DAVIES



Paul Capparelli
Avocat

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7543

Courriel
pcapparelli@dwpv.com

Expertise
Immobilier

Barreau
Ontario, 2022

Paul consacre sa pratique grandissante aux divers aspects de l'immobilier commercial.

Il a prêté assistance à nos clients dans le cadre d'un éventail d'opérations, dont des ventes, des financements et des coentreprises dans le domaine de l'immobilier commercial, ainsi que relativement à des projets d'infrastructures et de partenariats public-privé.

Mandats représentatifs

Woodland Capital
Représentation de **Woodland Capital** relativement à l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles multirésidentiels situés à Ottawa, en Ontario, auprès d'un membre du groupe de Minto.

Crown Paper Group
Représentation de **Crown Paper Group** dans le cadre de l'acquisition par consolidation par celle-ci de l'usine d'emballage en carton ondulé de Cascades Inc. située à Richmond, en Colombie-Britannique, pour une contrepartie de 65 millions de dollars canadiens.

McCormick & Company
Conseiller juridique canadien de **McCormick & Company** dans le cadre de la fusion de celle-ci avec Unilever Foods, aux termes d'une opération évaluée à 44,8 milliards de dollars américains, créant un leader mondial des saveurs.

Nomura Securities International Inc.
Représentation de **Nomura Securities International Inc.** dans le cadre de l'octroi d'un financement de premier rang d'environ 513 millions de dollars canadiens à une filiale de Yondr pour que celle ci conçoive, construise, exploite et entretienne un centre de données de 27 MW à Toronto, en Ontario.

Compass Communities
Représentation de **Compass Communities** dans le cadre de l'acquisition, pour une contrepartie de 740 millions de dollars canadiens, d'un portefeuille de 75 parcs de maisons préfabriquées comprenant 12?138 lots résidentiels répartis de la Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse auprès de CAPREIT, société inscrite à la cote de la TSX.

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie
Représentation de **La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie** et des sociétés membres du même groupe qu'elle dans le cadre du refinancement de la centrale hydroélectrique au fil de l'eau de 49,9 MW d'Ashlu Creek d'une puissance installée de 49,9 MW appartenant à Innergex énergie renouvelable inc. L'installation se trouve à environ 35 kilomètres au nord ouest de Squamish, en Colombie Britannique, sur la rivière Ashlu, affluent de la rivière Squamish. Toute l'électricité produite à Ashlu Creek est visée par un contrat d'achat d'électricité de 30 ans, qui viendra à échéance en 2039, avec BC Hydro.

Hellman & Friedman
Conseiller juridique canadien d' **AutoScout24**, société européenne soutenue par le capital-investissement d'Hellman & Friedman qui est une place de marché pour la vente d'automobiles en ligne, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci, auprès de

DAVIES

Paul Capparelli
Avocat

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7543

Courriel
pcapparelli@dwpv.com

Thoma Bravo, de Société TRADER Corporation, cybercommerce canadien qui offre également des logiciels pour concessionnaires et équipementiers ainsi que des services aux prêteurs dans le secteur automobile.

Sleep Country Canada Holdings Inc.

Représentation de **Sleep Country Canada Holdings Inc.** dans le cadre de la vente de celle-ci, au montant de 1,7 milliard de dollars canadiens, à la société 16133258 Canada Inc., une filiale nouvellement constituée et détenue en propriété exclusive de Fairfax Financial Holdings Limited, au moyen d'un plan d'arrangement approuvé par le tribunal aux termes de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*.

Centres de données eStruxture

Représentation de **Centres de données eStruxture**, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

Atlas Holdings, LLC

Représentation d' **Atlas Holdings** dans le cadre de l'acquisition par celle ci, pour une contrepartie de 120 millions de dollars américains, des usines de pâte de West Fraser Timber Co. Ltd. situées à Quesnel River, en Colombie Britannique, et à Slave Lake, en Alberta.

TPG

Représentation de **TPG** dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75% dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie

Représentation de la **Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie** et des membres du même groupe qu'elle dans le cadre du financement de 185,5 millions de dollars canadiens d'un portefeuille de trois centrales hydroélectriques situées en Colombie-Britannique et au Québec, qui produisent environ 107 MW au total et appartiennent à Innergex énergie renouvelable Inc. Le projet Gilles Lefrançois (24 MW) est situé à Lévis, au Québec, et les projets Rutherford Creek (50 MW) et Miller Creek (33 MW) sont situés près de Squamish Lillooet, en Colombie Britannique. Toute la production dans le cadre de ces projets fait l'objet de contrats d'achat ferme conclus avec Hydro-Québec et BC Hydro, respectivement.

Groupe Aecon Inc.

Représentation de **Groupe Aecon Inc.** dans le cadre de l'investissement stratégique en titres de capitaux propres privilégiés de 150 millions de dollars canadiens dans Aecon Utilities Group Inc. par des fonds gérés aux termes de l'initiative stratégique Power Opportunities d'Oaktree Capital Management, L.P.

Umicore SA

Représentation d' **Umicore SA/NV**, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

DAVIES

Paul Capparelli
Avocat

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7543

Courriel
pcapparelli@dwpv.com

Beanfield Metroconnect

Représentation de **Beanfield Metroconnect**, société faisant partie du portefeuille de DigitalBridge, relativement à l'obtention d'un engagement de financement stratégique par actions auprès d'OMERS Infrastructure.

Atlas Holdings LLC

Représentation d' **Atlas Holdings LLC** dans le cadre de son acquisition des activités de l'usine de pâte à papier, de papier journal et de papier pour annuaires de PF Résolu Canada inc. à Thunder Bay, en Ontario.

Groupe Aecon Inc.

Représentation de **Groupe Aecon Inc.** dans le cadre de la vente à Green Infrastructure Partners de ses activités relatives à la construction routière, aux agrégats et aux matériaux d'Aecon Transportation East, en Ontario, pour une contrepartie en espèces de 235 millions de dollars canadiens.

LKQ Corporation

Conseiller juridique canadien de **LKQ Corporation** dans le cadre de l'acquisition, par celle ci, d'Uni-Select Inc. pour une contrepartie de 2,8 milliards de dollars canadiens.

Atlas Holdings, LLC

Représentation à titre de conseiller juridique canadien d'**Atlas Holdings, LLC** dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Crown Paper Group, qui regroupe notamment Port Townsend Paper Corporation et Crown Corrugated Company, installation intégrée de production de papier pour carton ondulé.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc**. relativement à l'aliénation stratégique de ses stations-service exploitées sous les bannières Circle K et Couche-Tard situés dans des emplacements de premier choix en Ontario et au Québec.

Formation

University of Toronto, J.D., 2021
University of Toronto, M.B.A. (mention au Tableau d'honneur), 2021
University of Toronto, B. Sc. (mention très bien), 2017

Barreau

Ontario, 2022