DAVIES



Sabina Han
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7628

Courriel
shan@dwpv.com

Expertise
Fiscalité

Barreau
Ontario, 2004

Depuis plus de 15 ans, Sabina offre des solutions ciblées et efficaces aux différends et aux enjeux de ses clients indirectement liés à la fiscalité.

Sabina conseille les clients sur l'ensemble des questions liées aux taxes à la consommation canadiennes, notamment la TPS/TVH, les taxes de ventes provinciales, les taxes d'accise et les taxes sur les primes d'assurance, ainsi que sur le droit applicable aux domaines des douanes et du commerce. Elle s'occupe notamment de planification et donne des conseils dans le cadre d'opérations canadiennes et transfrontalières et du règlement administratif de différends. Les clients font appel à Sabina pour sa maîtrise des enjeux liés aux taxes à la consommation et des occasions qu'offrent divers secteurs, dont les secteurs de l'immobilier, des organismes caritatifs et des sociétés à but non lucratif, de la fabrication, de la vente au détail, des soins de santé, de la technologie, des infrastructures et de l'énergie.

Parlant couramment le coréen, Sabina aide les clients à accéder à des ressources clés pour répondre à leurs besoins juridiques canadiens, y compris la gestion des dossiers et des relations sur un large éventail de questions, notamment les investissements immobiliers étrangers, les exigences réglementaires, les différends contractuels, les litiges civils, le travail et l'emploi et les questions de faillite et d'insolvabilité.

Sabina est l'actuelle présidente outre-mer de l'association internationale des juristes coréens. En outre, elle est fréquemment invitée à donner des conférences et à rédiger des articles sur des sujets liés à la fiscalité canadienne. Elle a notamment contribué au rapport *Doing Business* de la Banque mondiale.

Avant de se joindre à Davies, Sabina a travaillé à titre de conseillère juridique pour un fournisseur de services financiers d'envergure mondiale et en pratique privée.

Mandats représentatifs

Woodland Capital
Représentation de **Woodland Capital** relativement à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles multirésidentiels situés à Ottawa, en Ontario, auprès d'un membre du groupe de Minto.

Hypixel Inc.
Représentation de **Hypixel**, studio canadien de jeux vidéo, dans le cadre du lancement mondial de Hytale, un jeu de rôle en environnement bac à sable, y compris la prestation de conseils sur la propriété intellectuelle, les accords commerciaux, la distribution numérique, les services en ligne et la conformité réglementaire.

Corporation de Développement Économique Autochtone
Représentation d'Investissement Premières Nations du Québec (IPNQ) dans cadre de la création du Fonds IPNQ II de 45 millions de dollars canadiens, un fonds d'impact innovant conçu pour soutenir le développement social et économique des communautés des Premières Nations du Québec.

Celsius Holdings, Inc.
Conseiller juridique canadien de **Celsius Holdings** dans le cadre de son partenariat

DAVIES

Sabina Han
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7628

Courriel
shan@dwpv.com

stratégique d'un montant de 585 millions de dollars américains avec PepsiCo, comprenant l'acquisition de la marque Rockstar Energy® aux États-Unis et au Canada et l'intégration de la marque Alani Nu® dans le réseau de distribution de PepsiCo aux États-Unis et au Canada.

Thérapeutique Knight Inc.

Représentation de **Thérapeutique Knight Inc.** dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 120 millions de dollars canadiens, de la quasi totalité des actifs de Paladin Pharma Inc. aux fins de l'expansion de ses activités canadiennes.

Beanfield Technologies Inc.

Représentation de **Beanfield Technologies Inc.** et de ses filiales dans le cadre de la titrisation de certains actifs de réseau de fibres optiques et de contrats connexes avec des clients au moyen du placement privé de billets de financement garantis liés à des réseaux de fibres optiques d'un capital de 565 millions de dollars canadiens.

Wolseley Canada Inc.

Représentation de **Wolseley Canada Inc.**, plus important distributeur en gros de produits pour les secteurs de la plomberie, des systèmes CVCA-R et des aqueducs et le secteur industriel au Canada, dans le cadre de l'acquisition par celle ci de National Fire Equipment Ltd. et de National Fire Fabrication Ltd., chef de file dans le domaine des produits et services liés au feu et à la fabrication à travers le Canada.

Compass Communities

Représentation de **Compass Communities** dans le cadre de l'acquisition, pour une contrepartie de 740 millions de dollars canadiens, d'un portefeuille de 75 parcs de maisons préfabriquées comprenant 12?138 lots résidentiels répartis de la Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse auprès de CAPREIT, société inscrite à la cote de la TSX.

InterRent Real Estate Investment Trust

Représentation d' **InterRent Real Estate Investment Trust** dans le cadre de l'achat par celle-ci d'un immeuble multirésidentiel situé à Montréal, au Québec, pour la somme de 107 millions de dollars canadiens.

Groupe immobilier Oxford et Office d'investissement du régime de pensions du Canada

Représentation de **Groupe immobilier Oxford** et de l' **Office d'investissement du régime de pensions du Canada** dans le cadre de la vente à Primaris Real Estate Investment Trust de Les Galeries de la Capitale, supercentre commercial régional à construction fermée situé dans la ville de Québec, pour la somme de 325 millions de dollars canadiens.

Generac Power Systems, Inc.

Représentation de **Generac Power Systems, Inc.** dans le cadre de l'achat par celle-ci de Powerplay Battery Energy Storage Systems, une division de SunGrid Solutions Inc.

AFC Toronto

Représentation de l' **AFC Toronto**, premier club de soccer féminin professionnel de Toronto, relativement au lancement de la marque de la Super Ligue du Nord, nouvelle ligue de soccer féminin professionnel comptant des franchises à Ottawa, à Montréal, à Vancouver, à Toronto, à Halifax et à Calgary qui a amorcé une saison de 25 matchs

DAVIES

Sabina Han
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7628

Courriel
shan@dwpv.com

en avril 2025. Offrant gratuitement temps et compétences, Davies a établi des bases solides pour le club et a joué un rôle de premier plan dans la négociation et la documentation de la constitution de la ligue. Il s'agit de l'un des nombreux mandats pro bono que nous avons accomplis au bénéfice des femmes dans le sport.

Vance Street Capital LLC

Représentation de **Vance Street Capital**, fonds de capital-investissement de Los Angeles, dans le cadre de la vente à Orica de Terra Insights, société de surveillance géotechnique, structurelle et géospatiale établie à Vancouver, pour une contrepartie en espèces de 505 millions de dollars canadiens.

Mondi plc

Représentation de **Mondi plc**, chef de file mondial dans la production d'emballages et de papiers durables, dans le cadre de l'acquisition par celle ci de l'usine de pâte à papier de Hinton auprès de West Fraser Timber Co. Ltd. (« West Fraser») et de son partenariat à long terme avec West Fraser pour avoir accès à des fibres locales de haute qualité provenant de ressources forestières bien établies, ainsi que dans le cadre du projet de Mondi plc d'investir 400 millions d'euros dans l'agrandissement de l'usine de Hinton.

Mastermind Toys

Représentation de **Mastermind Toys** dans le cadre de sa procédure en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, qui comportait la liquidation de 18 magasins et la vente de la majorité de ses établissements à Mastermind Toys Inc., filiale de Unity Acquisitions Inc.

Grup Mediapro S.L.U.

Représentation de **Grup Mediapro S.L.U.** dans le cadre du règlement d'un litige avec CSB, LP, qui a mené à une opération aux termes de laquelle Mediapro a vendu à CSB son entreprise canadienne, à savoir la chaîne OneSoccer.

TPG

Représentation de **TPG** dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75% dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

EcoPro BM

Représentation de la société coréenne **EcoPro BM** dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

IDEXX Laboratories, Inc.

Représentation de IDEXX Laboratories, Inc., chef de file dans la conception, le développement et la commercialisation d'instruments de diagnostic pour la surveillance de la santé animale et l'analyse des produits laitiers et de l'eau, dans le cadre de l'acquisition par celle ci des actifs de Pathogen Detection Systems, Inc.

Birch Hill Equity Partners

Représentation de **Birch Hill Equity Partners** dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

DAVIES

Sabina Han
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7628

Courriel
shan@dwpv.com

Distinctions

Best Lawyers Canada
Droit fiscal

Conférences et exposés

Article
« Canada's Budget Modernization Will Cause Headaches for Tax Pros», coauteure
30 oct. 2025
Bloomberg Tax (En anglais)
En savoir plus

Article
« Canada Nixing Digital Services Tax Poses Several Legal Questions», coauteure
11 août 2025
Bloomberg Tax (Bloomberg Industry Group, Inc.) (En anglais)
En savoir plus

Conférences et exposés
Tax Executives Institute, 57e congrès annuel sur la fiscalité canadienne, « Tips on Planning and Tax Controversy – Practical Approaches and Pitfalls to Avoid»; Ottawa, ON
5 mai 2025

Article
« UN's Digital Services Tax Warning Won't Sway Canada to Change Law», coauteure
21 nov. 2024
Bloomberg Tax (Bloomberg Industry Group, Inc.) (En anglais)
En savoir plus

Conférences et exposés
Coprésidente, International Bar Association Annual Conference, « Global Trends – Digital Economy Roundtable»; Séoul, Corée du Sud
25 sept. 2019

Conférences et exposés
Auteure et conférencière, Commodity Tax Symposium, « Places of Supply»; Ottawa, ON
15 oct. 2018

Perspectives

Davies remporte les honneurs au gala 2026 des Life Sciences Awards
11 sept. 2026

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Répercussions de la modernisation de l'approche budgétaire pour les fiscalistes
4 nov. 2025

Robinhood fait son entrée au Canada en acquérant WonderFi

DAVIES

Sabina Han
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7628

Courriel
shan@dwpv.com

14 mai 2025

Faire des affaires au Canada
14 nov. 2023

Nouveau remboursement de la TPS à l'égard des immeubles construits spécialement pour la location
26 sept. 2023

Faits saillants des plus récentes propositions fiscales du Canada
23 août 2022

TPG Real Estate fait l'acquisition de Cinespace Film Studios
22 nov. 2021

Formation

Osgoode Hall Law School, LL. B., 2003
University of Toronto, B.A. (avec spécialisation) (Économie et relations internationales), 2000

Barreau

Ontario, 2004

Engagement communautaire

Association internationale des juristes coréens, présidente outre-mer
Banque mondiale, *Doing Business*, Tax – Canada, ancienne collaboratrice

Conseils et comités

Association internationale des juristes coréens (outre-mer), présidente et administratrice