le cadre de la création d'un fonds de capital-investissement de continuation et de la réalisation d'une opération au terme de laquelle le Fonds Novacap Industries V et le fonds de continuation, dont les Vintage Funds de Goldman Sachs Asset Management sont les principaux investisseurs, ont acquis une participation majoritaire dans la société montréalaise Le Groupe Master Inc. auprès de Novacap Industries III, avec d'autres actionnaires.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** en lien avec la création du premier grand fonds de capital-investissement de continuation au Canada. Le TMT VI Fund de Novacap et le fonds de continuation, dont les Vintage Funds de Goldman Sachs

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

Asset Management sont les principaux investisseurs, ont acquis une participation majoritaire dans l'entreprise montréalaise Groupe Systèmes Syntax Inc. auprès de Novacap TMT IV et de Novacap TMT V, avec d'autres actionnaires.

Phoenix Partners Management Inc.

Représentation de **Phoenix Partners Management Inc.** relativement à la formation de son deuxième fonds de capital-investissement, qui a réuni des engagements de plus de 100 millions de dollars. Le fonds se spécialisera dans les secteurs de la fabrication et de la distribution de biens, de la transformation et de la distribution d'aliments, des biens de consommation courante et des services.

Corporation de financement d'urgence d'entreprises du Canada

Représentation de la **Corporation de financement d'urgence d'entreprises du Canada**, société d'État non mandataire et filiale en propriété exclusive de la Corporation de développement des investissements du Canada, en lien avec les accords de financement d'environ 6 milliards de dollars intervenus entre Air Canada et le gouvernement du Canada dans le cadre du programme de Crédit d'urgence pour les grands employeurs (CUGE).

Gestion Boréal

Représentation de **Gestion Boréal** relativement à la création, conjointement avec l'incubateur montréalais Centech qui se spécialise dans les technologies, du premier fonds de capital de risque qui mise sur les sociétés québécoises de haute technologie. Les commanditaires initiaux du fonds comprennent le gouvernement du Québec, par l'intermédiaire d'Investissement Québec, Teralys Capital, Desjardins Capital, BDC Capital, le Groupe Hewitt et l'École de technologie supérieure.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la structuration et au financement de Novacap TMT VI, fonds de capital-investissement de 1,865 milliard de dollars américains du secteur nord-américain des télécommunications, des médias et des technologies dont le portefeuille se concentre surtout sur des entreprises établies au Canada. Il s'agit du plus important fonds de capital-investissement de Novacap à ce jour.

Hydro-Québec

Représentation d' **Hydro-Québec** dans le cadre du développement et de la construction d'une usine d'électrolyse d'une capacité d'environ 90 MW, ce qui en fera l'un des électrolyseurs les plus puissants du monde pour la production d'hydrogène vert.

Claridge Inc.

Représentation de **Claridge Inc**. relativement à la structuration et à la capitalisation de Claridge Israël II S.E.C. de concert avec la Caisse de dépôt et placement du Québec. Claridge Israël II S.E.C. est un fonds de capital-investissement qui réalise des investissements de croissance dans des sociétés technologiques ou technohabilitées liées à Israël.

GNR Québec Capital S.E.C.

Représentation de **GNR Québec Capital S.E.C.** relativement à la structuration d'un fonds d'investissement géré et financé par le Fonds de solidarité FTQ et Xebec Adsorption Inc. doté d'un capital initial de 20 millions de dollars qui vise une augmentation de la production de gaz naturel renouvelable au Québec au moyen de

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

l'aménagement et de l'exploitation d'installations efficaces de traitement des déchets organiques.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à un placement de billets de premier rang non garantis d'une valeur de 1,5 milliard de dollars américains par voie de placement privé aux États-Unis.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Conseillers juridiques canadiens d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** (« Couche-Tard ») qui, le 12 février 2020, a présenté à titre indicatif au conseil de Caltex une proposition non contraignante révisée de nouveau en vue de l'acquisition de 100% de Caltex au moyen d'un plan d'arrangement.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à sa levée de fonds et de capitaux propres pour Nuvei, important fournisseur mondial de technologies de paiement dont la valeur est estimée à 2 milliards de dollars américains. Le financement par capitaux propres a permis de réunir 270 millions de dollars américains investis par plusieurs importants investisseurs institutionnels canadiens.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc**. relativement à la structuration et au financement de Novacap Services Financiers I, fonds de capital-investissement de 500 millions de dollars qui investit dans le secteur des services financiers.

Caisse de dépôt et placement du Québec et Banque de développement du Canada

Représentation de la **Caisse de dépôt et placement du Québec** et de la **Banque de développement du Canada** relativement à la restructuration d'Innovation Portag3, investisseur de démarrage initialement constitué en vue de la création d'un noyau d'acteurs de premier plan du domaine de la technologie financière reliés entre eux, qui exerce des activités à Toronto, à Montréal, à New York et à Singapour.

Investissements Novacap Inc

Représentation d' **Investissements Novacap Inc**. relativement à la constitution et à la capitalisation de son plus récent fonds, Novacap Industries V, S.E.C., fonds de capital-investissement axé sur le secteur industriel et le secteur de la fabrication, ainsi que sur les plateformes de prestation de services, de distribution et de vente au détail.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc**. relativement à la structuration et au financement de Novacap Industries V, S.E.C. et de Novacap International Industries V, S.E.C. Novacap Industries V est un fonds de capital-investissement de 940 millions de dollars qui investit dans des entreprises ayant un fort potentiel de croissance issues des secteurs industriel et manufacturier ainsi que dans des entreprises nord-américaines de moyenne taille issues des secteurs des services et de la distribution.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation de **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à la mise en place d'une facilité de crédit non garantie de 400 millions de dollars et d'une

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

facilité de crédit garantie de 300 millions de dollars qui lui ont été consenties par un syndicat de prêteurs codirigés par Financière Banque Nationale et BMO Marchés des capitaux.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** (ACT) relativement à son investissement stratégique dans Fire & Flower Holdings Corp., détaillant indépendant de cannabis de premier plan établi à Edmonton, en Alberta, lui permettant (i) d'acquérir des débentures convertibles non garanties d'un capital de 25 989 985,42 $ et (ii) de se faire émettre trois séries de bons de souscription d'actions qui, s'ils sont exercés en entier, feraient passer la participation d'ACT à 50,1%, après dilution.

BGH Capital

Conseillers juridiques canadiens de **BGH Capital**, société de capital-investissement australienne, relativement à l'acquisition par celle-ci de Navitas Limited, fournisseur de services éducatifs exerçant des activités au Canada, pour 2,1 milliards de dollars australiens.

Cycle Capital Management (CCM) Inc.

Représentation de **Cycle Capital Management (CCM) Inc**. relativement à la constitution d'un fonds de 300 millions de dollars qui investira dans les sociétés axées sur les technologies propres au stade de la commercialisation.

Claridge Inc.

Représentation de **Claridge Inc**. dans le cadre de son partenariat stratégique avec Corporation financière Champlain Inc. visant à soutenir l'acquisition de Captain Dan's Seafood par le groupe de sociétés The Champlain Seafood.

Caisse de dépôt et placement du Québec

Représentation de la **Caisse de dépôt et placement du Québec** relativement à son placement dans Fonds de Croissance iNovia, s.e.c., un nouveau fonds de placement axé sur les occasions de croissance dans le secteur des technologies de l'information et des communications.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à la vente de 13 stations-service et établissements de vente au détail à Irving Oil Limited au Nouveau-Brunswick, à Terre-Neuve-et-Labrador, en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard.

Client confidentiel

Représentation d'une caisse de retraite d'un État des États-Unis dans le cadre d'une coentreprise établie avec une société de développement immobilier en vue de l'acquisition de propriétés industrielles situées en Ontario.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à la vente par celui-ci d'actifs situés hors de ses marchés principaux à Slate Acquisitions Inc. pour une contrepartie de 1,14 milliard de dollars.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation de **MC Cannabis Inc**., membre du groupe d'Alimentation Couche-Tard Inc., relativement à des conventions intervenues avec l'un des gagnants de la loterie des déclarations d'intérêts organisée par la Commission des alcools et

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

des jeux de l'Ontario qui a eu lieu le 11 janvier 2019, lequel gagnant exploitera un magasin de vente au détail sous la bannière Tweed dans la ville de London, en Ontario.

Claridge Inc.
Représentation de **Claridge Inc**. relativement à son placement dans Busbud.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation de **MC Cannabis Inc**., membre du groupe d'Alimentation Couche-Tard Inc., relativement à la négociation et à la structuration d'une convention à long terme conclue avec Tweed Franchise Inc., membre du groupe de Canopy Growth Corporation, visant le lancement de magasins de vente au détail de cannabis sous la marque Tweed en Ontario.

BMO Nesbitt Burns inc.
Représentation de la **Banque de Montréal**, de la **Banque Canadienne Impériale de Commerce** et de la **Banque Nationale du Canada**, qui se sont ensemble engagées à fournir des facilités bancaires de 3,4 milliards de dollars en vue de financer le volet en espèces de la contrepartie de 4,5 milliards de dollars devant être versée par Metro Inc. dans le cadre de son acquisition de Le Groupe Jean Coutu inc.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à un placement privé de billets de premier rang non garantis d'un capital de 900 millions de dollars américains réalisé aux États-Unis.

Cycle Capital Management Inc.
Représentation de **Cycle Capital Management Inc**. relativement à l'établissement du Quingdao Haisi Cycle Investment Fund, fonds de capital de risque du secteur des technologies ayant un actif 125 millions de dollars.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc**. relativement à son placement privé (i) de billets de premier rang non garantis d'un capital de 2,5 milliards de dollars américains aux États-Unis; et (ii) de billets de premier rang non garantis d'un capital de 700 millions de dollars canadiens au Canada.

Novacap Management Inc.
Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la création et au financement de Novacap TMT V, S.E.C. et de Novacap International TMT V, S.E.C., fonds de capital-investissement de 840 millions de dollars dans les domaines des technologies, des médias et des télécommunications au Canada.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à une nouvelle facilité de crédit de 4,3 milliards de dollars américains d'une durée de trois ans qui lui est consentie pour financer l'acquisition, par voie de fusion, de CST Brands, Inc., chaîne de stations-services et de dépanneurs établie au Texas.

Caisse de dépôt et placement du Québec
Représentation de la **Caisse de dépôt et placement du Québec** relativement à l'investissement de 1,9 milliard de dollars dans Groupe SNC-Lavalin inc. aux fins de financer une partie de l'acquisition par celle-ci de WS Atkins plc. L'investissement de la Caisse est structuré sous la forme (i) d'un prêt de 1,5 milliard de dollars garanti par

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

la valeur et les flux de trésorerie de la participation de SNC-Lavalin dans le projet de l'autoroute 407 ETR et (ii) d'une souscription de reçus de souscription pour approximativement 400 millions de dollars.

Phoenix Partners Management Inc.
Représentation de **Phoenix Partners Management Inc**. relativement (i) à la création de Fonds Phoenix Partners I, s.e.c., premier fonds de capital-investissement de Phoenix Partners; (ii) à l'acquisition de Les Industries Bernard & Fils Ltée, société acéricole du Québec, par 9356-0126 Québec inc., filiale de Fonds Phoenix Partners I, s.e.c.; (iii) au coinvestissement réalisé par le Fonds de solidarité des travailleurs du Québec (F.T.Q.) dans le cadre de l'acquisition; et (iv) au financement partiel de l'acquisition par la Banque nationale du Canada.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc**. relativement à 1) l'acquisition, par celle-ci, de la chaîne texane de postes d'essence et de dépanneurs CST Brands, Inc. par voie de fusion d'une valeur d'environ 4,4 milliards de dollars américains; et 2) la vente subséquente, par celle-ci, d'une partie des actifs canadiens de CST Brands, Inc. à Parkland Fuel Corporation au coût d'environ 750 millions de dollars américains, sous réserve de certains ajustements.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.**, chef de file de l'industrie canadienne du commerce de l'accommodation, relativement à l'acquisition de 279 magasins d'accommodation offrant du carburant sous la marque Esso pour un prix de 1,68 milliard de dollars. De ces sites, 229 sont situés en Ontario et 50 au Québec. L'entente inclut également des lots vacants et des sites d'exploitants indépendants ainsi qu'une entente d'approvisionnement à long terme pour du carburant avec Imperial Oil.

DAK Americas LLC
Représentation de **DAK Americas LLC**, un producteur de résines de polyéthylène téréphthalate, relativement à l'acquisition par celle-ci d'une participation conférant le contrôle dans Selenis Canada Inc. auprès du Groupe IMG. Selenis Canada Inc. exploite une usine de polyéthylène téréphthalate à Montréal.

Revera Inc.
Représentation de **Revera Inc.** et **Welltower Inc.** relativement à l'acquisition de Regal Lifestyle Communities Inc.

Grafton-Fraser Inc.
Représentation de **Grafton-Fraser Inc.**, le propriétaire de Tip Top Tailors, en relation avec l'acquisition, par l'entremise d'une filiale, des actifs canadiens liés au commerce au détail de Jones Apparel (Canada) Ltd., un détaillant des vêtements pour femmes dont la marque Jones New York fait partie.

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à un placement de billets de premier rang non garantis de série 5 à 3,60% échéant en 2025 d'un capital de 700 millions de dollars, par voie de placement privé au Canada.

Alimentation Couche-Tard inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à l'acquisition par

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

celle-ci de la société américaine The Pantry, Inc. en contrepartie d'environ 1,7 milliard de dollars américains en tenant compte de la dette assumée et à son financement connexe.

Ministère des Finances du Canada
Représentation du **ministère des Finances** fédéral relativement au Plan d'action pour le capital de risque du Canada, stratégie détaillée visant à injecter 400 millions de dollars de nouveaux capitaux au cours des 7 à 10 prochaines années, notamment pour la mise sur pied de quatre fonds de fonds du secteur privé regroupant des investisseurs privés. Au moment de leurs premières clôtures en 2014/2015, Northleaf Venture Catalyst Fund a réuni 233 millions de dollars, Teralys Capital Fonds d'innovation a réuni 279 millions de dollars, Kensington Venture Fund a réuni 160 millions de dollars et HarbourVest Canada Growth Fund a réuni 218 millions de dollars.

Novacap Industries IV, L.P.
Représentation de **Novacap Industries IV, L.P.**relativement à son investissement de 165 millions de dollars dans Knowlton Development Corporation. L'investissement a été fait conjointement avec la Caisse de dépôt et placement du Québec, le Fonds de solidarité FTQ, Investissement-Québec, Exportation et développement Canada (EDC) et Fondaction CSN.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** dans le cadre de l'acquisition du Centre Rockland auprès d'Ivanhoé Cambridge pour un prix d'achat de 271 685 000 $. Davies a également représenté Cominar dans le cadre du financement de cette acquisition au moyen d'une facilité de crédit-relais non garantie d'un maximum de 275 millions de dollars.

Novacap Management Inc.
Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la formation et la levée de fonds de Novacap Industries IV, S.E.C. et Novacap International Industries IV, S.E.C., un fonds d'investissement privé de 425 millions de dollars ciblant les secteurs industriel et manufacturier ainsi que les secteurs des services, de la distribution et des plateformes de vente au détail. Le fonds a tenu une première clôture de 300 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition pour 1,527 milliard de dollars d'un portefeuille constitué de 11 centres commerciaux, de 3 immeubles de bureaux et d'un immeuble industriel d'Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec. Le cabinet représente également Cominar dans les opérations de financement liées à l'acquisition, soit un placement privé de parts de fiducie par Ivanhoé Cambridge pour un produit brut d'environ 250 millions de dollars, par l'acquisition ferme de parts de fiducie pour un produits brut d'environ 250 millions de dollars, et par la mise en place d'un crédit-relais non garanti de 850 millions de dollars, d'une facilité de crédit non garantie de 100 millions de dollars, ainsi que de financements hypothécaires de 250 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

l'obtention d'une facilité de crédit non garantie de premier rang d'une durée de trois ans et d'une valeur de 350 millions de dollars auprès de la Banque Nationale du Canada, qui agit comme principal arrangeur et agent administratif, et d'un syndicat de prêteurs.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition par celui-ci, au coût de 100,7 millions de dollars, auprès de Niagara Acquisition LP, d'un portefeuille de 14 immeubles principalement industriels et polyvalents situés dans la région du Grand Toronto.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition par celui-ci pour 228 millions de dollars d'un portefeuille de 11 immeubles de bureaux dans le Grand Toronto et à Montréal auprès du Fonds immobilier Redbourne.

Revera Inc.
Représentation de **Revera Inc.** relativement à une coentreprise entre Revera Inc. et Réseau Sélection qui regroupe sept résidences pour personnes retraitées de Revera au Québec à onze résidences détenues et gérées par Réseau Sélection avec la résidence « Le Cambridge» qui était déjà détenue en coentreprise entre Revera et Réseau Sélection.

Novacap Management Inc.
Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la formation et la levée de fonds de Novacap TMT IV, S.E.C. et Novacap International TMT IV, S.E.C., un fonds d'investissement privé de 375 millions de dollars dans le secteur des technologies, des médias et des télécommunications (TMT) au Canada.

Alimentation Couche-Tard inc.
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard inc.** relativement à un placement de billets de premier rang non garantis de série 4 à 4,214% échéant en 2020 d'un capital de 300 millions de dollars.

Acquéreurs de billets garantis émis par Cogeco Câble inc.
Représentation des acquéreurs de billets garantis de premier rang d'un montant de 215 millions de dollars américains échéant le 16 juin 2025 émis par Cogeco Câble inc. à des investisseurs qualifiés institutionnels américains par voie de placement privé.

Cycle Capital Management Inc.
Représentation de **Cycle Capital Management Inc.** relativement à la formation de Fonds Cycle Capital III, S.E.C., un fonds de capital de risque en technologies propres de 108 millions de dollars.

Marchés mondiaux CIBC inc.
Représentation d'un syndicat de preneurs fermes mené par **Marchés mondiaux CIBC inc.** relativement à l'émission obligataire par Cogeco Câble inc., sous forme de prise ferme, de débentures garanties de premier rang échéant en 2023 d'un montant de 300 million de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

acquisition d'un portefeuille de 18 immeubles industriels situés principalement sur la Rive-Sud de Montréal et d'un immeuble de bureaux situé à Montréal d'une valeur totale de 149,8 millions de dollars.

Groupe Zoom Média Inc.

Représentation de **Groupe Zoom Média Inc.** relativement à la facilité de crédit garanti consentie à celle-ci et à ses filiales par Hercules Technology Growth Capital.

Alimentation Couche-Tard inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard inc.** relativement à un placement d'un capital d'un milliard de dollars, consistant en des billets de premier rang non garantis de série 1 à 2,861% échéant en 2017 d'un capital de 300 millions de dollars, des billets de premier rang non garantis de série 2 à 3,319% échéant en 2019 d'un capital de 450 millions de dollars et des billets de premier rang non garantis de série 3 à 3,899% échéant en 2022 d'un capital de 250 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar**, représentant lui-même le fonds allemand Degi International, relativement à l'acquisition par le Fonds de placement immobilier Morguard de la totalité des parts émises et en circulation de Degi Homburg Harris Limited Partnership, titulaire d'un intérêt franc de 100 pour cent dans Penn West Plaza, immeuble de bureaux comportant deux tours situé à Calgary, aux termes de conventions d'achat intervenues avec Degi International.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à un financement provisoire mis à la disposition de Cominar par Banque Nationale du Canada et Banque de Montréal à l'occasion de l'acquisition par Cominar d'un portefeuille de 68 immeubles commerciaux et industriels faisant partie des avoirs canadiens de GE Capital Real Estate.

Masonite International Corporation

Représentation de **Masonite International Corporation** relativement à l'acquisition par celle-ci, par l'entremise d'une filiale en propriété exclusive, de la totalité du capital-actions de la société québécoise Portes Lemieux inc., bien connue pour sa vaste gamme de panneaux et de portes en bois de grande qualité et son offre de service unique sur le marché.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** relativement à son acquisition de la principale chaîne de magasins d'accommodation et de stations-service scandinave, Statoil Fuel and Retail ASA (SFR) de Norvège, en contrepartie de 2,8 milliards de dollars américains ainsi que relativement à une nouvelle facilité de crédit de trois ans à hauteur de 3,2 milliards de dollars américains.

Ivanhoé Cambridge

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à la vente de sa participation dans Bentall Kennedy à The California Public Employees' Retirement System (CalPERS).

Masonite International Corporation

Représentation de **Masonite International Corporation** dans le cadre l'acquisition

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

par celle-ci de la société québécoise Les Portes Baillargeon Inc.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son offre publique d'achat non sollicitée visant le Fonds de placement immobilier Canmarc pour un montant évalué à environ 904 millions de dollars.

3Ci Inc.
Représentation de **3Ci Inc.** relativement à la vente de ses actifs dans le projet de parc éolien de Murdochville à Développement EDF EN Canada inc.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** et des membres de son groupe, ainsi que des créanciers importants de Homburg Invest Inc. et de ses filiales, dans le cadre de la tentative de restructuration de Homburg Invest Inc. en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*.

Financière Banque Nationale
Représentation d'un syndicat de prêteurs dirigé par la **Financière Banque Nationale** relativement au consentement à Metro Inc. d'une facilité de crédit renouvelable de 600 millions de dollars.

3Ci Inc.
Représentation de **3Ci Inc.** relativement à la vente par celle-ci du parc éolien Des Moulins de 156 MW à Invenergy Wind Canada ULC.

Wellspring Capital Management LLC
Représentation de **Wellspring Capital Management LLC** relativement à l'acquisition, par une filiale en propriété exclusive de Packaging Solutions Holdings Inc., de l'entreprise d'emballage souple en plastique exploitée par Excel-Pac Inc., fabricant montréalais spécialisé dans les marchés des produits laitiers, de l'alimentation et de la confiserie.

Yoplait France SAS
Représentation de **Yoplait France SAS**, deuxième marque mondiale de produits laitiers frais, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de la société québécoise Les produits de marque Liberté auprès de ses dirigeants et de sociétés de placement, à savoir Swander Pace Capital LLC et Capital Roynat Inc.

JP Morgan
Représentation des acquéreurs initiaux, dirigés par **J.P. Morgan**, relativement au placement de Bumble Bee Foods, LLC, visant des billets garantis de premier rang et totalisant 605 millions de dollars américains, dont le produit a servi à financer partiellement l'acquisition de cette dernière par Lion Head LLP.

Cycle-C3E, s.e.c.
Représentation de **Cycle-C3E, s.e.c.**, un Fonds d'amorçage en technologies propres, relativement à la création de celle-ci avec une capitalisation initiale de 41,5 millions de dollars provenant d'Investissement Québec, du Fonds de solidarité des travailleurs du Québec (FTQ), de FIER Partenaires, Société en Commandite, de Cycle Capital II, s.e.c. et d'importants partenaires industriels.

Bell Canada
Représentation de **Bell Canada** relativement à l'acquisition de la division d'hébergement de données de 6126472 Canada Inc. (faisant affaire sous le nom de

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

Hypertec Availability Systems), principal fournisseur d'hébergement de données au Québec.

J.P. Morgan et Valeurs Mobilières TD
Représentation des acquéreurs initiaux, dirigés par **J.P. Morgan** et **Valeurs Mobilières TD**, dans le cadre du placement privé d'Air Canada visant des billets garantis et totalisant 1,1 milliard de dollars américains. Le placement consistait en des billets garantis prioritaires de premier rang d'un capital de 600 millions de dollars américains, des billets garantis prioritaires de premier rang libellés en dollars canadiens d'un capital de 300 millions de dollars canadiens et des billets garantis prioritaires de deuxième rang d'un capital de 200 millions de dollars américains.

Laura Secord et Gordon Brothers Merchant Partners, LLC
Représentation de **Laura Secord et de Gordon Brothers Merchant Partners, LLC** relativement à la vente de Laura Secord à un membre du même groupe qu'Aliments NutriArt Inc.

Caisse de dépôt et placement du Québec
Représentation de la **Caisse de dépôt et placement du Québec** et de certains membres de son groupe relativement à la vente de participations dans du capital-investissement d'environ 600 millions de dollars américains détenues par la Caisse et les membres de son groupe dans des fonds de capital-investissement de première catégorie à un groupe de quatre acheteurs distincts de participations secondaires dans des fonds de capital-investissement.

AbitibiBowater Inc.
Représentation d' **AbitibiBowater Inc**. (maintenant connue sous le nom de Produits forestiers Résolu) relativement à la vente de terrains forestiers de plus de 54 583 acres situés aux États-Unis dans le cadre d'une opération évaluée à 137,5 millions de dollars américains.

Mill Road Capital, L.P.
Représentation de **Mill Road Capital, L.P.**, société de capital-investissement américaine, relativement à son offre publique d'achat réussie à titre de « chevalier blanc» d'environ 134 millions de dollars ayant mené à l'acquisition de Cossette Inc.

Le Groupe Aldo Inc.
Représentation du **Groupe Aldo Inc.** relativement à ses facilités de crédit.

Distinctions

Chambers Canada
Fonds d’investissement: constitution de fonds

IFLR1000
Droit bancaire; marchés financiers: titres d’emprunt; fonds d’investissement

Lexpert Special Edition
Energy; Finance; M&A

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial; droit des entreprises du marché intermédiaire

Lexpert (CLLD)
Fonds d’investissement et gestion d’actifs: fonds d’investissement; capital-investissement

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

Lexpert (CLLD)
Financement des entreprises et valeurs mobilières; financement de projets

Best Lawyers Canada
Droit bancaire et financier; énergie; financements structurés

Best Lawyers Canada
Fusions et acquisitions; fonds d'investissement privés; droit immobilier; capital de risque

Best Lawyers Canada
Fonds d'investissement privés
Avocat de l'année 2020, 2023, 2025 et 2027, Montréal

Best Lawyers Canada
Énergie
Avocat de l'année 2018, Montréal

Fonds d'investissement privés
Lexology Global Elite

Conférences et exposés

Conférences et exposés
Canadian Venture Capital & Private Equity Association (CVCA), Invest Canada, « 2026 Private Capital Hot Topics: The Macro, Policy & Market Forces Shaping Dealmaking This Year»; En ligne
21 janv. 2026

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

L'expertise de Davies dans le secteur de l'énergie reconnue par Lexpert
5 août 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans le domaine du financement
15 avr. 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies en fusions et acquisitions
15 avr. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Novacap mène à bien la clôture du fonds Novacap Technologies VII
26 févr. 2026

Capital investissement: sujets d'actualité et perspectives pour 2026
30 janv. 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans son numéro spécial de 2025 en matière de financement
16 avr. 2025

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans son numéro spécial de 2025 en matière de fusions et acquisitions

DAVIES

Sébastien Thériault
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6526

Courriel
stheriault@dwpv.com

16 avr. 2025

Novacap réalise avec succès la clôture du Fonds Novacap Infrastructure Numérique I et dépasse son objectif de 1 milliard de dollars américains
23 janv. 2025

Cominar sera vendue à un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc.
25 oct. 2021

Novacap crée le premier grand fonds de continuation au Canada
13 oct. 2021

Quatorze avocats de Davies parmi les chefs de file du secteur de l'énergie
1 oct. 2021

Air Canada et le gouvernement fédéral s'entendent sur un programme de liquidité
13 avr. 2021

Novacap mène à bien la clôture du plus grand fonds de capital-investissement de son histoire
24 févr. 2021

Formation

Université de Montréal, LL. B., 1996

Barreau

Québec, 1997