DAVIES



Jason Stapley
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7487

Courriel
jstapley@dwpv.com

Expertise
Immobilier
Droit des sociétés

Barreau
Ontario, 2013

Jason consacre sa vaste pratique à l'immobilier commercial, un domaine dans lequel il est appelé à conseiller des sociétés ouvertes et fermées sur un éventail d'opérations immobilières commerciales.

Jason met à profit sa vaste expérience acquise à titre de conseiller juridique dans des projets immobiliers commerciaux d'envergure afin de fournir des conseils qui sont axés sur les résultats à des clients de divers secteurs, notamment les énergies renouvelables et les infrastructures. Il donne des conseils en matière d'acquisitions et de cessions, de financements, de baux commerciaux, de coentreprises et de conventions de gestion de projets, d'aménagement et d'actifs.

Des clients tels que des fonds de placement immobilier, des fonds de pension et des prêteurs institutionnels de premier plan, ainsi que les plus grands promoteurs immobiliers, gestionnaires et locataires du Canada s'appuient sur la connaissance approfondie du droit et des marchés ainsi que sur les conseils pratiques de Jason pour réaliser leurs opérations les plus complexes dans le domaine de l'immobilier commercial.

Mandats représentatifs

Sustana
Représentation de **Sustana**, chef de file de la fabrication et de la récupération de produits de fibres et de papier, dans le cadre de la vente de celle-ci à Hivest Capital Partners.

Brookfield
Représentation de **Brookfield** dans le cadre de l'acquisition par celle-ci, ainsi que du financement connexe, de Gregg Distributors, important distributeur industriel de fournitures d'entretien, de réparation et de fonctionnement de l'Ouest canadien, aux termes d'une opération établissant la valeur de Gregg à environ 1,6 milliard de dollars canadiens.

Basalt Infrastructure Partners
Représentation de **Basalt Infrastructure Partners LLC** dans le cadre de l'acquisition de Go Lime Group Inc. par des fonds conseillés par Basalt et de l'acquisition simultanée de la quasi-totalité des actifs de Crown Crest Group of Companies (Simply Green), cette dernière réalisée dans le cadre d'une procédure de vente supervisée par un tribunal menée aux termes de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*.

Gestion eStruxture Inc.
Conseiller juridique canadien de **Centres de données eStruxture Inc.** dans le cadre de son opération de titrisation de 750 millions de dollars canadiens, qui s'inscrit dans le cadre du financement d'une valeur globale de 1,35 milliard de dollars canadiens d'eStruxture, et qui servira à développer des centres de données pour l'IA dans l'ensemble du Canada.

Compass Communities
Représentation de **Compass Communities** dans le cadre de l'acquisition, pour une contrepartie de 740 millions de dollars canadiens, d'un portefeuille de 75 parcs de maisons préfabriquées comprenant 12?138 lots résidentiels répartis de la

DAVIES

Jason Stapley
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7487

Courriel
jstapley@dwpv.com

Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse auprès de CAPREIT, société inscrite à la cote de la TSX.

Centres de données eStruxture

Représentation de **Centres de données eStruxture**, principale plateforme de centres de données du Canada, dans le cadre de l'opération d'investissement record de 1,8 milliard de dollars canadiens de Fengate Asset Management.

Sustana

Représentation de **Sustana**, société faisant partie du portefeuille de Blackstone, dans le cadre de l'acquisition, par Sustana, de Hanna Paper, société de recyclage de papier fin.

AutoCanada Inc.

Représentation d' **AutoCanada Inc.**, groupe nord-américain de concessionnaires automobiles, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de 11 concessionnaires appartenant à Autopoint Group, qui exerce des activités depuis plus de 17 ans dans le sud-ouest de l'Ontario et affiche des revenus annuels de 345 millions de dollars.

Blackstone Infrastructure Partners L.P.

Représentation à titre de conseiller juridique canadien de **Blackstone Infrastructure Partners L.P.** relativement à l'acquisition par celle-ci d'une participation majoritaire dans Carrix, Inc., l'un des principaux exploitants de terminaux maritimes à l'échelle mondiale.

Beattie Pet Hospitals

Représentation de Beattie Pet Hospitals relativement à la vente de la quasi-totalité de ses actifs à National Veterinary Associates, qui compte cinq cliniques vétérinaires situées à Ancaster, à Burlington, à Stoney Creek, à Brantford et à Hamilton.

WESCO International Inc.

Représentation de **WESCO International Inc**. relativement à la vente de son entreprise traditionnelle WESCO Utility au Canada à Rexel Canada, filiale en propriété exclusive du groupe français Rexel.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement au financement du projet éolien Romney, qui porte sur plus de 10 000 acres de terrains privés dans la région de Chatham-Kent, en Ontario.

StorageMart

Conseiller juridique principal de **StorageMart** relativement au refinancement garanti de son portefeuille canadien qui comprend 67 établissements d'entreposage en libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

Cadillac Fairview Corporation Limited

Représentation de **Frontside Developments L.P.,** coentreprise établie par Cadillac Fairview et Investment Management Corporation of Ontario, relativement à la vente d'une participation de 30% dans le site en développement situé au 160 Front Street West, à Toronto, à La Banque Toronto-Dominion. Représentation de Cadillac Fairview, en sa qualité de gestionnaire et de copropriétaire, relativement à l'établissement des ententes concernant la coentreprise et la gestion du projet de développement. Ce dernier, l'un des plus importants de Toronto, comprendra la construction d'une tour de

DAVIES

Jason Stapley
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7487

Courriel
jstapley@dwpv.com

bureaux de 46 étages (1 200 000 pieds carrés de locaux à bureaux et 12 000 pieds carrés de commerces de vente au détail) au centre-ville de Toronto. Les locaux à bureaux sont entièrement loués par le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario et La Banque Toronto-Dominion.

Axium Infrastructure Inc.

Représentation d' **Axium Infrastructure Inc**. relativement à l'acquisition, auprès de Mitsubishi, d'une participation de 50% dans un portefeuille comprenant neuf centrales solaires situées en Ontario.

United Steelworkers Local 8782

Représentation de **United Steelworkers Local 8782**, associé commanditaire de Legacy Lands Limited Partnership (la Société en commandite), relativement à la vente d'environ 3 000 acres de terrain appartenant à la Société en commandite et situés à Hamilton et Nanticoke, en Ontario, sur lesquels Stelco Inc. exerce ses activités de fabrication. Stelco a accordé un prêt hypothécaire de vendeur de 114 millions de dollars à la Société en commandite pour le règlement du prix d'achat devant servir à financer les prestations de retraite et autres avantages postérieurs à l'emploi versés aux salariés retraités de Stelco.

Hydroméga Services Inc.

Représentation d' **Hydroméga Services Inc.** relativement à l'acquisition de la centrale électrique de Cochrane Power Corporation, installation de cogénération dotée d'une turbine à gaz naturel de 30 MW ainsi que d'une chaudière de biomasse et d'une turbine à vapeur de 15 MW.

Nomura Securities International, Inc.

Représentation de **Nomura Securities International, Inc**. relativement au refinancement des facilités de crédit d'un montant global d'environ 230 millions de dollars mis à sa disposition pour l'exploitation à long terme de sept projets d'énergie solaire photovoltaïque au sol de10 mégawatts situés en Ontario, chacun d'eux s'étant vu accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans par IESO.

StorageMart

Représentation de **StorageMart** relativement au refinancement de 566 millions de dollars de son portefeuille canadien comptant 63 installations d'entreposage en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

Investissements PSP

Représentation d' **Investissements PSP** dans le cadre de ses initiatives stratégiques avec Pattern Energy Group Inc., dont i) l'acquisition d'une participation de 9,9% dans Pattern Energy; ii) une coentreprise entre PSP et Pattern Energy pour cofinancer divers projets dans le domaine des énergies renouvelables; iii) l'acquisition conjointe avec Pattern Energy de participations respectives de 51% et de 49% dans le projet éolien de 179 MW de Meikle, en Colombie-Britannique, et le projet éolien de 143 MW de Mont Sainte-Marguerite, au Québec; et iv) l'acquisition de la participation de 49% en titres de catégorie B détenue par Pattern dans le projet éolien de Panhandle 2, au Texas.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement au financement de l'exploitation à long terme du projet d'énergie solaire au sol de 10 MW, appelé « BeamLight Solar Project», situé à Georgina, en Ontario, auquel a été

DAVIES

Jason Stapley
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7487

Courriel
jstapley@dwpv.com

accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement au financement de l'exploitation à long terme du projet d'énergie solaire au sol de 10 MW, appelé « Alfred Solar Project», situé à Alfred and Plantagenet, en Ontario, auquel a été accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente d'une participation de 30% sans droit de gestion dans le Toronto-Dominion Centre et à la vente concomitante d'une participation de 30% dans un projet d'édifice à bureaux situé au 16 York Street à la Commission du Régime de retraite des fonctionnaires de l'Ontario.

Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC)

Représentation de l' **Office d'investissement du Régime de pensions du Canada** (OIRPC) relativement à l'acquisition, au prix de 105 millions de dollars, d'une participation indivise de 60% dans le Minto High Park Village, un complexe résidentiel multifamilial constitué de trois immeubles d'environ 750 unités locatives. Minto demeure propriétaire d'une participation indivise de 40% dans la propriété et continuera de s'occuper de la gestion des immeubles et de la location des unités locatives pour le compte des copropriétaires. Il s'agit du premier investissement direct de l'OIRPC sur le marché des immeubles multifamiliaux au Canada.

La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers

Représentation de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers dans le cadre du financement d'un investissement sous forme de titres de capitaux propres de 42,5 millions de dollars dans le projet de parc éolien Adelaide de Suncor Énergie en Ontario.

Corporation Financière Stonebridge

Représentation de **Corporation Financière Stonebridge** dans le cadre de l'établissement d'une facilité de crédit à l'intention de Affinity Wind LP dans le but de financer la construction et l'exploitation à long terme d'un parc éolien de 13,2 MW qui sera situé près de Truro, en Nouvelle-Écosse.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** relativement à la vente de sa participation de 50% dans deux centres commerciaux ontariens, soit le Quinte Mall situé à Belleville et le Devonshire Mall situé à Windsor, à The Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP) en contrepartie d'environ 240 millions de dollars.

La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers** relativement à l'établissement de facilités de crédit servant à financer la construction et l'exploitation à long terme du projet d'énergie solaire RayLight, projet d'énergie solaire au sol de 10 MW situé à Wyebridge, en Ontario, auquel a été accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans dans le cadre du programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

DAVIES

Jason Stapley
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7487

Courriel
jstapley@dwpv.com

Ivanhoé Cambridge II Inc. et Sears Canada Inc.

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge II Inc.** et de **Sears Canada Inc.** dans le cadre de la vente de Kildonan Place, centre commercial situé à Winnipeg, au Manitoba, au Fonds de placement immobilier H&R (par l'entremise de sa fiducie détenue indirectement PRR Trust) et à Montez Core Income Fund IV Limited Partnership.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** dans le cadre de la vente du Lynden Park Mall, situé à Brantford, en Ontario, à Investors Group et à North American Development Group pour environ 112 millions de dollars.

La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers et Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie

Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** et de **Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction et de l'exploitation à long terme d'un projet d'énergie solaire au sol de 25 MW situé près de Fort Frances, en Ontario. Le promoteur du projet est une coentreprise entre les Premières Nations de Rainy River et d'autres investisseurs dont des investisseurs institutionnels. Le projet, qui bénéficiait d'une clause de majoration de tarif en raison de la participation des Premières Nations de Rainy River, s'est vu octroyer un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à l'abandon complet par Sears Canada Inc. de ses baux dans quatre centres commerciaux ainsi que l'abandon partiel par Sears de son bail dans un cinquième centre commercial, représentant une contrepartie totale de 400 millions de dollars.

Corporation financière Stonebridge

Représentation de la **Corporation financière Stonebridge** relativement au financement du projet d'énergie solaire d'Alderville, dans le centre de l'Ontario.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente de deux centres commerciaux situés au Nouveau-Brunswick, à savoir Regent Mall et McAllister Place, en contrepartie de 318 millions de dollars.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente du Georgian Mall à Barrie, en Ontario, au RioCan REIT pour une contrepartie de 318 millions de dollars.

Distinctions

Best Lawyers Canada
Droit immobilier
Ones to Watch (2022)

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial

Perspectives

Brookfield se porte acquéreur de Gregg Distributors pour 1,6 milliard de dollars
22 juil. 2026

DAVIES

Jason Stapley
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7487

Courriel
jstapley@dwpv.com

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Nexans se porte acquéreur d'Electro Cables Inc.
24 oct. 2025

128 avocats de Davies se distinguent dans le guide *Best Lawyers in Canada*
26 août 2021

Formation

University of Western Ontario, J.D., 2012
Université d'Ottawa, B. Sc.Soc. (avec distinction)

Barreau

Ontario, 2013