DAVIES



Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

Expertise
Litige
Environnement et questions autochtones

Barreau
Québec, 1998
Ontario, 2025

Marc-André aborde les différends commerciaux complexes de nos clients avec une approche méthodique.

Marc-André se consacre principalement aux litiges commerciaux et à l'arbitrage, incluant une gamme de différends contractuels ainsi que des litiges liés à l'immobilier, à la construction, à la responsabilité du fabricant et aux appels d'offres contestés. En outre, il fournit des conseils sur des questions de droit administratif ainsi qu'en matière d'énergie et d'environnement.

Marc-André possède une vaste expérience de l'aérospatiale, et l'on sollicite ses conseils avisés pour l'interprétation et la résiliation d'un éventail de contrats. Réputé pour sa prestance et sa vivacité d'esprit en salle d'audience, Marc-André représente des clients devant des tribunaux de toutes instances, dont la Cour internationale d'arbitrage de la Chambre de commerce internationale.

Marc-André siège au conseil d'administration et au comité exécutif de l'Orchestre symphonique de Montréal.

Mandats représentatifs

Leonardo S.p.a.
Représentation de **Leonardo S.p.a.** dans le cadre de sa poursuite contre Bombardier inc. par laquelle elle demande la résiliation judiciaire de son contrat de fabrication de l'empennage du CSeries, ainsi que des dommages totalisant 320 millions de dollars.

Domfer Poudres Métalliques Limitée
Représentation de **Domfer Poudres métalliques Limitée** relativement à l'autorisation d'appel accordée à celle-ci par la Cour suprême du Canada (CSC) dans l'affaire *Comité d'environnement de Ville-Émard (C.E.V.E.)*et *Patrice Michaud c. Domfer Poudres métalliques Limitée* (action collective en environnement).

Bois et Placages Généraux Ltée
Représentation de **Bois et Placages Généraux Ltée** relativement à une action collective d'environ 17,5 millions de dollars relativement à des dommages résultant de la soi-disant émission de poussières, de bruit et odeurs.

Un important fonds de placement immobilier
Représentation d' **un important fonds de placement immobilier** dans le cadre d'une procédure d'arbitrage concernant le retrait d'une offre d'achat visant un immeuble en vue d'y établir une installation de minage de cryptomonnaies et un différend concernant la libération du prix d'achat de 3,5 millions de dollars détenu en fiducie par un tiers.

Succession René G. Lépine
Représentation de la **Succession René G. Lépine** dans le cadre de la contestation d'une action de 25 millions de dollars intentée par le syndicat des copropriétaires de tours résidentielles situées au centre-ville de Montréal concernant des vices de construction allégués.

Confidentiel
Représentation de l' **exploitant d'un centre de villégiature et parc d'amusement de premier plan classé au niveau mondial** dans le cadre de procédures devant la Cour internationale d'arbitrage de la CCI relatives à une réclamation pour

DAVIES

Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

responsabilité du fait du produit contre un fabricant de manèges destinés aux parcs d'amusement.

Kildair Service ULC

Représentation de **Kildair Service ULC**, distributeur de mazout lourd (entre autres choses), devant la Cour supérieure du Québec dans une affaire d'une valeur de plusieurs millions de dollars concernant l'interprétation adéquate d'un certain nombre de lois et de règlements relatifs aux cotisations payables au régime de transition énergétique et au Fonds vert.

Centre d'achat Faubourg Boisbriand S.E.C.

Représentation de **Centre d'achat Faubourg Boisbriand S.E.C.** et d'autres entités dans le cadre de la contestation d'une action intentée par le propriétaire d'un terrain vacant voisin d'un centre commercial de type « lifestyle» de la Rive-Nord de Montréal qui vise à obtenir l'annulation d'une servitude de non-construction et le paiement de dommages-intérêts d'un montant de 12 millions de dollars.

Compagnie d'Immeuble Bona ltée

Représentation de **Compagnie d'Immeuble Bona ltée** dans le cadre de la réclamation d'une indemnité de 27 millions de dollars suivant l'expropriation par la ville de Montréal d'un grand terrain vacant dans Griffintown en vue de sa conversion en parc public.

Un important entrepreneur général canadien

Représentation d'un **important entrepreneur général du Canada** qui réclame 40 millions de dollars dans le cadre d'une procédure d'arbitrage en lien avec la construction d'un barrage hydroélectrique.

Immobilier Carbonleo inc.

Représentation d' **Immobilier Carbonleo inc.** et d'entités qui lui sont liées dans le cadre d'un litige concernant la résiliation d'un contrat de vente à terme et le prétendu refus des acquéreurs de procéder à la clôture intermédiaire du projet immobilier Cité Dix30, adjacent au Quartier Dix30, un méga centre commercial situé à Brossard, sur la Rive-Sud de Montréal.

Fonds de placement immobilier InnVest

Représentation de **Fonds de placement immobilier InnVest** et d'entités liées, en défense d'une action de 3,5 millions de dollars intentée par les acquéreurs de l'ancien Hôtel Delta Centre-ville à Montréal qui alléguaient la présence d'infiltrations d'eau.

Immobilier Carbonleo inc.

Représentation d' **Immobilier Carbonleo inc.** et d'entités de son groupe dans le cadre de la contestation de plusieurs actions intentées par le voisin d'un projet d'aménagement immobilier à usage mixte au centre-ville de Montréal qui comprend des condos de luxe, un hôtel haut de gamme Four Seasons et environ 25 000 pieds carrés de locaux commerciaux. Les actions ont toutes été rejetées et la dernière a été jugée abusive au un stade préliminaire. Elles avaient été intentées pendant la construction du projet et comprenaient une demande concernant l'acquisition par prescription d'une bande de terrain, une demande pour la reconnaissance d'une servitude de vue emportant une servitude de non-construction et la demande de la démolition de l'immeuble. Nous avons défendu l'ensemble de ces demandes avec succès.

DAVIES

Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

Transdev Québec Inc.

Représentation fructueuse de **Transdev Québec inc.,** membre du Groupe Transdev, qui exerce des activités dans 19 pays et est une référence mondiale en matière de mobilité durable et de transport multi-modalité. Transdev et l'autorité locale de transport public, le Réseau de transport métropolitain, ont été poursuivies par La Québécoise à la suite d'un appel d'offres portant sur un contrat de transport par autobus de 23 millions de dollars, que Transdev a remporté.

MSG Lac Mirabel s.e.c., Morgan Stanley Real Estate Fund (MSREF) IV Mirabel Trust et autres

Représentation de **MSG Lac Mirabel s.e.c.**, **Morgan Stanley Real Estate Fund (MSREF) IV Mirabel Trust** et d'autres en défense d'une action de 55 millions de dollars concernant une prétendue entente pour l'achat et la vente d'un site de 7,2 millions de pieds carrés à Mirabel, au Québec, sur lequel un important centre commercial et un projet résidentiel sont en cours.

Canadian Royalties Inc.

Représentation de **Canadian Royalties Inc**. devant la Cour suprême du Canada et la Cour d'appel du Québec dans une affaire où il est question de la révocation d'une ordonnance homologuant une sentence arbitrale, en raison d'un présumé conflit d'intérêts de l'arbitre.

Succession de Paul G. Desmarais

Représentation de **la succession de feu Paul G. Desmarais** contre le demandeur, feu Louis R. Desmarais, qui réclamait à la succession de feu son frère Paul G. Desmarais la somme de 75 millions de dollars en règlement d'une promesse que ce dernier lui aurait soi-disant faite verbalement à la fin des années 1970 et selon laquelle il se serait engagé à rendre des actions de Power Corporation du Canada. Le 26 avril 2017, à la suite du procès et alors que la cause était en délibéré, le demandeur a abandonné sa poursuite.

La Société Canadian Tire Limitée

Représentation de **Canadian Tire** relativement à divers dossiers d'expropriation l'opposant à la Ville de Montréal, au ministère des Transports du Québec et à la Ville de Québec relativement au Réseau Express Métropolitain (REM), à la prolongation de la ligne bleue du métro de Montréal, au projet de service rapide par bus (SRB) Pie-IX et au Réseau structurant de transport en commun.

Véolia Transdev

Représentation de **Véolia Transdev Québec Inc.** et de **Véolia Trandev Canada Inc.** contre Richard Auger relativement à un litige résultant de l'achat et de la vente d'un groupe de compagnies de transport et incluant une balance de prix de vente.

RSM Richter et la Banque Royale du Canada

Représentation de **RSM Richter** et de la **Banque Royale du Canada** dans un dossier de faillite personnelle comportant des réclamations de 30 millions de dollars et mettant en cause la validité d'une fiducie protectrice.

Samson Bélair/Deloitte & Touche Inc.

Représentation de **Samson Bélair/Deloitte & Touche Inc.** à titre de séquestre en lien avec le volet environnemental de la restructuration d'AbitibiBowater (maintenant connue sous le nom de Produits forestiers Résolu), incluant la vente de propriétés immobilières dans plusieurs provinces.

DAVIES

Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

Société de portefeuille immobilier

Représentation d'une société de portefeuille immobilier en lien avec la vente litigieuse d'un site majeur de développement au Centre-Ville de Montréal d'une valeur de 28 millions de dollars.

Promoteur immobilier

Représentation d'un important promoteur immobilier dans un litige lié à la construction de tours résidentielles d'une valeur de plus de 100 millions de dollars au Centre-Ville de Montréal.

Dessau inc.

Représentation de **Dessau inc.** dans des procédures contre Duchesne & Fils inc. en lien relativement à des honoraires professionnels, déboursés et frais additionnels liés à la conception et à la gestion de la construction d'une usine de clous et treillis, située à Yamachiche, Québec.

Conseil patronal de l'environnement du Québec

Représentation du **Conseil patronal de l'environnement du Québec** relativement à son intervention devant la Cour suprême du Canada dans l'affaire Ciment St-Laurent, une première action collective liée à l'environnement émanant du Québec à être instruite par la Cour suprême depuis la création du régime québécois des actions collectives.

Corporation Cinar

Représentation de **Cinar Corporation**, au Canada et ailleurs, dans le cadre d'un important litige visant notamment le recouvrement de plus de 100 millions de dollars relativement à certaines opérations non autorisées effectuées par le passé par les administrateurs et dirigeants de la société. Ce litige comportait également des procédures de sauvegarde, de mise à exécution et de liquidation dans différents territoires.

Corporation Cinar

Représentation de **Corporation Cinar** et des membres de son groupe dans le cadre d'une action en dommages-intérêts de plus de 100 millions de dollars, où les demandeurs ont obtenu une injonction *ex parte* ordonnant le gel des actifs mondiaux de deux défendeurs qui sont d'anciens administrateurs de ces sociétés, à savoir Ronald Weinberg et la succession de l'épouse de ce dernier feu Micheline Charest, ainsi que d'autres parties liées. La Cour d'appel du Québec et la Cour suprême du Canada ont refusé aux intimés l'autorisation de porter cette décision en appel.

Pharmascience Inc.

Représentation de **Pharmascience Inc.** devant la Cour supérieure du Québec, la Cour d'appel du Québec et la Cour suprême du Canada dans des procédures à l'encontre du syndic de l'Ordre des pharmaciens du Québec en contestation de la validité de demandes de production de documents.

Conseil en financement Ernst & Young Orenda Inc.

Représentation de **Conseil en financement Ernst & Young Orenda Inc**, en sa qualité de fiduciaire nommé pour procéder à la vente d'une entreprise conformément à une ordonnance par consentement rendue par le Tribunal de la concurrence. Représentation également du fiduciaire dans le cadre d'une instance contestée devant le Tribunal de la concurrence relativement à cette ordonnance.

DAVIES

Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

EcoPro BM

Représentation de la société coréenne **EcoPro BM** dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

Terrapure

Représentation couronnée de succès de **Terrapure** dans le cadre d'un contrôle judiciaire devant la Cour fédérale contestant une directive donnée par ECCC sur le fondement de la *Loi sur les pêches*, au motif que la société avait rejeté des substances nocives dans des eaux où vivent des poissons.

Distinctions

Chambers Canada
Litige commercial général: Québec

Benchmark Canada
Droit commercial; environnement; insolvabilité
Étoile du litige

Legal 500 Canada
Règlement de différends: Québec
Associé de premier plan

Lexpert Special Edition
Infrastructure; Litigation

Lexpert (CLLD)
Litige: droit des sociétés et droit commercial; droit de la construction

Best Lawyers Canada
Droit administratif et public
Avocat de l'année 2027, Montréal

Best Lawyers Canada
Droit administratif et public; règlement extrajudiciaire des conflits; transport aérien; droit de la construction; litige, droit des sociétés/droit commercial

Conférences et exposés

Conférences et exposés
Association de planification fiscale et financière, Colloque sur les fiducies, « Protection d'actifs dans le contexte de la COVID-19: est-ce que la fiducie est efficace?»; webdiffusion en différé
4 févr. 2021

Conférences et exposés
Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ), « Le pouvoir d'ordonnance et autres modifications aux SAP et procédures pénales ainsi que les recours devant le TAQ»; webinaire
17 déc. 2020

Conférences et exposés
Congrès annuel de l'Association canadienne des parajuristes, « Les paroles restent, les écrits s'envolent»; Montréal, QC

DAVIES

Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

1 juin 2018

Conférences et exposés
Conseil des Syndics de faillite du Québec, « Développements récents en matière d'insolvabilité et d'environnement»
3 févr. 2015

Conférences et exposés
L'Institut Canadien, séminaire sur la restructuration, l'insolvabilité et la faillite, « Développements récents en matière d'insolvabilité et d'environnement»
1 oct. 2014

Conférences et exposés
L'Association du Barreau canadien, Sommet national de 2014 en droit de l'environnement, de l'énergie et des ressources, Les questions d'actualité
29 mai 2014

Conférences et exposés
Association de planification fiscale et financière, Colloque FIDUCIES, « Les fiducies de protection d'actifs: toujours efficaces?» (avec Pierre Marchand, Richter Groupe Conseil Inc.); Montréal, QC
6 févr. 2014

Conférences et exposés
Association de planification fiscale et financière, Colloque FIDUCIES, « Les fiducies de protection d'actifs: toujours efficaces?» (avec Pierre Marchand, Richter Groupe Conseil Inc.); Québec City, QC
29 janv. 2014

Conférences et exposés
L'Association du Barreau canadien, 9e Conférence annuelle pancanadienne sur le droit de l'insolvabilité, « A "Supreme" Year – Indalex and AbitibiBowater»; Calgary, AB
20 sept. 2013

Conférences et exposés
Association canadienne des conseillers (ères) juridiques d'entreprises, Conférence nationale du printemps, « Bracing for Canada's New Product Liability Legislation»; Montréal, QC
16 avr. 2012

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert reconnaît l'expertise de Davies en infrastructures
6 mai 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Lexpert met à l'honneur l'excellence de Davies en litige
20 nov. 2025

Davies à l'honneur dans le guide Benchmark Litigation

DAVIES

Marc-André Boutin
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6527

Courriel
maboutin@dwpv.com

1 mai 2025

Protection de l’environnement: le gouvernement du Québec veut légaliser l’expropriation déguisée
11 déc. 2023

Réforme majeure de l’expropriation au Québec
5 déc. 2023

Réforme majeure de l’expropriation en vue au Québec
30 mai 2023

Davies se distingue dans le numéro spécial de Lexpert sur le litige
29 nov. 2021

Les avocats plaidants de Davies classés au premier rang dans le guide Benchmark Canada de 2021
28 avr. 2021

Formation

Université de Montréal, LL. B., 1997

Barreau

Québec, 1998
Ontario, 2025

Conseils et comités

Orchestre symphonique de Montréal, membre de l’exécutif

Adhésions professionnelles

Litigation Counsel of America, *fellow*