DAVIES



Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

Expertise
Immobilier
Droit des sociétés
Infrastructures

Barreau
Ontario, 2005

Patrice est connue auprès des clients comme une juriste qui, par son sens des affaires, élabore des solutions concrètes pour leurs opérations complexes.

Patrice fournit des conseils dans des dossiers d'immobilier et d'infrastructures, notamment sur des questions d'acquisitions, de financements, de développement de grands projets immobiliers, de coentreprises, de baux commerciaux et de partenariats public-privé. Des clients provenant d'un large éventail de secteurs d'activités, dont l'immobilier, la pharmaceutique, le capital-investissement, les soins de santé et la fabrication, apprécient sa débrouillardise et le souci d'excellence qui l'anime.

Mandats représentatifs

Aecon Infrastructure Ltd.
Représentation d' **Aecon Infrastructure Ltd.**, qui dirige le premier lot de travaux de génie civil et de services publics du TLR de Hamilton, dont le contrat a été octroyé à la Hamilton Transit Alliance.

Crown Paper Group
Représentation de **Crown Paper Group** dans le cadre de l'acquisition par consolidation par celle-ci de l'usine d'emballage en carton ondulé de Cascades Inc. située à Richmond, en Colombie-Britannique, pour une contrepartie de 65 millions de dollars canadiens.

Aecon Utilities Group Inc.
Représentation d'Aecon Utilities Group Inc. dans le cadre de l'acquisition de KPC Power Electrical Ltd. et de KPC Energy Metering Solutions Ltd., entrepreneur spécialisé dans les essais diélectriques, les activités de mise en service et les services liés aux compteurs.

Atlas Holdings LLC
Représentation d' **Atlas Holdings LLC** dans le cadre de l'acquisition par celle ci d'EVRAZ North America, producteur d'acier aux États-Unis et au Canada.

Nomura Securities International Inc.
Représentation de **Nomura Securities International Inc.** dans le cadre de l'octroi d'un financement de premier rang d'environ 513 millions de dollars canadiens à une filiale de Yondr pour que celle ci conçoive, construise, exploite et entretienne un centre de données de 27 MW à Toronto, en Ontario.

McKesson Corporation
Représentation de **McKesson Corporation** dans le cadre de la vente par celle-ci des entreprises canadiennes Rexall et Well.ca à Birch Hill Equity Partners.

Pine Valley Packaging Group
Représentation des vendeurs dans le cadre de la vente du Pine Valley Packaging Group, groupe de sociétés spécialisées dans la conception et la fabrication de solutions d'emballage sur mesure, à une coentreprise formée de Konoike Transport Co., Ltd. et de Kanepackage Co., Ltd.

Banque de l'infrastructure du Canada
Représentation de la **Banque de l'infrastructure du Canada** dans le cadre de son

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

financement de HTEC Hydrogen Technology & Energy Corporation en vue de construire et d'exploiter une installation de liquéfaction d'hydrogène à Vancouver, en Colombie-Britannique, ainsi que trois installations de production d'hydrogène gazeux à Burnaby, Nanaimo et Prince George, en plus de la construction et de l'exploitation de 20 stations de ravitaillement en hydrogène dans l'Ouest canadien.

Blackstone Inc.
Représentation de **Blackstone** dans le cadre d'une acquisition, pour la somme de 3,5 milliards de dollars américains, visant à privatiser Tricon Residential Inc., propriétaire, exploitant et promoteur d'un portefeuille d'environ 38 000 maisons unifamiliales en location dans la Sun Belt aux États-Unis et d'immeubles à logements multiples à Toronto.

Atlas Holdings, LLC
Représentation d' **Atlas Holdings** dans le cadre de l'acquisition par celle ci, pour une contrepartie de 120 millions de dollars américains, des usines de pâte de West Fraser Timber Co. Ltd. situées à Quesnel River, en Colombie Britannique, et à Slave Lake, en Alberta.

Outfront Media Inc.
Conseiller juridique canadien d' **OUTFRONT Media Inc.** dans le cadre de la vente, pour la somme de 410 millions de dollars canadiens, de son entreprise canadienne de publicité extérieure à Bell Media, filiale en propriété exclusive de BCE.

Atlas Holdings LLC
Représentation d' **Atlas Holdings LLC** dans le cadre de son acquisition des activités de l'usine de pâte à papier, de papier journal et de papier pour annuaires de PF Résolu Canada inc. à Thunder Bay, en Ontario.

Atlas Holdings, LLC
Représentation à titre de conseiller juridique canadien d'**Atlas Holdings, LLC** dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Crown Paper Group, qui regroupe notamment Port Townsend Paper Corporation et Crown Corrugated Company, installation intégrée de production de papier pour carton ondulé.

StorageMart
Représentation de **StorageMart** relativement à la restructuration de son portefeuille canadien de 67 entrepôts libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

EAS Energy Partners
Représentation d' **EAS Energy Partners** (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

Google LLC
Représentation de **Google LLC** relativement à l'acquisition de North Inc., pionnier des domaines des interfaces humain-machine et des lunettes intelligentes.

StorageMart
Conseiller juridique principal de **StorageMart** relativement au refinancement garanti de son portefeuille canadien qui comprend 67 établissements d'entreposage en

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

Graywood Group

Représentation de **Graywood Group** relativement à l'établissement d'une coentreprise détenue à parts égales en vue de la construction d'une tour à condos de 47 étages devant être située au coin des rues Peter et Adelaide, à Toronto, en Ontario, qui comptera 695 unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

Oakland Corridor Partners

Représentation de l'équipe **Oakland Corridor Partners**, composée de **John Laing Investments Limited, d'AECOM Capital, Inc**., de **Jay Dee Contractors, Inc.,** d' **Ajax Paving Industries, Inc**., de **Dan's Excavating, Inc.** et de **C.A. Hull**, qui a remporté l'appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du troisième et dernier tronçon du projet de modernisation de l'I-75, au Michigan.

WellSpring Pharma Services Inc.

Conseiller juridique canadien de **WellSpring et de ses actionnaires** relativement à la vente de WellSpring Pharma Services Inc. à ANI Pharmaceuticals Inc. pour une contrepartie de 18 millions de dollars américains.

Plenary Justice Abbotsford Limited Partnership

Représentation de **Plenary Justice Abbotsford Limited Partnership** relativement au contrat d'environ 150 millions de dollars portant sur la conception, la construction, le financement et l'entretien du projet de palais de justice d'Abbotsford, en Colombie-Britannique. Le nouveau palais de justice, qui comprendra 14 salles, abritera les salles d'audience de la cour provinciale et de la cour supérieure, ainsi que les salles de conférence des juges et les espaces requis par les officiers de justice. La Colombie-Britannique n'avait pas bâti de palais de justice depuis 20 ans.

Kolmar Korea Co., Ltd.

Représentation de **Kolmar Korea Co., Ltd.** relativement à l'acquisition, par celle-ci, de CSR Cosmetic Solutions Inc.

McKesson Corporation

Représentation de **McKesson Corporation**, chef de file mondial en services de santé et technologies de l'information, relativement à l'acquisition par celle-ci, au coût de 3 milliards de dollars, de Rexall et de Rexall Pharma Plus, qui exploitent environ 470 pharmacies au Canada, auprès de Groupe Katz, une des sociétés privées les plus importantes au Canada.

Woodbourne Canada Partners III (CA) LP

Représentation de **Woodbourne Canada Partners III (CA) LP** relativement à l'acquisition, par celle-ci et Tridel Builders, des locaux à vocation résidentielle du complexe The Well auprès du Fonds de placement immobilier RioCan, de Allied Properties REIT et de Diamondcorp. au coût de 180 millions de dollars.

Ironbridge Equity Partners

Représentation de **Ironbridge Equity Partners** (Ironbridge) relativement à l'acquisition de l'entreprise de services et de fabrication de citernes de Advance Engineered Products Ltd. dans le cadre d'une vente réalisée en vertu de la *Loi sur les*

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

arrangements avec les créanciers des compagnies. Dans le cadre de cette opération, Ironbridge a également acquis l'entreprise de systèmes d'aspiration mobiles exploitée sous la dénomination Westech Vac Systems Ltd. et l'entreprise d'usinage et de transformation des métaux exploitée sous la dénomination Dumur Industries.

Forest Resources LLC

Représentation d' **Atlas Holdings LLC** et **Forest Resources LLC** dans le cadre de la vente de leurs entreprises canadiennes, soit CanAmPac, Boehmer Box et Strathcona Paper, à Rosmar Litho, filiale de PaperWorks.

Plenary Group

Représentation de **Plenary Health Milton LP** qui a obtenu de Halton Healthcare un contrat pour l'agrandissement et l'entretien du Milton District Hospital, un projet de 512 millions de dollars situé à Milton, en Ontario.

Fonds immobilier Redbourne

Représentation du **Fonds immobilier Redbourne** relativement à la vente par celui-ci du Madison Centre de Toronto à Northam Properties Inc.

Corporation financière Stonebridge et Société en commandite Fonds de financement d'infrastructures par emprunt Stonebridge

Représentation de **Corporation financière Stonebridge**, de la **Société en commandite Fonds de financement d'infrastructures par emprunt Stonebridge** et d'autres prêteurs relativement à une facilité de crédit à terme à tranches multiples en faveur de Firelight Solar L.P. destinée au financement d'un portefeuille d'environ 65 projets d'installations solaires photovoltaïques sur des toits.

Fonds immobilier Redbourne III

Représentation du **Fonds immobilier Redbourne III** relativement à l'acquisition du Erindale Corporate Centre à Toronto, en Ontario.

Bayersiche Landesbank, succursale de New York

Représentation de **Bayersiche Landesbank, succursale de New York**, relativement à l'établissement d'une facilité de crédit destinée à financer la construction, par SunE Hwy 2 S LP, d'un projet de panneaux solaires au sol de 10 MW situé près de Kingston, en Ontario, à la suite de l'obtention d'un contrat d'achat d'électricité de 20 ans dans le cadre du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

Westerkirk Capital Inc.

Représentation de **Westerkirk Capital Inc.** relativement à l'acquisition par celle-ci de Vista Broadcast Group Inc., société mère de Vista Radio Ltd. qui détient 38 licences de radiodiffusion desservant 50 communautés en Colombie-Britannique, en Alberta et dans les Territoires du Nord-Ouest.

Corporation financière Stonebridge

Représentation de **Corporation financière Stonebridge** et d'un syndicat de prêteurs relativement au financement du projet de parc éolien Gesner situé dans le sud-ouest de l'Ontario.

Plenary Group (Canada) Ltd.

Représentation de **Plenary Health Kelowna Limited Partnership**, qui a obtenu le contrat de 95,3 millions de dollars avec la Interior Health Authority en vue de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouvel Interior Heart and Surgical Centre du Kelowna General Hospital, soit le premier centre de

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

soins intensifs en cardiologie hors du Lower Mainland en Colombie-Britannique.

407 East Development Group (SNC-Lavalin Inc. et Cintra Infraestructuras S.A.U.)

Représentation de **407 East Development Group**, partenariat constitué de SNC-Lavalin inc. et de Cintra Infraestructuras S.A.U., relativement à sa soumission fructueuse pour un contrat CCFE (conception, construction, financement et exploitation) de 33,6 ans visant le prolongement vers l'est de l'autoroute 407 en Ontario et à l'établissement de facilités bancaires et de facilités obligataires à court et à long terme en vue du financement du projet.

Holiday Canada ULC et Fortress Investment Group

Représentation de **Holiday Canada ULC** et de fonds gérés par **Fortress Investment Group** relativement au refinancement d'emprunts de 620 millions de dollars garantis par des actifs immobiliers situés au Canada.

Fonds Immobilier Redbourne II

Représentation du **Fonds immobilier Redbourne II** relativement à l'acquisition par celui-ci du Gateway Centre, complexe de bureaux comprenant deux immeubles situé à Markham, en Ontario, auprès de Electra Real Estate Ltd. en contrepartie de 48 millions de dollars.

MI Developments Inc.

Représentation de **MI Developments Inc.** relativement à l'élimination de sa structure à double catégorie d'actions dans le cadre d'un plan d'arrangement réalisé aux termes de la *Loi sur les sociétés par actions* (Ontario).

Atlas Holdings LLC et Blue Wolf Capital Partners LLC

Représentation de **Atlas Holdings LLC** et de **Blue Wolf Capital Partners LLC** relativement à la vente de Northern Resources Nova Scotia Corporation (société mère de Northern Pulp, l'usine de pâte kraft du comté de Pictou, et de Northern Timber, propriétaire de terrains forestiers) à Paper Excellence Canada Holdings Corporation.

Plenary Properties LTAP LP

Représentation de **Plenary Properties LTAP LP**, qui a obtenu le contrat de 1,13 milliard de dollars de Construction de Défense Canada pour une concession de 33 ans aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau siège social de l'organisme national de renseignement étranger et de cryptologie du Canada. D'une superficie de plus de 84 000 mètres carrés et devant être achevée en 2015, cette installation ultramoderne deviendra le nouvel emplacement de l'organisme national de cryptologie du Canada. Ce projet a reçu le Prix 2011 de l'infrastructure sociale nord-américaine accordé par *Project Finance magazine*.

Plenary Group

Représentation de **Plenary Group**, qui s'est vu attribuer un contrat par Infrastructure Ontario et la province d'Ontario aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau palais de justice qui sera utilisé et occupé par le ministère du Procureur général. Cet immeuble ultramoderne regroupera les deux palais de justice actuels (la Cour supérieure de justice et la Cour de justice de l'Ontario) en un seul établissement au centre-ville de Thunder Bay.

Plenary Roads

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

Représentation de **Plenary Roads** qui a été sélectionnée pour la conception, la construction et le financement et l'entretien du projet des ponts Disraeli à Winnipeg, au Manitoba.

Plenary Group et Innisfree Limited

Représentation de **Plenary Group** et d' **Innisfree Limited** qui ont obtenu un contrat de conception, de construction, de financement et d'entretien d'un nouvel établissement de services médicaux externes et de soins spécialisés de santé mentale pour le centre St. Joseph's Healthcare. Le nouvel établissement comprendra plus de lits pour patients hospitalisés et plus de services que l'établissement actuel, de nouveaux locaux de clinique externe pour la psychiatrie, l'imagerie diagnostique et les services médicaux, ainsi que des espaces de recherche et d'enseignement.

Westerkirk Capital Inc. et Ironbridge Equity Partners Limited

Représentation de **Westerkirk Capital Inc.** et d' **Ironbridge Equity Partners Limited** , sociétés de capital-investissement, relativement à l'acquisition par celles-ci auprès de la famille Gaspard de Gaspard & Sons, important fournisseur nord-américain de toges et de vêtements sacerdotaux.

Fonds Immobilier Redbourne Inc.

Représentation du **Fonds immobilier Redbourne** relativement à l'acquisition du Madison Centre auprès de Bentall Investment Management par Immeuble Redbourne Madison Inc. et Immeuble Redbourne Madison LP Inc.

Plenary Group

Représentation de **The Plenary Group**, membre de Plenary Properties, qui a fait équipe avec l'Université York pour la construction du nouveau siège ultramoderne des Archives publiques de l'Ontario, dans le cadre de la présentation de sa soumission, laquelle a été retenue, pour la conception, la construction, la gestion et le financement du nouvel immeuble des Archives publiques de l'Ontario.

Access Justice Durham

Représentation du consortium retenu **Access Justice Durham** (dont les promoteurs sont Babcock & Brown, et qui comprenait PCL Constructors et Johnson Controls) qui a conclu une entente visant la conception, la construction, le financement et l'entretien du palais de justice polyvalent de Durham. Il s'agit de la première opération de PPP dont le paiement est fondé sur la disponibilité et se rapportant à des palais de justice en Amérique du Nord et du premier projet réalisé par Infrastructure Ontario. Ce projet a reçu le prix du meilleur financement de projet 2007 décerné par le Conseil Canadien pour les Partenariats Public-Privé.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** dans le cadre de l'acquisition des participations de la société The Mills Corporation dans trois centres commerciaux situés respectivement à Vaughan, en Ontario, à Glasgow, en Écosse et à Madrid, en Espagne, en contrepartie de 988 millions de dollars américains.

Roman Corporation Limited

Représentation de **Roman Corporation** relativement à sa demande de protection aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* en janvier 2006. A la suite de cette demande, ses actifs ont été vendus à Forest Resources LLC.

DAVIES

Patrice Thomas
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5541

Courriel
pthomas@dwpv.com

EdgeStone Capital Equity Fund III LP

Représentation du fonds de capital d'investissement privé **EdgeStone Capital Equity Fund III LP** dans le cadre de l'acquisition par celui-ci, de concert avec ses co-investisseurs, notamment l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada, d'une participation de 50% dans Continental Alloys & Services, de Houston, fabricant et distributeur mondial de produits sous forme de barres et de produits tubulaires pour le secteur des champs de pétrole.

Distinctions

Lexpert Special Edition
Infrastructure

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial

Best Lawyers Canada
Droit des sociétés; droit immobilier

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert reconnaît l'expertise de Davies en infrastructures
6 mai 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

L'expertise de Davies mise à l'honneur dans l'édition 2025 de *Lexpert Special Edition: Infrastructure*
30 avr. 2025

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans son numéro spécial de 2025 en matière de fusions et acquisitions
16 avr. 2025

Douze avocats de Davies nommés chefs de file en infrastructures
6 août 2021

Formation

University of Toronto, J.D., 2004
University of Toronto, B. Sc. spécialisé (avec distinction), 2000

Barreau

Ontario, 2005