DAVIES



Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Expertise
Immobilier
Droit des sociétés
Marchés financiers et valeurs mobilières
Infrastructures

Barreau
Ontario, 1998

« Greg est intelligent, ingénieux et rigoureux, c'est pourquoi il constitue un allié de taille dans le cadre de projets d'une grande complexité. Il défend vos intérêts avec vigueur, mais ne perd jamais de vue l'objectif ultime: en arriver à un résultat avantageux pour toutes les parties prenantes.»

– Citation de client, *Chambers Global*

Au cours de ses 20 années de pratique, Greg a joué un rôle de premier plan dans certains des plus ambitieux projets en partenariats public-privé (les « PPP») et projets d'infrastructures de grande envergure au Canada et aux États-Unis. Il a un parcours sans faille pour ce qui est de piloter des projets pour toutes les catégories d'actifs liées aux secteurs du transport, des trains, des infrastructures sociales et de la revitalisation urbaine, de l'eau et des eaux usées et des énergies de remplacement. Greg est à la tête du groupe de pratique Infrastructures et PPP nord-américains du cabinet et compte parmi les membres les plus chevronnés de notre groupe de pratique en immobilier commercial. Il a participé à certaines des plus grandes opérations réalisées au Canada dans les secteurs des immeubles de bureaux, du développement, de la construction, des grands ensembles résidentiels et du tourisme.

Greg est un ancien membre de notre comité de direction.

Mandats représentatifs

Aecon Infrastructure Ltd.
Représentation d' **Aecon Infrastructure Ltd.**, qui dirige le premier lot de travaux de génie civil et de services publics du TLR de Hamilton, dont le contrat a été octroyé à la Hamilton Transit Alliance.

Amico Design Build Inc. et Sacyr Canada Inc.
Représentation d' **Amico Design Build Inc.** et de **Sacyr Canada Inc.** en tant que coentreprise de construction du consortium Ontario Science Partners, composé de John Laing Limited, Sacyr Infrastructure Canada Inc. et Amico Major Projects Inc., relativement à leur soumission retenue de 1,04 milliard de dollars pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du Centre des sciences de l'Ontario, relocalisé à la Place de l'Ontario à Toronto, au Canada.

Plenary Americas LP
Représentation de **Potrero Neighborhood Collective**, consortium dirigé par Plenary Americas, relativement à sa soumission retenue pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation du projet d'agrandissement du dépôt d'autobus de Potrero, à San Francisco, en Californie.

Banque de l'infrastructure du Canada
Représentation de la **Banque de l'infrastructure du Canada** dans le cadre de son financement de HTEC Hydrogen Technology & Energy Corporation en vue de

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

construire et d'exploiter une installation de liquéfaction d'hydrogène à Vancouver, en Colombie-Britannique, ainsi que trois installations de production d'hydrogène gazeux à Burnaby, Nanaimo et Prince George, en plus de la construction et de l'exploitation de 20 stations de ravitaillement en hydrogène dans l'Ouest canadien.

Dragados Canada, Inc. et Ledcor Canada

Représentation de **SkyLink Guideway Partners**, consortium formé de Dragados Canada, Inc. et de Ledcor Investments Inc. dont la soumission a été retenue pour la conception, la construction et le financement du projet SkyTrain de Surrey à Langley – Contrat Guideway, en Colombie Britannique.

Consortium dirigé par Plenary, Connect 6ix

Représentation d'un consortium dirigé par Plenary, Connect 6ix, composé de Plenary Americas, d'Astaldi Group, d'Hitach, de WeBuild et de Transdev, relativement à sa soumission pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du projet **Ligne Ontario - Matériel roulant, systèmes et services d'exploitation et d'entretien** (MRSSEE). Le projet MRSSEE est l'un des trois contrats PPP visant la réalisation de la Ligne Ontario.

Ontario Transit Group

Représentation de l' **Ontario Transit Group**, consortium dirigé par Ferrovial et Vinci, relativement à sa soumission pour la conception, la construction et le financement du projet de **travaux de génie civil, gares et tunnels pour le tronçon sud de la Ligne Ontario**. Ce projet est l'un des trois contrats PPP visant la réalisation de la Ligne Ontario.

DIF Capital Partners et Valley Fiber Limited

Représentation de DIF Capital Partners et de Valley Fiber Ltd. à titre de conseiller principal dans le cadre de leur investissement, de concert avec la Banque de l'infrastructure du Canada, dans le cadre du projet **Internet haut débit au Manitoba** d'une valeur de 328 millions de dollars, visant la construction de 2 657 kilomètres de câbles de fibre optique de ligne principale, ciblant 48 500 foyers mal desservis par la fibre optique jusqu'à leur domicile.

AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc. et Ghella Canada Ltd.

Représentation de West End Connectors, regroupant AECON Infrastructure Management Inc., Dragados Canada Inc., et Ghella Canada Ltd., relativement à sa soumission réussie pour la conception, la construction et le financement de la **phase de construction du tunnel dans le cadre du projet de prolongement vers l'ouest de la ligne de métro de Eglinton Crosstown**.

Société d'État fédérale

Représentation de la **Banque de l'infrastructure du Canada** relativement à l'élaboration de son développement d'un programme de financement flexible, le premier de ce type, dans le cadre du projet d'autobus « zéro émission» du gouvernement canadien.

Enwave Energy Corporation

Représentation d'Enwave Energy Corporation, société faisant partie du portefeuille de Brookfield Infrastructure, en sa qualité de promoteur préféré pour le **projet d'exploitation de la centrale à vapeur de la Syracuse University**. En plus de fournir de l'électricité à l'université, la centrale alimente également le College of

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Environmental Science and Forestry de la State University of New York, la SUNY Upstate Medical University, la clinique médicale Syracuse VA et l'hôpital Crouse Irving Memorial.

EAS Energy Partners

Représentation d' **EAS Energy Partners** (consortium formé d'Enwave, d'AECOM et de Saunders Concessions) qui a conclu une convention de concession avec la National Western Center Authority concernant la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'un programme énergétique pour le campus du National Western Center, à Denver.

Alstom Transport Canada Inc.

Représentation d' **Alstom Transport Canada Inc.** en sa qualité de sous-traitant chargé de l'entretien du prolongement de la ligne de train léger appelée ligne de la Confédération, première phase d'un nouveau réseau de transport par train léger à Ottawa, en Ontario.

LA Gateway Partners

Représentation de **LA Gateway Partners**, qui a obtenu un contrat d'environ 2 milliards de dollars américains pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du complexe de location de voitures (ConRAC) de l'aéroport international de Los Angeles (LAX). L'aménagement de ces nouvelles installations permettra de regrouper les agences de location de voitures, qui sont actuellement réparties sur 23 emplacements autour de l'aéroport. D'une superficie de 5,3 millions de pieds carrés, le ConRAC de l'aéroport LAX sera le plus important complexe de location de voitures jamais construit.

Oakland Corridor Partners

Représentation de l'équipe **Oakland Corridor Partners**, composée de **John Laing Investments Limited, d'AECOM Capital, Inc.**, de **Jay Dee Contractors, Inc.,** d' **Ajax Paving Industries, Inc.**, de **Dan's Excavating, Inc.** et de **C.A. Hull**, qui a remporté l'appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du troisième et dernier tronçon du projet de modernisation de l'I-75, au Michigan.

Consortium dirigé par Acciona

Représentation d'un consortium formé de **Acciona Agua S.A.**, **Acciona Agua Internacional, S.L.** et **Acciona Infrastructure Canada Inc.**, dont la soumission de 525 millions de dollars a été retenue pour la conception, la construction et le financement du projet d'usine de traitement des eaux usées Lions Gate. Davies a agi comme conseiller juridique principal du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec Greater Vancouver Sewerage & Drainage District, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur chargé de ce volet et des conventions de financement avec les prêteurs

Etobicoke Healthcare Partnership LP (Axium Infrastructure Inc. and DIF Management Canada Ltd.)

Représentation, à titre de conseillers juridiques dans le cadre de l'opération, d' **Etobicoke Healthcare Partnership LP (EHP)** dont la soumission d'environ 330 millions de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien de la première phase du projet de construction de la Patient

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Tower à l'Hôpital général d'Etobicoke. Les bailleurs de fonds de EHP sont des fonds gérés par **Axium Infrastructure Inc**. et **DIF Management Canada Ltd**. Davies a agi à titre de conseillers juridiques principaux du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec Infrastructure Ontario et William Osler Health System, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur C-C, des documents relatifs à l'exploitation et à l'entretien avec l'entrepreneur E-E, des conventions de financement avec les prêteurs et des conventions d'actionnaires intervenues entre les investisseurs.

Consortium TransEd Partners

Représentation du **consortium TransEd Partners**, qui comprend **Fengate Capital Management Ltd., Bechtel Development Company, Inc., EllisDon Capital Inc.** et **Bombardier Transport Canada Inc.,** dont la soumission de plus de 1,8 milliard de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du projet de ligne de transport par train léger sur rail Valley Line de la ville d'Edmonton. Ce projet constitue le premier partenariat public-privé conclu par la ville d'Edmonton et le plus important projet visant une seule infrastructure de l'histoire de la ville. Davies a agi comme conseiller juridique principal du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec la ville d'Edmonton, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur en conception-construction (y compris en ce qui concerne les véhicules qui circuleront sur le projet), des documents relatifs à l'exploitation et à l'entretien avec l'entrepreneur en exploitation et entretien, des conventions de financement avec les prêteurs et des conventions d'actionnaires intervenues entre les investisseurs. Le financement a pris la forme d'obligations amortissables à long terme de premier rang échéant le 30 septembre 2050 d'un capital de 394 millions de dollars et d'une facilité de crédit de premier rang pour la période de construction d'un montant de 200 millions de dollars.

Port City Water Partners

Représentation du consortium **Port City Water Partners**, qui comprend **Brookfield Financial Corp.**, **Acciona Agua International, S.L.** et **North America Construction (1993) Ltd.,** dont la soumission de plus de 200 millions de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du projet Eau potable saine et propre de la ville de Saint John. Ce projet constitue le premier partenariat public-privé conclu par la ville de Saint John. Davies a agi comme conseiller juridique principal du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec la ville de Saint John, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur en conception-construction, des documents relatifs à l'exploitation et à l'entretien avec l'entrepreneur exploitation et entretien, des conventions de financement avec les prêteurs et des conventions d'actionnaires intervenues entre les investisseurs.

Woodbourne Canada Partners III (CA) LP

Représentation de **Woodbourne Canada Partners III (CA) LP** relativement à l'acquisition, par celle-ci et Tridel Builders, des locaux à vocation résidentielle du complexe The Well auprès du Fonds de placement immobilier RioCan, de Allied Properties REIT et de Diamondcorp. au coût de 180 millions de dollars.

Groupe Construction Aecon Inc., EllisDon Civil Ltd., SNC-Lavalin

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Construction Inc. et Dragados Canada Inc.
Représentation d'une coentreprise de conception-construction créée par **Groupe Construction Aecon Inc**., **EllisDon Civil Ltd**., **SNC-Lavalin Construction Inc**. et **Dragados Canada Inc**. dont la soumission totalisant 9,1 milliards de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien de la ligne de transport léger sur rail Eglinton Crosstown de Toronto, qui est le plus grand projet d'expansion du réseau de transport en commun de l'histoire de la ville de Toronto et constituera aussi, au moment de sa réalisation en 2021, l'un des plus importants partenariats public-privé jamais réalisés au Canada. Davies a agi en tant que conseiller juridique principal de la coentreprise dans le cadre de l'opération, notamment pour la négociation de la répartition des risques entre les investisseurs de capitaux propres, l'entrepreneur chargé de la conception-construction, les prêteurs et les agences contractantes concernant les questions liées à la construction, les documents relatifs à la conception-construction établis avec les investisseurs de capitaux propres et les prêteurs, et les ententes conclues avec l'entrepreneur chargé de l'exploitation et de l'entretien.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à la vente du Fairmont Hotel Vancouver, situé à Vancouver, en Colombie-Britannique.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** dans le cadre de la vente de l'hôtel The Fairmont Empress situé à Victoria, en Colombie-Britannique.

Northleaf Mid-Market Infrastructure Partners
Représentation de **Northleaf Mid-Market Infrastructure Partners** relativement à une série de prêts subordonnés consentis au consortium chargé du projet Colorado US 36 Express Lanes. Le produit de ce crédit subordonné vient compléter le prêt de 60 millions de dollars américains consenti par le département du transport américain en vertu de la *Transportation Infrastructure Finance and Innovation Act*, une émission d'obligations de financement d'activité privée (*private activity bonds*) exonérées d'impôt de 20 millions de dollars américains, des revenus de construction nets de 2 millions de dollars américains et un apport de capital de 41 millions de dollars américains fait par l'État du Colorado.

Ivanhoé Cambridge
Représentation d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à la vente de l'hôtel Fairmont Château Laurier, situé à Ottawa, en Ontario.

Northleaf Capital Partners
Représentation de **Northleaf Capital Partners** relativement à l'acquisition, par celle-ci, de Sierra Yoyo Desan Road en Colombie-Britannique.

407 East Development Group (SNC-Lavalin Inc. et Cintra Infraestructuras S.A.U.)
Représentation de **407 East Development Group**, partenariat constitué de SNC-Lavalin inc. et de Cintra Infraestructuras S.A.U., relativement à sa soumission fructueuse pour un contrat CCFE (conception, construction, financement et exploitation) de 33,6 ans visant le prolongement vers l'est de l'autoroute 407 en Ontario et à l'établissement de facilités bancaires et de facilités obligataires à court et à long terme en vue du financement du projet.

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Meridiam Infrastructure, PCL Constructors Canada Inc. et Honeywell Limitée (Access Justice St. Thomas)

Représentation de **Access Justice St. Thomas**, consortium formé de Meridiam Infrastructure, de PCL Constructors Canada Inc. et de Honeywell Limitée, qui a été présélectionné relativement à la conception, à la construction, au financement et à l'entretien du futur palais de justice polyvalent de St. Thomas.

Fiera Capital Inc.

Représentation d' **Accès Santé CHUM**, consortium comprenant Fiera-Axium Infrastructure, Acciona S.A., HSBC Specialist Fund Management Limited, Pomerleau inc. et Verreault inc, qui a été présélectionné pour participer à un appel d'offres émanant de l'Agence des partenariats public-privé du Québec et du Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) en vue de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau centre hospitalier du CHUM. Le CHUM est l'un des plus grands centres hospitaliers universitaires d'Amérique du Nord à faire l'objet d'un marché public.

Macquarie Capital Markets Canada Ltd. et Hochtief PPP Solutions North America Inc.

Représentation des prêteurs du **consortium Rose City Parkway Group** (Macquarie, Hochtief, Aecon et Fengate agissant à titre de promoteurs), l'un des candidats présélectionnés pour la conception, la construction, le financement et l'entretien de la promenade Windsor-Essex, en Ontario.

Fiera Axium Infrastructure et Meridiam Infrastructure Finance S.A.R.L.

Conseillers juridiques des prêteurs de **Fiera Axium Infrastructure** et de **Meridiam Infrastructure Finance S.A.R.L.** relativement à leur offre visant le projet de centre de recherche du Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM).

Meridiam Infrastructure, Bouygues Travaux Publics et Transfield Services Ltd.

Conseillers juridiques principaux du consortium Miami Access Tunnel, formé de **Meridiam Infrastructure**, de **Bouygues Travaux Publics** et de **Transfield Services Ltd.,** aux fins de la conception, de la construction, du financement, de l'exploitation et de l'entretien du projet de tunnel menant au port de Miami, dans le cadre d'un investissement en infrastructures nouvelles de 1,3 milliard de dollars américains. Les avocats de Davies ont également agi à titre de conseillers juridiques principaux du consortium relativement au financement du projet, le financement par titres d'emprunt de premier rang de 340 millions de dollars américains étant assuré par un groupe de 10 banques internationales, et le financement par titres d'emprunt subordonnés de 341 millions de dollars américains étant assuré au moyen d'un prêt à taux fixe d'une durée de 35 ans consenti par le Department of Transportation des États-Unis dans le cadre du programme fédéral prévu par la loi intitulée *Transportation Infrastructure Finance and Innovation Act of 1998* (TIFIA). En 2009, ce projet s'est vu attribuer la mention « Global LPPP Deal of the Year» par la revue Project Finance, et les revues Project Finance ont chacune accordé à ce projet la distinction « Americas PPP Deal of the Year».

Birch Hill Equity Partners et Groupe TD Capital Ltée

Représentation du cabinet d'investissement privé **Birch Hill Equity Partners,** de **Groupe TD Capital Ltée** et des autres principaux actionnaires de Lift Technologies Inc. dans le cadre de la vente de Lift Technologies à Calvi Holdings d'Italie.

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Cadim Inc.

Représentation de **Cadim Inc.** (division de la Caisse de dépôt et placement du Québec) relativement aux ententes de partenariat qu'elle a conclues avec Westmont Hospitality Group et Cadbridge Investors LP, et représentation de Cadbridge et du FPI InnVest relativement à leur offre publique d'achat négociée conjointe visant la Fiducie de placement immobilier constituée d'hôtels Legacy dans le cadre d'une opération évaluée à environ 2,5 milliards de dollars.

Access Justice Durham

Représentation du consortium retenu **Access Justice Durham** (dont les promoteurs sont Babcock & Brown, et qui comprenait PCL Constructors et Johnson Controls) qui a conclu une entente visant la conception, la construction, le financement et l'entretien du palais de justice polyvalent de Durham. Il s'agit de la première opération de PPP dont le paiement est fondé sur la disponibilité et se rapportant à des palais de justice en Amérique du Nord et du premier projet réalisé par Infrastructure Ontario. Ce projet a reçu le prix du meilleur financement de projet 2007 décerné par le Conseil Canadien pour les Partenariats Public-Privé.

Woodbourne Investment Management

Représentation de **Woodbourne Investment Management** relativement à l'offre d'un financement de 100 millions de dollars à All Seniors Care Living Centres.

Man Financial Inc.

Conseillers juridiques canadiens de **Man Financial Inc.** (maintenant MF Global Ltd.), courtier mondial en options et en contrats à terme standardisés, dans le cadre de l'acquisition négociée des activités canadiennes de Refco Group Ltd.

Access Roads Edmonton Ltd.

Représentation du consortium dont la soumission a été retenue pour la conception, le financement, la construction et l'exploitation du tronçon de route périphérique de la partie sud-ouest du Anthony Henday Drive, à Edmonton, en Alberta. La route comprendra huit échangeurs, cinq autoponts et deux passages à niveau, soit 29 structures de ponts au total.

TrizecHahn Corporation et Société immobilière Trizechahn Ltée

Représentation de **TrizecHahn Corporation** et **Société immobilière Trizechahn Ltée** lors de l'aliénation du portefeuille canadien d'édifices de bureaux pour un produit de plus de trois milliards de dollars.

Distinctions

Chambers Global
Projets: PPP et infrastructures
Band 1

Chambers Canada
Projets: PPP et infrastructures
Band 1

Chambers Canada
Droit immobilier: Ontario

IFLR1000
Financement de projets

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Chef de file du marché

Legal 500 Canada
Projets d'infrastructure
Tableau d'honneur

Lexpert 500 Cross Border
Financement de projets

Lexpert Special Edition
Energy; Infrastructure; M&A

Lexpert (CLLD)
Infrastructures; financement de projets
Le plus fréquemment recommandé

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial

Best Lawyers Canada
Droit des sociétés; infrastructures; droit immobilier

Guides d'Expert
Financement de projets

Conférences et exposés

Dans les médias
Entrevue, *Lexpert Special Edition: Infrastructure***, « Government priorities – Ottawa looks to green and clean, provinces focus on public transit and roads»**
23 mai 2023
(En anglais)
En savoir plus

Dans les médias
Entrevue, *Lexpert Special Edition: Infrastructure***, « Infrastructure market shifting to collaborative contracting as demand meets macroeconomic headwinds»**
13 mai 2024
(En anglais)
En savoir plus

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

L'expertise de Davies dans le secteur de l'énergie reconnue par Lexpert
5 août 2026

Lexpert reconnaît l'expertise de Davies en infrastructures
6 mai 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies en fusions et acquisitions
15 avr. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

DAVIES

Gregory G. Southam
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.6986

Courriel
gsoutham@dwpv.com

Davies à l'honneur dans le répertoire *Lexpert 500*
14 janv. 2026

L'expertise de Davies mise à l'honneur dans l'édition 2025 de *Lexpert Special Edition: Infrastructure*
30 avr. 2025

Douze avocats de Davies nommés chefs de file en infrastructures
6 août 2021

Davies obtient le pourcentage le plus élevé d'avocats classés Band 1 dans le guide *Chambers Global 2021*
18 févr. 2021

Formation

University of Western Ontario, LL. B., 1996
University of Western Ontario, B.A., 1993

Barreau

Ontario, 1998