DAVIES



Sammy Cheaib
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6458

Courriel
scheaib@dwpv.com

Expertise
Fiscalité
Différends en matière fiscale
Clientèle privée

Barreau
Québec, 2019

Les clients comptent sur les conseils avisés et concrets de Sammy pour leurs questions fiscales complexes.

Sammy concentre sa pratique sur les aspects fiscaux des fusions et acquisitions de sociétés ouvertes et fermées, y compris dans un contexte transfrontalier. Il travaille avec des sociétés ouvertes et fermées, des entités exonérées d'impôt, des fonds souverains, des sociétés de capital-investissement, des entrepreneurs ainsi que des particuliers fortunés principalement situés au Canada et aux États-Unis. De plus, Sammy conseille des particuliers, des bureaux de gestion de patrimoine et des sociétés fermées sur des questions de planification fiscale et successorale.

Mandats représentatifs

Velan Inc.
Représentation de **Velan Inc.** dans le cadre de la vente par Velan Holding Co. Ltd. de l'intégralité de sa participation dans Velan inc. à Birch Hill Equity Partners pour 204 millions de dollars canadiens.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** à titre de co-acquéreur dans le cadre de l'acquisition des actifs de H&R REIT, évalués à environ 6,7 milliards de dollars, aux côtés d'autres co-acquéreurs, dont des fonds affiliés à Blackstone Real Estate et à Crestpoint Real Estate Investments. Dans le cadre de l'opération, Investissements PSP et Crestpoint acquièrent les actifs immobiliers industriels au Canada du portefeuille de H&R REIT.

Celsius Holdings, Inc.
Conseiller juridique canadien de **Celsius Holdings** dans le cadre de son partenariat stratégique d'un montant de 585 millions de dollars américains avec PepsiCo, comprenant l'acquisition de la marque Rockstar Energy® aux États-Unis et au Canada et l'intégration de la marque Alani Nu® dans le réseau de distribution de PepsiCo aux États-Unis et au Canada.

Bit Digital, Inc.
Représentation de **Bit Digital, Inc.**, société inscrite à la cote du Nasdaq, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Enovum Data Centers Corp., concepteur et propriétaire-exploitant de centres de données informatiques à haute performance établi à Montréal.

Centres de données eStruxture
Représentation de **Centres de données eStruxture**, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

ALT 5 Sigma Inc.
Conseillers en fiscalité de **ALT 5 Sigma Inc.**, important fournisseur de technologie financière de chaîne de blocs de nouvelle génération, dans le cadre de l'acquisition de celle-ci par JanOne Inc.

Ember Infrastructure Management, LP
Représentation de fonds gérés par **Ember Infrastructure Management, LP**, société de capital investissement de New York, dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 395 millions de dollars, de H2O Innovation Inc., société inscrite à la Bourse de

DAVIES

Sammy Cheaib
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6458

Courriel
scheaib@dwpv.com

Toronto, au moyen d'un plan d'arrangement aux termes de la*Loi canadienne sur les sociétés par actions*, et dans le cadre du roulement d'actions connexe par Investissement Québec, la Caisse de dépôt et placement du Québec et la direction.

LKQ Corporation

Conseiller juridique canadien de **LKQ Corporation** dans le cadre de l'acquisition, par celle-ci, d'Uni-Select Inc. pour une contrepartie de 2,8 milliards de dollars canadiens.

Psycho Bunny Inc.

Représentation de **Psycho Bunny Inc.**, membre du groupe de la société Collectif du Fil Inc., relativement à une opération dans le cadre de laquelle Collection du Fil Inc. a transféré à Psycho Bunny Inc. la totalité de ses actifs liés aux activités de Psycho Bunny et à l'investissement subséquent de The BB Family International Trust dans Psycho Bunny Inc.

Sprott Resource Lending Corp.

Représentation à titre de conseiller juridique en matière de fiscalité de **Sprott Resource Lending Corp**., en sa qualité d'arrangeur principal pour ses fonds d'investissement spécialisés dans les solutions de financement destinées au secteur des ressources, relativement au financement (à concurrence de 105 millions de dollars américains) du projet Premier Gold d'Ascot Resources, dans le nord de la Colombie-Britannique. Les modalités du financement comprenaient une facilité de crédit de premier rang, une facilité de crédit convertible et un contrat de paiement de la production volumétrique.

Groupe Nelmar

Représentation des **actionnaires de Nelmar Systèmes d'emballage sécuritaire Inc.**, de T **echnologies Extrusion Plastixx Inc**. et de **Technologies Plastixx FFS Inc.** relativement à la vente de la totalité de leur capital à Les Plastiques Balcan Ltée, filiale de BDT Capital Partners.

Infrastructures Hypertec Inc.

Représentation d' **Infrastructures Hypertec Inc.** à titre de conseiller en fiscalité principal relativement à la vente de son entreprise de services de centre de données et de colocation à Vantage Data Centers, l'un des plus importants fournisseurs de services de centre de données de grande envergure au monde.

Boutique Linus Inc.

Représentation de **Boutique Linus Inc.**, qui exploite le leader canadien du commerce et de la distribution en ligne du secteur des sports motorisés Fortnine.ca, relativement à la vente d'une participation à Novacap.

NDT Global Corporate

Conseiller en fiscalité canadien de la société irlandaise **NDT Global**, important fournisseur d'équipement d'inspection de pipelines par ultrasons et d'analyse de données, relativement à sa vente à la Caisse de dépôt et placement du Québec et à la société soutenue par Novacap Eddyfi Technologies, groupe québécois technologique privé innovant oeuvrant dans le domaine des tests et de la mesure axé sur le contrôle non destructif.

Hillcore Financial Corporation

Représentation de **Hillcore Financial Corporation** et d'entités connexes (les Contribuables) devant la Cour canadienne de l'impôt concernant la négociation de

DAVIES

Sammy Cheaib
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6458

Courriel
scheaib@dwpv.com

contrats de change et dans le cadre de litiges connexes.

Société de capital-investissement
Représentation d'un **groupe d'investisseurs de capitaux privés** devant la Cour canadienne de l'impôt dans le cadre d'un litige concernant des opérations dites « à double option» sur des contrats de change à terme effectuées par un très grand nombre de contribuables.

Distinctions

Best Lawyers Canada
Droit fiscal
Ones to Watch

Conférences et exposés

Article
« Canada's 'Mega' Tax Proposal Is Signal of ProInvestor Stance», coauteur
26 oct. 2026
Bloomberg Tax (Bloomberg) (En anglais)
En savoir plus

Conférences et exposés
Association fiscale internationale, 2024 IFA Canada International Tax Conference, « Worker Mobility - They want to work from where?!»; Montréal, QC
14 mai 2024

Conférences et exposés
Tax Executives Institute, « Mise à jour sur les pouvoirs de vérification de l'ARC »; Montréal, QC
31 mai 2023

Conférences et exposés
Association fiscale internationale (chapitres des États-Unis et du Canada), webinaire YIN, « Hybridity and Hybrids: Canada's New Anti-hybrid Rules»; webdiffusion
9 mars 2023

Article
FISCALITÉ INTERNATIONALE – Survol général des nouvelles règles d'asymétrie hybride, coauteur
19 oct. 2022
Stratège, vol. 27, no 3 (APFF)
Télécharger l'article

Conférences et exposés
Association de planification fiscale et financière, Congrès annuel 2022, « Fiscalité des investissements au Canada par un non-résident»; webinaire
6 oct. 2022

Article
Novation de la dette et paiement des intérêts courus
1 mai 2021
Canadian Tax Focus (FCF), vol. 11, no 2

DAVIES

Sammy Cheaib
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6458

Courriel
scheaib@dwpv.com

Perspectives

Budget fédéral 2026
5 nov. 2026

Acquisition de Slate Grocery REIT dans le cadre d'une opération de 2,3 G$ US
29 sept. 2026

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

La Super Ligue du Nord annonce une septième franchise
15 juil. 2026

Budget fédéral 2024: son incidence pour vous et votre entreprise
16 avr. 2024

Nouveau pouvoir de l'ARC concernant les entrevues de vive voix
17 janv. 2023

La Cour suprême donne son aval au mécanisme du chalandage fiscal: la décision dans l'affaire Alta Energy
14 déc. 2021

Vote du Parlement en vue de faciliter les transferts d'entreprise intergénérationnels
23 juil. 2021

Les opérations sur les cryptomonnaies dans la mire de l'ARC
13 avr. 2021

Formation

Université McGill, B.C.L./LL. B., 2018
Université McGill, B.A. (avec grande distinction) (Philosophie et psychologie), 2012

Barreau

Québec, 2019

Adhésions professionnelles

Fondation canadienne de fiscalité
Association fiscale internationale