DAVIES



Joseph Jarjour
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6545

Courriel
jjarjour@dwpv.com

Expertise
Immobilier
Droit bancaire et financement
Droit des sociétés

Barreau
Québec, 1999

Des clients trouvent en Joseph un précieux coéquipier qui comprend parfaitement leur modèle d'affaires et leurs préoccupations d'ordre transactionnel.

Joseph conseille des propriétaires, des investisseurs et des promoteurs de premier plan relativement à des opérations immobilières complexes et multidimensionnelles, à des coentreprises et à des projets de développement. Il s'occupe également de financement commercial et immobilier. Joseph a pris part à bon nombre des projets de développement les plus en vue de Montréal au cours des deux dernières décennies.

Joseph est membre du comité de direction du cabinet. Il était auparavant membre des comités de recrutement des étudiants et stagiaires, de la gestion du talent, de la responsabilité professionnelle et déontologie, et de la prévention du harcèlement en milieu de travail.

Mandats représentatifs

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc**. relativement à l'acquisition en plusieurs étapes de deux immeubles de bureaux et de locaux commerciaux d'une superficie totale d'environ 236 000 pieds carrés et comptant 255 places de stationnement souterrain situés dans le quartier Griffintown, à Montréal, pour un prix d'achat global d'environ 102,2 millions de dollars.

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc.** relativement au réaménagement, à titre de partie à diverses coentreprises, du Centre commercial Wilderton, important projet à usage mixte situé à Montréal qui comprendra un imposant complexe commercial, une résidence pour personnes retraitées et un immeuble résidentiel.

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc**. relativement à l'acquisition et la vente de ses centres commerciaux au Québec, incluant relativement à la vente de l'ensemble de son portefeuille dans la ville de Québec à Trudel Alliance pour une somme d'environ 165 millions de dollars. Le portefeuille est constitué de sept centres commerciaux comptant 28 immeubles dans la région de la ville de Québec, à savoir le Carrefour Soumande, les Galeries Charlesbourg, la Place Seigneuriale, la Place des Quatre-Bourgeois, la Place Naviles, le Carrefour St-David et Les Promenades de Lévis. Il comprend des mégacentres commerciaux, des galeries marchandes et des centres commerciaux.

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc**. relativement à la vente de l'ensemble de son portefeuille dans la ville de Québec à Trudel Alliance pour une somme d'environ 165 millions de dollars. Le portefeuille est constitué de sept centres commerciaux comptant 28 immeubles dans la région de la ville de Québec, à savoir le Carrefour Soumande, les Galeries Charlesbourg, la Place Seigneuriale, la Place des Quatre-Bourgeois, la Place Naviles, le Carrefour St-David and Les Promenades de Lévis. Il comprend des mégacentres commerciaux, des galeries marchandes et des centres commerciaux.

DAVIES

Joseph Jarjour
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6545

Courriel
jjarjour@dwpv.com

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc.** relativement à l'aliénation d'une participation sans gestion de 50% dans un portefeuille de six immeubles situés dans les régions métropolitaines de Montréal et d'Ottawa pour une somme d'environ 180 millions de dollars.

Groupe Montoni
Représentation de **Les immeubles Claridge ltée** et de **Groupe Montoni** relativement au projet Espace Montmorency, le plus important projet d'immeubles commerciaux jamais construit à Laval, au Québec.

Claridge Immobilier inc.
Représentation de **Claridge Immobilier inc.** relativement à l'acquisition et au réaménagement de deux immeubles comptant 426 unités locatives résidentielles et des propriétés commerciales connexes, à Toronto (Ontario), dans le cadre d'une coentreprise avec Reserve Properties et Palomino Capital.

Claridge Real Estate Inc.
Représentation de **Claridge Immobilier inc.** relativement à l'acquisition d'un site de 95 acres à Ottawa, en Ontario, et à l'aménagement d'un projet à usages multiples comprenant 647 lots destinés à des maisons unifamiliales ou à des maisons en rangées, un projet résidentiel comptant 230 unités, un emplacement réservé pour une école et d'autres réservés pour des parcs, dans le cadre d'une coentreprise avec Regional Group et Capital Palomino.

Claridge IC Immobilier, société en commandite
Représentation de **Claridge IC Immobilier, société en commandite** relativement à une coentreprise concernant Les Loges St-Nicolas, à Lévis, sur la rive sud de la ville de Québec. Ce projet de construction, évalué à plus de 250 millions de dollars canadiens, devrait être réalisé en 8 étapes qui comprendront, au total, 850 appartements locatifs de style condo.

Claridge IC Immobilier, société en commandite
Représentation de **Claridge IC Immobilier, société en commandite** relativement au réaménagement, dans le cadre d'une coentreprise avec Bâtimo et Phillip Kerub, d'une partie du projet résidentiel devant être construit sur le site de l'ancien Hôpital pour enfants de Montréal. L'ensemble du complexe à usage mixte devant être aménagé sur le site, évalué à 400 millions de dollars, comprendra au bout du compte six tours de logements résidentiels et sociaux, un parc, une bibliothèque municipale, des bureaux, des magasins et un hôtel.

Claridge IC Immobilier 2, société en commandite
Représentation de **Claridge IC Immobilier 2, société en commandite** relativement à l'acquisition et au réaménagement d'un projet résidentiel d'environ 50 millions de dollars canadiens au centre-ville de Montréal, sur un terrain d'environ 11 350 pieds carrés, dans le cadre d'une coentreprise avec Omnia Technologies Inc.

Claridge Inc.
Représentation de **Claridge IC Immobilier, société en commandite** relativement à l'aménagement, par l'intermédiaire de sa coentreprise avec Pur Immobilia, du projet Lum Pur Fleuve, à Brossard, sur la Rive-Sud de Montréal.

Banque Nationale du Canada

DAVIES

Joseph Jarjour
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6545

Courriel
jjarjour@dwpv.com

Représentation de la **Banque Nationale du Canada** relativement à la vente, à Kevric, d'un immeuble de catégorie A situé au centre-ville de Montréal, dans le Quartier international, qui abrite actuellement son siège social.

Banque Nationale du Canada

Représentation de la **Banque Nationale du Canada** relativement à l'acquisition, pour la somme de 100 millions de dollars, d'un terrain vacant de 135 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et à la construction sur ce site de son nouveau siège social à Montréal pour 500 millions de dollars canadiens. Il s'agira de la plus importante tour de bureaux construite dans cette ville au cours des 25 dernières années.

Groupe Montoni / Société en commandite Centre logistique VSL

Représentation du **Groupe Montoni**, agissant en partenariat avec Montez Corporation et **Lotus Real Estate Group**, relativement à l'acquisition du centre de distribution de Sears Canada situé dans l'arrondissement Saint-Laurent, à Montréal, ainsi qu'à la location à bail à Sears d'une partie de celui-ci représentant 1,6 million de pieds carrés et à son réaménagement et à sa location subséquente.

Club sportif MAA

Représentation du **Club sportif MAA** relativement au réaménagement de sa propriété située au centre-ville de Montréal qui implique la vente d'une partie de sa propriété, la démolition de l'immeuble qui s'y trouve et son remplacement par un nouvel immeuble qui abritera le nouveau Club MAA (centre d'entraînement physique) et une tour résidentielle de 33 étages comptant environ 300 unités.

Industries Toromont Ltée

Représentation d' **Industries Toromont Ltée** relativement à l'acquisition par celle-ci de Hewitt Équipement pour la somme de un milliard de dollars, acquisition qui vient étendre la concession Caterpillar de Toromont au Québec, dans l'ouest du Labrador et dans les Maritimes et solidifier son expertise dans les secteurs des mines, de la construction, des réseaux électriques et de la foresterie.

La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'Assurance-vie Manufacturers** (« Manuvie») relativement à une coentreprise établie avec Ivanhoé Cambridge Inc. en vue de l'acquisition et de l'aménagement d'une tour de bureaux d'une superficie d'environ 486 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et de la location d'environ 270 000 pieds carrés dans la tour par Manuvie.

Immobilier Carbonleo Inc.

Représentation d' **Immobilier Carbonleo Inc**. relativement à un développement à usages multiples sur la rue De la Montagne au centre-ville de Montréal qui comprend 18 condominiums haut de gamme et un hôtel de luxe Four Seasons d'environ 160 chambres, ainsi qu'environ 25 000 pieds carrés d'espace commercial. Ce projet de développement est situé à côté du magasin de luxe Holt Renfrew - Ogilvy.

Immobilier Carbonleo inc.

Représentation d' **Immobilier Carbonleo Inc.** relativement au projet Quartier Royalmount, un projet de développement à usages multiples d'envergure à l'intersection des autoroutes 15 et 40 dans la Ville de Mont-Royal, à Montréal.

Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public

Représentation d' **Investissements PSP** relativement à la vente par celle-ci, à

DAVIES

Joseph Jarjour
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6545

Courriel
jjarjour@dwpv.com

Howard Szalavetz Properties, d'un portefeuille diversifié d'immeubles de bureaux situés dans le Quartier Chabanel - Cité de la Mode, à Montréal.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition pour 1,527 milliard de dollars d'un portefeuille constitué de 11 centres commerciaux, de 3 immeubles de bureaux et d'un immeuble industriel d'Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Goldman Sachs

Représentation de **Goldman Sachs** et des autres propriétaires relativement à l'achat et à la vente subséquente de la Place Bonaventure, de l'hôtel Hilton Bonaventure et du Square Dominion à Montréal.

Hydro-Québec International

Représentation d' **Hydro-Québec International**, filiale à part entière d'Hydro-Québec, relativement à la vente de sa participation de 20% dans Meiya Power Company Limited, société établie à Hong Kong et un des principaux producteurs d'énergie indépendants en Chine, à un consortium formé d'investisseurs de capital d'investissement privé dirigé par Darby Asia Investors, Ltd.

Ipso Facto Limited Partnership

Représentation d' **Ipso Facto Limited Partnership** relativement à la vente, pour environ 1 milliard de dollars, de sa participation majoritaire dans Le Groupe Maurice, chef de file dans la conception, l'aménagement et la gestion de résidences pour aînés d'avant-garde au Québec.

Groupe Montoni

Représentation du **Groupe Montoni** dans le cadre de l’acquisition, auprès de Grass Valley Canada Partner ULC, d’un immeuble industriel situé au 3499, rue Douglas-B.-Floreani, à Montréal, et de sa location subséquente à Grass Valley Canada Partner ULC, ainsi que dans le cadre de l’obtention du financement relatif à l’immeuble et de l’établissement d’un partenariat avec Nicola Value Add Real Estate Limited Partnership à son égard.

First Capital Realty Inc.

Représentation de **First Capital Realty** dans le cadre des acquisitions, aliénations et développements de propriétés immobilières réalisés par celle-ci dans la province de Québec.

EcoPro BM

Représentation de la société coréenne **EcoPro BM** dans le cadre d’une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

Claridge IC Immobilier 4, société en commandite

Représentation de **Claridge IC Immobilier 4, société en commandite** en lien avec le financement de l’acquisition et avec l’acquisition, en coentreprise avec Endevco et Palomino, d’un immeuble dans la ville de Gatineau, en vue d’y développer un projet résidentiel comptant environ 298 unités locatives et un espace commercial connexe.

Claridge IC Immobilier 4, société en commandite

Représentation de **Claridge IC Immobilier 4, société en commandite** dans le cadre

DAVIES

Joseph Jarjour
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6545

Courriel
jjarjour@dwpv.com

de l'acquisition, en coentreprise avec Colonnade Bridgeport, d'un immeuble situé dans la ville d'Ottawa en vue de la réalisation d'un projet résidentiel comptant environ 127 unités locatives.

Gestion eStruxture Inc.
Conseiller juridique canadien de **Centres de données eStruxture Inc.** dans le cadre de son opération de titrisation de 750 millions de dollars canadiens, qui s'inscrit dans le cadre du financement d'une valeur globale de 1,35 milliard de dollars canadiens d'eStruxture, et qui servira à développer des centres de données pour l'IA dans l'ensemble du Canada.

Distinctions

Best Lawyers Canada
Droit immobilier

Chambers Canada
Droit immobilier: Québec

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Formation

Université de Montréal, LL. B., 1998
Université McGill, B. Sc. (biochimie), 1995

Barreau

Québec, 1999

Conseils et comités

Festival du Nouveau Cinéma, membre du conseil d'administration et secrétaire