DAVIES




**Noah Abitbol**
Avocat

Bureau
Montréal

Tél.
514.807.0698

Courriel
nabitbol@dwpv.com


Expertise
Droit des sociétés

Barreau
Québec, 2023

## Noah consacre sa pratique grandissante aux divers aspects du droit des sociétés.

Il a prêté assistance à des clients dans le cadre de diverses opérations, notamment des fusions et acquisitions de sociétés ouvertes et fermées, des opérations immobilières commerciales et d'autres questions relatives au droit des sociétés.

### Mandats représentatifs

**Brixmor Property Group et Everview Partners**
Conseiller juridique canadien de **Brixmor Property Group** et d' **Everview Partners** dans le cadre de l'acquisition par celles-ci de Slate Grocery REIT, pour une contrepartie de 2,3 milliards de dollars américains.

**Investissements PSP**
Représentation d' **Investissements PSP** à titre de co-acquéreur dans le cadre de l'acquisition des actifs de H&R REIT, évalués à environ 6,7 milliards de dollars, aux côtés d'autres co-acquéreurs, dont des fonds affiliés à Blackstone Real Estate et à Crestpoint Real Estate Investments. Dans le cadre de l'opération, Investissements PSP et Crestpoint acquièrent les actifs immobiliers industriels au Canada du portefeuille de H&R REIT.

**Bain Capital**
Conseiller juridique canadien de **Bain Capital Private Equity (Japan) LLC**, l'une des plus importantes sociétés de placements non traditionnels à actifs multiples au monde, dans le cadre des négociations de celle-ci concernant l'acquisition de Mitsubishi Tanabe Pharma Corporation, société pharmaceutique japonaise établie à Osaka.

**Phoenix Partners Management Inc.**
Représentation de **Phoenix Partners Management Inc.** dans le cadre (i) de l'acquisition de Ferti Technologies Inc., entreprise du domaine des mélanges d'engrais spécialisés ayant des installations et des exploitations au Canada et aux États Unis, et (ii) de la cession-bail de cinq immeubles situés au Canada et aux États Unis.

**Toppan Inc.**
Conseiller juridique canadien de **TOPPAN Holdings Inc.**dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 1,8 milliard de dollars américains, des activités de fabrication d'emballages thermoformés et flexibles de Sonoco Products Company (NYSE: SON), leader mondial dans le domaine des emballages durables de haute qualité.

**Phoenix Partners Management Inc.**
Représentation de **Phoenix Partners Management Inc.** dans le cadre de l'acquisition de Launchlife International Inc., franchiseur de premier plan de plateformes et de marques liées à l'éducation ayant des franchisés au Canada, aux États Unis et au Royaume-Uni.

**Dollarama L.P.**
Représentation de **Dollarama S.E.C.** relativement à l'acquisition de terrains dans la région métropolitaine de Calgary, en Alberta, pour la contrepartie en espèces totale de 46 700 000 $ CA. Ces terrains serviront à la construction d'un entrepôt et d'un

DAVIES

**Noah Abitbol**
Avocat

Bureau
Montréal

Tél.
514.807.0698

Courriel
nabitbol@dwpv.com

deuxième centre de distribution pour les magasins de l'Ouest canadien. On prévoit actuellement que la construction du centre logistique, exclusion faite du coût d'acquisition des terrains, représentera des dépenses en immobilisations totales d'environ 450 000 000 $CA.

### Searchlight Pharma Inc.

Représentation des actionnaires de **Searchlight Pharma Inc.**, société pharmaceutique canadienne à forte croissance offrant des produits de marque spécialisés et novateurs, dans le cadre de la vente de leur participation de 100% à Apotex Inc.

### RelationShop Inc.

Conseiller juridique canadien de **RelationShop Inc.** dans le cadre de l'acquisition de la totalité des actions émises et en circulation de Technologies Mercatus, fournisseur de premier plan de solutions de commerce électronique pour les marchés d'alimentation régionaux et indépendants.

### Ember Infrastructure Management, LP

Représentation de fonds gérés par **Ember Infrastructure Management, LP**, société de capital investissement de New York, dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 395 millions de dollars, de H2O Innovation Inc., société inscrite à la Bourse de Toronto, au moyen d'un plan d'arrangement aux termes de la*Loi canadienne sur les sociétés par actions*, et dans le cadre du roulement d'actions connexe par Investissement Québec, la Caisse de dépôt et placement du Québec et la direction.

### BELLUS Santé inc.

Représentation de **BELLUS Santé inc.** dans le cadre de sa vente pour 2 milliards de dollars américains à GSK plc, société pharmaceutique dont le siège social est établi au Royaume-Uni.

### American Holt, LLC, société faisant partie du portefeuille d'Arcline Investment Management

Représentation d' **American Holt, LLC**, société faisant partie du portefeuille d'Arcline Investment Management, dans le cadre de l'acquisition de DMA Solution Inc., société d'ingénierie de premier plan qui propose des solutions pour la fabrication de produits de haute performance destinés au secteur des contenants en plastique de polyéthylène téréphtalate et à celui des boissons.

### Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

## Perspectives

Acquisition de Slate Grocery REIT dans le cadre d'une opération de 2,3 G$ US
29 sept. 2026

DAVIES

**Noah Abitbol**
Avocat

Bureau
Montréal

Tél.
514.807.0698

Courriel
nabitbol@dwpv.com

## Formation

Université de Montréal, J.D., 2022
Université de Montréal, LL. B., 2021

## Barreau

Québec, 2023