DAVIES



Katrina Brazzell
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

Expertise
Immobilier

Barreau
Ontario, 2019

Katrina offre à ses clients des conseils pratiques et axés sur les solutions dans le cadre d'opérations immobilières complexes.

Katrina conseille des clients dans le cadre d'une grande variété d'opérations en immobilier commercial, en se concentrant principalement sur les mouvements de portefeuille, ainsi que les opérations d'acquisition, de cession et de financement d'actifs de grande valeur pour des sociétés de capital-investissement et une clientèle institutionnelle, tant au Canada qu'aux États-Unis. Elle prodigue aussi des conseils dans le cadre de dossiers de coentreprise immobilière, de projets de développement et de projets d'infrastructure de grande envergure. Dans *Chambers Canada*, un client qualifie Katrina de « conseillère juridique de qualité», et elle est reconnue pour sa réactivité et sa proactivité ainsi que pour son approche axée sur les résultats dans le cadre d'opérations complexes.

Dans le cadre de ses fonctions chez Davies, Katrina met un point d'honneur à mentorer les avocates et avocats, de même que les étudiantes et étudiants en droit.

Mandats représentatifs

Plenary Americas
Représentation de **Plenary Americas** dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 1,2 milliard de dollars canadiens, d'Information Services Corporation, important fournisseur de services de gestion de registres publics et de l'information, en vue de la fermeture de son capital, ainsi que dans ses démarches connexes auprès du gouvernement de la Saskatchewan concernant des modifications législatives nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Carrefour Laval Rec Inc.
Représentation de **Le Carrefour Laval Rec Inc.**, entité de Cadillac Fairview, dans le cadre de son placement d'obligations de première hypothèque de série A d'un capital de 525 millions de dollars canadiens.

Cadillac Fairview
Représentation de Cadillac Fairview dans le cadre de la vente de The Ritz Carlton, Toronto, hôtel de luxe de premier plan de 263 chambres situé au centre-ville de Toronto, à un partenariat regroupant Pacific Reach et Groupe de compagnies Dilawri.

Wolseley Canada Inc.
Représentation de **Wolseley Canada Inc.,** plus important distributeur en gros de produits pour les secteurs de la plomberie, des systèmes CVCA-R et des aqueducs et le secteur industriel au Canada, dans le cadre de l'acquisition par celle ci de National Fire Equipment Ltd. et de National Fire Fabrication Ltd., chef de file dans le domaine des produits et services liés au feu et à la fabrication à travers le Canada.

Compass Communities
Représentation de **Compass Communities** dans le cadre de l'acquisition, pour une contrepartie de 740 millions de dollars canadiens, d'un portefeuille de 75 parcs de maisons préfabriquées comprenant 12?138 lots résidentiels répartis de la Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse auprès de CAPREIT, société inscrite à la cote de la TSX.

York Energy Centre LP
Représentation de **York Energy Centre LP**relativement au refinancement de ses

DAVIES

Katrina Brazzell
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

facilités de crédit existantes au moyen de nouvelles lettres de crédit et facilités de prêt à terme. Le York Energy Centre (YEC) d'une capacité nominale de 456 MW est situé au nord ouest de Newmarket, dans le canton de King, en Ontario. La centrale, qui appartient à parts égales à Capital Power Corporation et à La Compagnie d'assurance vie Manufacturers dans le cadre d'un partenariat, est exploitée par Capital Power. La production de la centrale est entièrement vendue par contrat à la Société indépendante d'exploitation du réseau d'électricité jusqu'en 2035.

Axium Infrastructure Inc.

Représentation de **Axium Infrastructure** dans le cadre de l'acquisition auprès de Fiera Infrastructure, collectivement avec la Nova Scotia Pension Services Corporation, d'une participation de 50% en titres de capitaux propres dans le projet éolien Cedar Point II de 100 MW situé en Ontario. L'électricité produite par le projet est vendue à la Société indépendante d'exploitation du réseau d'électricité (SIERE) aux termes d'un contrat d'achat d'électricité d'une durée de 20 ans conclu dans le cadre du Programme de tarifs de rachat garantis (TRG) de l'Ontario.

TPG

Représentation de **TPG** dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75% dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

LKQ Corporation

Conseiller juridique canadien de **LKQ Corporation** dans le cadre de l'acquisition, par celle ci, d'Uni-Select Inc. pour une contrepartie de 2,8 milliards de dollars canadiens.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **Cadillac Fairview** et des entités de son groupe relativement à sa coentreprise avec TD Greystone Asset Management concernant le CF Carrefour Laval, plus grand centre commercial couvert de la région métropolitaine de Montréal, qui compte environ 1 200 000 pieds carrés d'espace pour la vente au détail.

Plenary Americas

Représentation de **Plenary Infrastructure Philadelphia**, consortium dirigé par Plenary, relativement à sa soumission retenue pour la conception, la construction, l'exploitation, l'entretien et la gestion de l'offre de vente au détail du projet de station William H. Gray III 30th Street de Philadelphie.

AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. et Ghella Canada Ltd.

Représentation de West End Connectors, regroupant AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc., et Ghella Canada Ltd., relativement à sa soumission réussie pour la conception, la construction et le financement de la **phase de construction du tunnel dans le cadre du projet de prolongement vers l'ouest de la ligne de métro de Eglinton Crosstown**.

Spruce Partners Inc.

Représentation de **Spruce Partners Inc.** dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

Atlas Holdings LLC

DAVIES

Katrina Brazzell
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

Représentation d' **Atlas Holdings LLC** en tant que conseiller juridique canadien relativement à l'acquisition de LSC Communications, Inc., chef de file mondial des solutions destinées aux médias imprimés et numériques.

EAS Energy Partners

Représentation d' **EAS Energy Partners** (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement au financement du projet éolien Romney, qui porte sur plus de 10 000 acres de terrains privés dans la région de Chatham-Kent, en Ontario.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **Cadillac Fairview** relativement à l'acquisition par celle-ci, auprès de First Gulf et de ses partenaires, de l'un des plus importants projets de développement commercial projetés au Canada, soit le projet East Harbour de 38 acres au centre-ville de Toronto.

Innovate Energy

Représentation d' **Innovate Energy**, consortium regroupant ENGIE Services Canada, PCL Constructors Canada, PCL Investments Canada et Black & McDonald qui a obtenu un contrat de modernisation, d'entretien et d'exploitation du système énergétique collectif qui assure le chauffage de 80 édifices et la climatisation de 67 édifices, y compris les édifices du Parlement, dans la région de la capitale nationale. Ce mandat, qui fait partie du Programme d'acquisition de services énergétiques du gouvernement du Canada, aidera ce dernier à atteindre son objectif qui consiste à réduire sa consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre provenant de ses installations de 40% d'ici 2030.

Graywood Group

Représentation de **Graywood Group** relativement à l'établissement d'une coentreprise détenue à parts égales en vue de la construction d'une tour à condos de 47 étages devant être située au coin des rues Peter et Adelaide, à Toronto, en Ontario, qui comptera 695 unités résidentielles et des commerces au rez-de-chaussée.

LA Gateway Partners

Représentation de **LA Gateway Partners**, qui a obtenu un contrat d'environ 2 milliards de dollars américains pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du complexe de location de voitures (ConRAC) de l'aéroport international de Los Angeles (LAX). L'aménagement de ces nouvelles installations permettra de regrouper les agences de location de voitures, qui sont actuellement réparties sur 23 emplacements autour de l'aéroport. D'une superficie de 5,3 millions de pieds carrés, le ConRAC de l'aéroport LAX sera le plus important complexe de location de voitures jamais construit.

Distinctions

Chambers Canada

DAVIES

Katrina Brazzell
Associée

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7446

Courriel
kbrazzell@dwpv.com

Droit immobilier: Ontario

Legal 500 Canada
Droit immobilier
Avocate éminente

Best Lawyers Canada
Droit immobilier
Ones to Watch

University of Toronto
Prix Orey Fidani en droit Immobilier commercial
2018

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Plenary acquiert ISC dans le cadre d'une opération de 1,2 milliard de dollars
8 juil. 2026

Formation

University of Toronto, J.D., 2018
Queen's University, B.A. (avec spécialisation) (avec distinction), 2015

Barreau

Ontario, 2019

Adhésions professionnelles

Toronto CREW
NAIOP Greater Toronto | Commercial Real Estate Development Association