DAVIES



Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Expertise
Fusions et acquisitions
Immobilier
Infrastructures

Barreau
Québec, 2011

Reconnue pour son efficacité et son sens aigu des affaires, Florence conseille des clients canadiens, américains et étrangers à l'égard d'un large éventail d'opérations complexes visant des sociétés.

La pratique de Florence est axée sur les fusions et acquisitions, les conventions de coentreprise ainsi que les opérations d'investissement et de cession dans les domaines de l'immobilier et des infrastructures. Elle conseille des clients très variés de divers secteurs d'activité, notamment des entrepreneurs, des fonds de capital-investissement, des caisses de retraite et d'autres investisseurs institutionnels dans le cadre d'opérations transfrontalières et nationales complexes et de grande envergure.

Florence siège au conseil d'administration de Préma-Québec, en plus de présider le comité de recrutement des étudiants et des stagiaires du bureau de Montréal et le comité d'évaluation des étudiants et des stagiaires du bureau de Montréal chez Davies.

Mandats représentatifs

Investissements PSP

Représentation d' **Investissements PSP** à titre de co-acquéreur dans le cadre de l'acquisition des actifs de H&R REIT, évalués à environ 6,7 milliards de dollars, aux côtés d'autres co-acquéreurs, dont des fonds affiliés à Blackstone Real Estate et à Crestpoint Real Estate Investments. Dans le cadre de l'opération, Investissements PSP et Crestpoint acquièrent les actifs immobiliers industriels au Canada du portefeuille de H&R REIT.

Investissements PSP

Représentation d' **Investissements PSP** dans le cadre de son acquisition de 49% des parts de catégorie B détenues par un membre du groupe de Pattern Energy Group LP dans le projet éolien Gulf de 271,4 MW situé dans le comté de Kenedy, au Texas.

Long Span Partners, LLC

Représentation des actionnaires de **Risk Control Technologies Inc.**, fournisseur torontois de premier plan de solutions de gestion des risques et de prévention des sinistres dans le secteur des assurances, dans le cadre de la vente de la totalité des actions à Duck Creek Technologies Inc.

Bit Digital, Inc.

Représentation de **Bit Digital, Inc.**, société inscrite à la cote du Nasdaq, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Enovum Data Centers Corp., concepteur et propriétaire-exploitant de centres de données informatiques à haute performance établi à Montréal.

Spring Lane Capital

Représentation de **Spring Lane Capital**, société de capital-investissement qui fournit du financement de croissance à des sociétés de technologies propres dans les secteurs de pointe de l'énergie, des matières résiduelles, de l'eau et des aliments, dans le cadre du placement réalisé par celle-ci dans Fermes Belle Spring Inc., une société urbaine de technologies agricoles.

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Corporation Énergie Power

Représentation de **Corporation Énergie Power**, filiale de Power Corporation du Canada, relativement à un investissement dans La Compagnie Électrique Lion.

Hydro-Québec

Représentation d' **Hydro-Québec** dans le cadre du développement et de la construction d'une usine d'électrolyse d'une capacité d'environ 90 MW, ce qui en fera l'un des électrolyseurs les plus puissants du monde pour la production d'hydrogène vert.

Enovum Data Centers Corp.

Représentation d' **Enovum Data Centers**, filiale en propriété exclusive de Bit Digital, Inc., dans le cadre de l'acquisition d'un terrain et d'un immeuble pour un projet d'expansion d'un centre de données de niveau 3 de 5 MW construit sur mesure à Pointe Claire, au Québec, connu sous le nom de MTL2, pour la somme de 33,5 millions de dollars canadiens.

Power Energy Eagle Creek, LLP

Représentation d'une coentreprise de **Power Energy Corporation**, filiale de Power Corporation du Canada, et de **Claridge Inc.** relativement à la vente de leur participation majoritaire dans Eagle Creek Renewable Energy, LLC, exploitant de 63 centrales hydroélectriques aux États-Unis ayant une capacité de 216 MW.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la formation et la levée de fonds de Novacap TMT IV, S.E.C. et Novacap International TMT IV, S.E.C., un fonds d'investissement privé de 375 millions de dollars dans le secteur des technologies, des médias et des télécommunications (TMT) au Canada.

Alstom Transport Canada Inc.

Représentation d' **Alstom Transport Canada Inc.,** en sa qualité de chef de file d'un consortium dont la soumission a été retenue pour la fourniture de matériel roulant, de systèmes de signalisation et de services d'exploitation et d'entretien dans le cadre du projet d'infrastructure de 6,3 milliards de dollars d'un nouveau système automatisé de transport léger sur rail dans la région métropolitaine de Montréal. Ce projet d'infrastructure de 6,3 milliards de dollars (son coût estimatif initial) est le plus grand projet de transport en commun entrepris dans la province de Québec au cours des 50 dernières années.

Investissements PSP

Représentation d' **Investissements PSP** dans le cadre de ses initiatives stratégiques avec Pattern Energy Group Inc., dont i) l'acquisition d'une participation de 9,9% dans Pattern Energy; ii) une coentreprise entre PSP et Pattern Energy pour cofinancer divers projets dans le domaine des énergies renouvelables; iii) l'acquisition conjointe avec Pattern Energy de participations respectives de 51% et de 49% dans le projet éolien de 179 MW de Meikle, en Colombie-Britannique, et le projet éolien de 143 MW de Mont Sainte-Marguerite, au Québec; et iv) l'acquisition de la participation de 49% en titres de catégorie B détenue par Pattern dans le projet éolien de Panhandle 2, au Texas.

Corporation Énergie Power

Représentation de **Corporation Énergie Power** relativement à l'acquisition par celle-ci du promoteur et gestionnaire d'actifs américain de premier plan dans le

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

domaine de l'énergie solaire Nautilus Solar Energy, LLC, auprès des membres de la direction de cette dernière et de Virgo Investment Group.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** relativement à l'acquisition, dans le cadre d'une coentreprise, d'un portefeuille de 1 750 maisons unifamiliales en location.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** relativement à l'acquisition de 49% des parts de catégorie B détenues par un membre du groupe de Pattern Energy Group LP dans le projet éolien Broadview de 324,3 MW situé dans le comté de Curry, au Nouveau-Mexique, et le comté de Deaf Smith, au Texas.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** relativement à l'acquisition, auprès d'un membre du groupe de Pattern Energy Group LP, d'une participation de 49% dans le projet éolien St. Joseph de 138 MW situé au Manitoba.

Banque Nationale du Canada
Représentation de la **Banque Nationale du Canada** relativement à l'acquisition, pour la somme de 100 millions de dollars, d'un terrain vacant de 135 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et à la construction sur ce site de son nouveau siège social à Montréal pour 500 millions de dollars canadiens. Il s'agira de la plus importante tour de bureaux construite dans cette ville au cours des 25 dernières années.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** à titre de conseillers juridiques principaux relativement à (i) la vente, à TCorp, d'une participation indivise de 49% dans huit centrales hydroélectriques situées sur les rivières Abitibi, Seine, Rainy et Winnipeg, dans la province de l'Ontario, les barrages de régulation de Raft Lake, de Kettle Falls et de Squirrel Falls et 140 kilomètres de lignes de transport et systèmes de contrôle associés à ces centrales, et (ii) à la négociation des conventions de gestion et de copropriété intervenues entre les associés.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** relativement à l'acquisition d'une participation minoritaire dans le parc éolien Belle River d'une capacité de 100 MW situé près de Chatham-Kent, en Ontario.

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc.** relativement au réaménagement, à titre de partie à diverses coentreprises, du Centre commercial Wilderton, important projet à usage mixte situé à Montréal qui comprendra un imposant complexe commercial, une résidence pour personnes retraitées et un immeuble résidentiel.

Banque Nationale du Canada
Représentation de la **Banque Nationale du Canada** relativement à la vente, à Kevric, d'un immeuble de catégorie A situé au centre-ville de Montréal, dans le Quartier international, qui abrite actuellement son siège social.

Investissements PSP
Représentation d' **Investissements PSP** relativement à l'acquisition par celle-ci d'une participation de 49% dans les titres de catégorie B du projet éolien Stillwater, projet éolien en exploitation de 80 MW situé dans le comté de Stillwater, au Montana.

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Claridge Real Estate Inc.
Représentation de **Claridge Immobilier inc.** relativement à l'acquisition d'un site de 95 acres à Ottawa, en Ontario, et à l'aménagement d'un projet à usages multiples comprenant 647 lots destinés à des maisons unifamiliales ou à des maisons en rangées, un projet résidentiel comptant 230 unités, un emplacement réservé pour une école et d'autres réservés pour des parcs, dans le cadre d'une coentreprise avec Regional Group et Capital Palomino.

Claridge IC Immobilier 2, société en commandite
Représentation de **Claridge IC Immobilier 2, société en commandite** relativement à l'acquisition et au réaménagement d'un projet résidentiel d'environ 50 millions de dollars canadiens au centre-ville de Montréal, sur un terrain d'environ 11 350 pieds carrés, dans le cadre d'une coentreprise avec Omnia Technologies Inc.

First Capital Realty Inc.
Représentation de **First Capital Realty Inc**. relativement au refinancement, auprès d'un prêteur institutionnel, de cinq propriétés commerciales à Montréal et à Québec.

Claridge Inc.
Représentation de **Claridge IC Immobilier, société en commandite** relativement à l'aménagement, par l'intermédiaire de sa coentreprise avec Pur Immobilia, du projet Lum Pur Fleuve, à Brossard, sur la Rive-Sud de Montréal.

Novacap Industries III, S.E.C.
Représentation de **Novacap Industries III, S.E.C.** relativement à la vente à Arlon Capital Partners de son intérêt dans Idaho Pacific Holdings, Inc. et AgraWest Foods Ltd., fabricants de produits de pommes de terre déshydratés.

Immobilier Carbonleo Inc.
Représentation d' **Immobilier Carbonleo Inc**. relativement à un développement à usages multiples sur la rue De la Montagne au centre-ville de Montréal qui comprend 18 condominiums haut de gamme et un hôtel de luxe Four Seasons d'environ 160 chambres, ainsi qu'environ 25 000 pieds carrés d'espace commercial. Ce projet de développement est situé à côté du magasin de luxe Holt Renfrew - Ogilvy.

Media Experts M.H.S. Inc.
Représentation des actionnaires de **Media Experts M.H.S.** Inc. relativement à la vente d'une participation majoritaire à Interpublic Group of Companies Canada, Inc.

Felda Global Ventures Holdings Sdn. Bhd.
Représentation de **Felda Global Ventures Holdings Sdn. Bhd.,** société établie en Malaisie et l'un des plus importants exploitants de plantations de palmiers à huile au monde, dans le cadre de la vente par celle-ci à Viterra Inc. de la plus grande usine de transformation d'oléagineux de l'Est du Canada en contrepartie de 190 millions de dollars.

Immobilier Carbonleo inc.
Représentation d' **Immobilier Carbonleo Inc.** relativement au projet Quartier Royalmount, un projet de développement à usages multiples d'envergure à l'intersection des autoroutes 15 et 40 dans la Ville de Mont-Royal, à Montréal.

Banque de Montréal
Représentation de la **Banque de Montréal**, de la **Banque Canadienne Impériale de Commerce**, de **JP Morgan Chase Bank** et d'un syndicat de 10 banques

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

relativement à la prolongation, à la modification et à l'augmentation de la facilité de crédit renouvelable de Vêtements de Sport Gildan Inc., qui a été portée à 1,2 milliard de dollars américains.

Black Property Holdings L.P.
Conseillers juridiques d'une société en commandite dont les associés directs et indirects comprennent La Corporation Cadillac Fairview Limitée et le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario, relativement à un prêt à la construction de 155 millions de dollars consenti par La Banque Toronto-Dominion en vue de la construction de la Tour Deloitte, tour polyvalente ultramoderne qui sera située dans une section historique et prestigieuse du centre-ville de Montréal, au Québec.

TransMontaigne Inc.
Conseillers juridiques canadiens de **TransMontaigne Inc.,** société américaine d'oléoducs et de terminaux pétroliers, relativement à la vente de Canterm Terminaux Canadiens Inc., société propriétaire de deux terminaux de distribution servant à l'entreposage et à la manutention de produits raffinés à Montréal et à Québec, à Royal Vopak, plus grand service indépendant d'entreposage en gros de vrac liquide du monde sur le plan de la capacité d'entreposage.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée et Ivanhoé Cambridge (CFIC Pointe-Claire S.E.C.)
Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** et d' **Ivanhoé Cambridge** relativement à une coentreprise établie en vue de l'acquisition d'une propriété immobilière d'une superficie de 58 acres dans la ville de Pointe-Claire, au Québec.

Claridge Inc.
Représentation de **Claridge Inc.** relativement à la vente de ses actifs de Circle Foods, LLC, fabricant de produits alimentaires spécialisés, à Tyson Foods, Inc.

Waste Management of Canada Corporation
Représentation de **WM Québec Inc.**, société membre du groupe de Waste Management, Inc., fournisseur chef de file de services complets de gestion de déchets, relativement à l'acquisition du Groupe RCI, principal groupe de services intégrés de gestion de déchets au Québec.

Coinamatic Canada Inc.
Représentation des actionnaires de **Coinamatic Canada Inc.** relativement à la vente de la société à Wash Multifamily Laundry Systems, société de portefeuille de CHS Capital située à Chicago.

Société en commandite d'immeubles de commerce de détail Oxford et de Montez Core Income Fund Limited Partnership
Représentation de **Société en commandite d'immeubles de commerce de détail Oxford** et de **Montez Core Income Fund Limited Partnership** relativement à l'acquisition par celles-ci du centre commercial Les Promenades de l'Outaouais à Gatineau, au Québec, en contrepartie de 220,25 millions de dollars.

Twin Rivers Technologies - Entreprises de Transformation de Graines Oléagineuses du Québec Inc.
Représentation de **Twin Rivers Technologies - Entreprises de Transformation de Graines Oléagineuses du Québec Inc.**, filiale de Felda Global Ventures Holdings

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Sdn Bhd de Malaisie, relativement à sa coentreprise avec Bunge North America pour créer Bunge ETGO L.P.

CSX Transportation, Inc.

Représentation de **CSX Transportation, Inc.,** une des plus importantes compagnies de chemin de fer en Amérique du Nord, dans le cadre du développement d'une gare intermodale et d'autres projets d'infrastructure au Québec.

Sigdo Koppers

Conseillers juridiques canadiens de **Sigdo Koppers**, conglomérat de génie industriel chilien, relativement à l'acquisition du Groupe Magotteaux, société belge qui fournit des services aux sociétés minières et aux cimenteries, en contrepartie de 790 millions de dollars américains.

Novacap Industries III, S.E.C.

Représentation de **Novacap Industries III, S.E.C.,** fonds canadien de capital-investissement et de capital-risque d'envergure, relativement à l'acquisition par celui-ci, au coût de 87 millions de dollars américains, de Idaho Pacific Holdings, Inc. et de ses filiales canadiennes et américaines.

Industrielle Alliance, Assurance et services financiers Inc.

Représentation de l' **Industrielle Alliance, Assurance et services financiers Inc.** du **Régime de retraite d'Hydro-Québec** relativement à l'acquisition, auprès de 2020 University Associates, LP, et au réaménagement de la tour de bureaux d'une superficie de 525 000 pieds carrés située au 2020, rue University à Montréal, au Québec.

Eurocopter Holding SAS

Représentation d' **Eurocopter Holding SAS**, filiale de European Aeronautic Defence and Space Company EADS N.V., relativement à son acquisition de la Corporation Vector Aérospatiale dans le cadre d'une opération évaluée à environ 635 millions de dollars dans le cadre d'une offre publique d'achat.

Immobilier Carbonleo Inc.

Représentation de la **Société en commandite BB, de Nouveau DIX30 II S.E.C.** et d' **Immobilier Carbonleo inc.** dans le cadre de l'acquisition et du financement d'une participation de 50% dans le Quartier DIX30 et du transfert de la gestion de celui-ci à Immobilier Carbonleo inc.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la formation et la levée de fonds de Novacap Industries IV, S.E.C. et Novacap International Industries IV, S.E.C., un fonds d'investissement privé de 425 millions de dollars ciblant les secteurs industriel et manufacturier ainsi que les secteurs des services, de la distribution et des plateformes de vente au détail. Le fonds a tenu une première clôture de 300 millions de dollars.

Investissements PSP

Représentation d' **Investissements PSP** dans le cadre de la vente à Unilever Canada Inc. de sa participation dans un immeuble industriel situé au 7900 Airport Road, à Brampton, en Ontario.

Distinctions

DAVIES

Florence Simard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6586

Courriel
fsimard@dwpv.com

Lexpert Rising Stars
Leading Lawyers 40 and Under
2022

Lexpert Special Edition
Infrastructure

Lexpert (CLLD)
Fusions et acquisitions

Best Lawyers Canada
Fusions et acquisitions; droit immobilier

Conférences et exposés

Article
Deux ans de pandémie: quels lendemains pour l'immobilier commercial?, coauteure
19 mai 2022
Premières en affaires, Printemps 2022, p. 42 et 43
Télécharger l'article

Conférences et exposés
Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier»; Montréal, QC
25 févr. 2022

Conférences et exposés
Centre des dirigeants John-Molson, « Cours de droit immobilier»; Montréal, QC
2 mai 2024

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Formation

University of Western Ontario, J.D., 2010
Université Laval, LL. B. (mention au Tableau d'honneur), 2009

Barreau

Québec, 2011

Conseils et comités

Préma-Québec, conseil d'administration