DAVIES




**Ioana Hancas**
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com


Expertise
Immobilier
Droit des sociétés

Barreau
Ontario, 2011

## Ioana met son sens des affaires et ses aptitudes pour la résolution de problèmes à profit dans le cadre d'une grande variété d'opérations complexes.

Ioana offre des conseils à l'égard d'importantes opérations immobilières commerciales, dont des acquisitions, des aliénations et des locations. Elle accompagne des clients dans l'acquisition d'actions et d'actifs, le financement de projets d'énergie renouvelable et d'autres opérations de financement par emprunt.

Ses clients, notamment d'importantes caisses de retraite, des FPI et des sociétés de services financiers de premier plan, apprécient sa réactivité et sa minutie.

### Mandats représentatifs

**Banque de Développement du Canada**
Représentation de la **Banque de Développement du Canada** relativement aux procédures intentées en vertu de la Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies concernant Forex Inc. et als.

**Interfor Corporation**
Représentation d'I **nterfor Corporation** dans le cadre de l'acquisition par celle ci de la totalité des participations dans les entités composant Chaleur Forest Products appartenant à Kilmer Group, pour une somme supérieure à 325 millions de dollars.

**La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers**
Représentation de **La Compagnie d'assurance-vie Manufacturers** relativement à la mise en place de facilités de crédit destinées au financement d'un portefeuille de projets d'énergie solaire en Alberta.

**Spruce Partners Inc.**
Représentation de **Spruce Partners Inc.** dans le cadre de la constitution d'une société en nom collectif à vocation immobilière avec Amico Properties Inc. et Amica Senior Lifestyles Trust, et de l'acquisition par la société en nom collectif d'un bien immobilier situé à Burlington, en Ontario.

**Alimentation Couche-Tard Inc.**
Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc**. relativement à l'aliénation stratégique de ses stations-service exploitées sous les bannières Circle K et Couche-Tard situés dans des emplacements de premier choix en Ontario et au Québec.

**StorageMart**
Conseiller juridique principal de **StorageMart** relativement au refinancement garanti de son portefeuille canadien qui comprend 67 établissements d'entreposage en libre-service en Colombie-Britannique, en Alberta, en Saskatchewan, en Ontario et au Québec.

**Oakland Corridor Partners**
Représentation de l'équipe **Oakland Corridor Partners**, composée de **John Laing Investments Limited, d'AECOM Capital, Inc**., de **Jay Dee Contractors, Inc.,** d' **Ajax Paving Industries, Inc**., de **Dan's Excavating, Inc.** et de **C.A. Hull**, qui a remporté l'appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du troisième et dernier tronçon du projet de modernisation de l'I-75, au

DAVIES

**Ioana Hancas**
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

Michigan.

**Nomura Securities International, Inc.**
Représentation de **Nomura Securities International, Inc**. relativement au refinancement des facilités de crédit d'un montant global d'environ 230 millions de dollars mis à sa disposition pour l'exploitation à long terme de sept projets d'énergie solaire photovoltaïque au sol de10 mégawatts situés en Ontario, chacun d'eux s'étant vu accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans par IESO.

**Industries Toromont Ltée**
Représentation d' **Industries Toromont Ltée**relativement à l'acquisition par celle-ci de Hewitt Équipement pour la somme de un milliard de dollars, acquisition qui vient étendre la concession Caterpillar de Toromont au Québec, dans l'ouest du Labrador et dans les Maritimes et solidifier son expertise dans les secteurs des mines, de la construction, des réseaux électriques et de la foresterie.

**Groupe d'institutions financières de premier plan**
Représentation d'un **groupe d'institutions financières de premier plan** relativement au refinancement de 1,25 milliard de dollars d'Air Canada. Le groupe incluait Valeurs Mobilières TD Inc., en sa qualité de représentant des souscripteurs initiaux des billets garantis prioritaires de premier rang à 4,75% échéant en 2023 d'un capital de 200 millions de dollars d'Air Canada, et JPMorgan Chase Bank, N.A., en sa qualité d'agent administratif et de prêteur aux termes d'une nouvelle facilité de crédit garanti de premier rang de 1,1 milliard de dollars américains.

**Ville de Toronto**
Représentation de la **Ville de Toronto**relativement au réaménagement de la gare Union au coût de 850 millions de dollars, incluant l'acquisition de la gare Union auprès de la Toronto Terminals Rail Company, la réalisation de travaux de restauration et de réaménagement des moyens de transport d'envergure en collaboration avec Metrolinx et la création d'un niveau sous la station destiné au commerce de détail.

**Ivanhoé Cambridge Inc.**
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à la vente du Fairmont Hotel Vancouver, situé à Vancouver, en Colombie-Britannique.

**Plenary Health Peel LP**
Représentation de **Plenary Health Peel LP** dont la proposition a été retenue pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du Peel Memorial Centre for Integrated Health and Wellness, projet de 491 millions de dollars situé à Brampton, en Ontario.

**Ivanhoé Cambridge Inc.**
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** dans le cadre de la vente de l'hôtel The Fairmont Empress situé à Victoria, en Colombie-Britannique.

**Deutsche Bank AG**
Représentation de **Deutsche Bank AG** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction et de l'exploitation à long terme par SunEdison de deux projets d'énergie solaire au sol de 10 MW connus sous les noms de « Lindsay» et « Solar Spirit»; chacun de ces deux projets s'est vu accorder un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat

DAVIES

**Ioana Hancas**
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

garantis de l'Ontario.

**La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers**
Représentation de **La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction et de l'exploitation à long terme du Projet Val Caron, un projet d'énergie solaire au sol de 10 MW situé près de la ville de Grand Sudbury, en Ontario, qui s'est vu accorder un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

**Fonds de placement immobilier Cominar**
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition par celui-ci pour 228 millions de dollars d'un portefeuille de 11 immeubles de bureaux dans le Grand Toronto et à Montréal auprès du Fonds immobilier Redbourne.

**Mizuho Bank, Ltd.**
Représentation de **Mizuho Bank, Ltd.** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction et de l'exploitation à long terme par SunE Westbrook LP et Oro-Medonte Solar Farm Inc. de deux projets d'énergie solaire au sol de 10 MW; chacun de ces deux projets s'est vu accorder un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

**Deutsche Bank AG**
Représentation de **Deutsche Bank AG** dans le cadre de l'établissement de facilités de crédit devant servir à financer la construction du projet d'énergie solaire William Rutley, soit une installation d'énergie solaire au sol de 10 MW située à Ingleside, en Ontario, relativement auquel un contrat d'achat d'électricité de 20 ans a été accordé aux termes du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

**Services financiers CIT Ltée**
Représentation de **Services financiers CIT Ltée** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction et de l'exploitation à long terme d'un projet d'énergie solaire au sol de 10 MW à Aylmer, en Ontario, par Silvercreek Nominee Inc., à qui a été accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

**Mizuho Bank, Ltd.**
Représentation de **Mizuho Bank, Ltd.** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction et de l'exploitation à long terme par SunE Demorestville LP et SunE Taylor Kidd LP de deux projets d'énergie solaire au sol de 10 MW; chacun de ces deux projets s'est vu accorder un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

**Ivanhoé Cambridge**
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à la vente de l'hôtel Fairmont Château Laurier, situé à Ottawa, en Ontario.

**La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers**
Représentation de **La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers** relativement à un financement de projet de 125,8 millions de dollars pour la construction

DAVIES

**Ioana Hancas**
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

d'installations hydroélectriques d'une capacité de 18,9 MW près de White River, en Ontario.

### Deutsche Bank AG

Représentation de **Deutsche Bank AG** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction par SunE Ray LP d'un projet d'énergie solaire au sol de 10 MW et par SunE Newboro 4 LP d'un autre projet d'énergie solaire au sol de 10 MW près de Kingston, en Ontario; chacun de ces deux projets s'est vu accorder un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

### Deutsche Bank AG

Représentation de **Deutsche Bank AG** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction d'un projet d'énergie solaire au sol de 10 MW près de Kingston, en Ontario, par SunE Unity LP, à qui a été accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

### Deutsche Bank AG

Représentation de **Deutsche Bank AG** relativement à l'établissement de facilités de crédit destinées au financement de la construction d'un projet d'énergie solaire au sol de 10 MW près d'Ottawa, en Ontario, par SunE Alfred LP, à qui a été accordé un contrat d'achat d'électricité de 20 ans en vertu du Programme de tarifs de rachat garantis de l'Ontario.

### La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à l'investissement de 150 millions de dollars américains de celle-ci dans Terranum Corporate Properties, société colombienne de développement immobilier commercial.

### Iogen Corporation

Représentation de **Iogen Corporation**, société canadienne de premier plan spécialisée dans les combustibles propres, dans le cadre de ses activités de financement, de ses activités commerciales, de ses activités de coentreprise et de ses activités de fusion et acquisition, y compris la vente de son entreprise d'enzymes industrielles à Novozymes A/S.

### Fonds de placement immobilier InnVest et InnVest Operations Trust

Représentation du **Fonds de placement immobilier InnVest** et d' **InnVest Operations Trust** relativement à une réorganisation visant à éliminer la structure des unités combinées au moyen d'un plan d'arrangement réalisé aux termes de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions* et de la *Loi sur les fiduciaires* (Ontario).

### Plenary Group (Canada) Ltd.

Représentation de **Plenary Health Kelowna Limited Partnership**, qui a obtenu le contrat de 95,3 millions de dollars avec la Interior Health Authority en vue de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouvel Interior Heart and Surgical Centre du Kelowna General Hospital, soit le premier centre de soins intensifs en cardiologie hors du Lower Mainland en Colombie-Britannique.

### Corporation Canaccord Genuity et Financière Banque Nationale

Représentation d'un syndicat de preneurs fermes dirigé par **Corporation Canaccord**

DAVIES

**Ioana Hancas**
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

**Genuity** et **Financière Banque Nationale** dans le cadre du premier appel public à l'épargne de HealthLease Properties Real Estate Investment Trust pour un montant de 121 millions de dollars.

### Plenary Health Care Partnerships

Représentation de **Plenary Health Care Partnerships** dans le cadre de la présentation de leur soumission, laquelle a été retenue, visant la conception, la construction, le financement et l'entretien de l'Hôpital régional Humber River. Le nouveau centre de soins de courte durée à la fine pointe de la technologie sera construit au coût de 1,1 milliard de dollars sur un terrain d'une superficie d'environ 27 acres à Toronto, en Ontario.

### Plenary Properties LTAP LP

Représentation de **Plenary Properties LTAP LP**, qui a obtenu le contrat de 1,13 milliard de dollars de Construction de Défense Canada pour une concession de 33 ans aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau siège social de l'organisme national de renseignement étranger et de cryptologie du Canada. D'une superficie de plus de 84 000 mètres carrés et devant être achevée en 2015, cette installation ultramoderne deviendra le nouvel emplacement de l'organisme national de cryptologie du Canada. Ce projet a reçu le Prix 2011 de l'infrastructure sociale nord-américaine accordé par *Project Finance magazine*.

### Plenary Group

Représentation de **Plenary Group**, qui s'est vu attribuer un contrat par Infrastructure Ontario et la province d'Ontario aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau palais de justice qui sera utilisé et occupé par le ministère du Procureur général. Cet immeuble ultramoderne regroupera les deux palais de justice actuels (la Cour supérieure de justice et la Cour de justice de l'Ontario) en un seul établissement au centre-ville de Thunder Bay.

### Wal-Mart Canada Realty Inc. et SmartCentres Realty Inc.

Représentation de **Wal-Mart Canada Realty Inc.** et de **SmartCentres Realty Inc.** relativement à la vente d'un centre commercial en Ontario et d'un autre au Québec au Fonds de placement immobilier RioCan en contrepartie d'environ 100,7 millions de dollars.

### La Corporation Cadillac Fairview Limitée et Ivanhoé Cambridge

Représentation des copropriétaires, **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** et **Ivanhoé Cambridge**, relativement à la vente de Cataraqui Town Centre à Primaris Retail REIT en contrepartie d'environ 168 millions de dollars.

## Distinctions

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial; financement de projets

Best Lawyers Canada
Immobilier

## Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l’honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies

DAVIES

**Ioana Hancas**
Avocate-conseil

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7546

Courriel
ihancas@dwpv.com

17 mars 2026

## Formation

University of Toronto, J.D., 2010
University of Toronto, B.A. (avec spécialisation en relations internationales), 2007

## Barreau

Ontario, 2011