DAVIES



Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Expertise
Fusions et acquisitions
Capital-investissement
Immobilier

Barreau
Québec, 2009

Elise est une professionnelle perspicace qui élabore des solutions créatives adaptées aux enjeux commerciaux complexes des clients, qu'il s'agisse de la structuration de fonds de capital-investissement ou de la réalisation d'une opération de fusion ou d'acquisition.

Elle conseille des clients de divers horizons, tant des fonds de capital-investissement, des fonds de capital de risque que de sociétés ouvertes et fermées, à l'égard d'investissements, d'opérations de fusions et d'acquisitions et de financements complexes et médiatisés, tant au Canada qu'à l'étranger. Elle possède de l'expérience dans la constitution de fonds d'investissement, les opérations sur le marché secondaire, les coentreprises et d'autres mécanismes d'investissement complexes. Des clients provenant d'un large éventail de secteurs, notamment le commerce de détail, les technologies propres, l'aviation et l'aérospatiale, l'immobilier et les infrastructures, font appel à Elise pour sa polyvalence et son souci d'excellence.

En 2014, Elise a été détachée pendant deux mois auprès du service des affaires juridiques de l'une des plus importantes caisses de retraite du Canada, où elle s'est consacrée à des dossiers d'infrastructures et de placements immobiliers commerciaux. De même, en 2018, elle a été détachée auprès du service des affaires juridiques canadien d'une multinationale qui exploite des magasins de proximité.

Elise participe à plusieurs projets d'échange entre le domaine des arts et celui des affaires à Montréal, y compris au programme Mécènes investis pour les arts.

Mandats représentatifs

Novacap
Représentation de **Novacap Management Inc.**, société nord-américaine de capital-investissement de premier plan, dans le cadre de la clôture de son fonds Novacap Technologies VII, d'un montant de 3,8 milliards de dollars américains, le plus important fonds axé sur la technologie de son histoire.

Corporation de Développement Économique Autochtone
Représentation d'Investissement Premières Nations du Québec (IPNQ) dans cadre de la création du Fonds IPNQ II de 45 millions de dollars canadiens, un fonds d'impact innovant conçu pour soutenir le développement social et économique des communautés des Premières Nations du Québec.

Beanfield Technologies Inc.
Représentation de **Beanfield Technologies Inc.** et de ses filiales dans le cadre de la titrisation de certains actifs de réseau de fibres optiques et de contrats connexes avec des clients au moyen du placement privé de billets de financement garantis liés à des réseaux de fibres optiques d'un capital de 565 millions de dollars canadiens.

Novacap Management Inc.
Représentation de **Novacap Management Inc.** relativement à la constitution du Fonds Novacap Infrastructure Numérique I, S.E.C., premier fonds destiné à l'infrastructure numérique, d'un capital de un milliard de dollars américains.

Fonds de solidarité des travailleurs et des travailleuses du Québec

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Représentation du **Fonds de solidarité FTQ** relativement à son investissement dans Namakor Fund I Canada LP, société de capital investissement qui se spécialise dans les entreprises manufacturières de taille moyenne et le repreneuriat au Québec.

Novacap Management Inc.

Représentation de **Novacap**, société de capital-investissement canadienne de premier plan, relativement au transfert de sa participation dans la Corporation Nuvei à un nouveau véhicule de continuation et à d'autres fonds Novacap dans le cadre de l'opération de fermeture du capital de Corporation Nuvei d'une valeur d'environ 6,3 milliards de dollars.

Fonds de solidarité FTQ

Représentation de **BDC Capital Inc.** et du F **onds de solidarité FTQ** dans le cadre de leur investissement dans TandemLaunch Ventures Fund IV.

Umicore SA

Représentation d' **Umicore SA/NV**, société technologique belge axée sur la circularité des matériaux, dans l'élaboration et la construction d'une usine de pièces pour batteries de véhicules électriques entièrement alimentée à l'énergie renouvelable dès sa mise en exploitation, située dans le canton de Loyalist, en Ontario, qui sera la première de sa catégorie. Ce projet a été nommé opération de l'année en infrastructures lors de l'édition 2024 des *Canadian Law Awards*.

Alimentation Couche-Tard Inc.

Représentation d' **Alimentation Couche-Tard Inc.** dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

EcoPro BM

Représentation de la société coréenne **EcoPro BM** dans le cadre d'une coentreprise de 1,2 milliard de dollars canadiens avec Ford et SK On en vue de construire une usine de fabrication de cathodes servant à la production de batteries de véhicules électriques à Bécancour, au Québec.

Birch Hill Equity Partners

Représentation de **Birch Hill Equity Partners** dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

Cominar FPI

Représentation de **Cominar FPI**, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

Cogir Immobilier

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Représentation de **Cogir** dans le cadre de la création du Fonds de Placement Cogir Immobilier, nouveau fonds de placement immobilier à capital variable, et en ce qui a trait à la première ronde de financement de celui-ci.

Banque de l'infrastructure du Canada

Représentation de la **Banque de l'infrastructure du Canada** dans le cadre du premier investissement par celle-ci dans un projet d'autobus à zéro émission (« AZE ») dans la province de Québec, qui comprend une entente de facilité de crédit d'un montant de quinze millions de dollars en faveur d'Autobus Groupe Séguin inc. afin de financer l'achat d'un maximum de 131 AZE.

Investissement Québec, Fondaction, Teralys et Fonds de solidarité (FTQ)

Représentation de **Fondaction**, d' **Investissement Québec**, de **Teralys** et de **Fonds de solidarité (FTQ)**, à titre d'investisseurs institutionnels, dans le cadre de leur placement dans un fonds de capital de risque conçu pour soutenir les sociétés québécoises qui s'appuient sur l'innovation pour se démarquer sur les marchés internationaux.

Groupe Montoni

Représentation du **Groupe Montoni** dans le cadre de l'acquisition, auprès de Grass Valley Canada Partner ULC, d'un immeuble industriel situé au 3499, rue Douglas-B.-Floreani, à Montréal, et de sa location subséquente à Grass Valley Canada Partner ULC, ainsi que dans le cadre de l'obtention du financement relatif à l'immeuble et de l'établissement d'un partenariat avec Nicola Value Add Real Estate Limited Partnership à son égard.

MacKinnon, Bennett & Co.

Représentation de **MacKinnon, Bennett & Co.** relativement à la constitution du Fonds d'associés MKB II, fonds de capital-investissement qui investit dans des sociétés se consacrant aux technologies propres et de ville intelligente dans les secteurs de l'énergie et des transports.

Groupe Vision New Look Inc.

Représentation de **Groupe Vision New Look Inc.** relativement à son acquisition d'une valeur de 800 millions de dollars par NL1 AcquireCo Inc., entité créée par des fonds d'investissement gérés par FFL Partners, LLC, une société de capital-investissement basée à San Francisco, la Caisse de dépôt et placement du Québec et la famille du Dr H. Doug Barnes.

Lantic Inc.

Représentation de **Lantic Inc**. dans le cadre de son placement de 100 millions de dollars de billets de premier rang garantis à 3,49% échéant le 30 avril 2031.

Corporation de financement d'urgence d'entreprises du Canada

Représentation de la **Corporation de financement d'urgence d'entreprises du Canada**, société d'État non mandataire et filiale en propriété exclusive de la Corporation de développement des investissements du Canada, en lien avec les accords de financement d'environ 6 milliards de dollars intervenus entre Air Canada et le gouvernement du Canada dans le cadre du programme de Crédit d'urgence pour les grands employeurs (CUGE).

Groupe Latécoère

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Représentation du **Groupe Latécoère,** société de portefeuille détenue par Searchlight Capital Partners, relativement à l'acquisition par celui-ci, auprès de Bombardier Inc. et de certains membres de son groupe, des actifs liés aux activités de systèmes d'interconnexion et de câblage électrique pour la fabrication des principaux harnais et sous-ensembles électriques destinés à des programmes d'avions commerciaux et d'affaires.

Claridge Inc.

Représentation de **Claridge Inc**. relativement à la structuration et à la capitalisation de Claridge Israël II S.E.C. de concert avec la Caisse de dépôt et placement du Québec. Claridge Israël II S.E.C. est un fonds de capital-investissement qui réalise des investissements de croissance dans des sociétés technologiques ou technohabilitées liées à Israël.

Aebi Schmidt Holding AG

Représentation d' **Aebi Schmidt Holding AG** relativement à l'acquisition d'Équipements Lourds Papineau Inc., important fabricant d'équipement de déneigement et de voirie pour véhicules lourds.

Recherche 2000 Inc.

Représentation des **actionnaires de R2**, fournisseur montréalais de systèmes de surveillance analytique axés sur la sécurité des processus industriels, la maintenance prédictive et l'optimisation destinés à l'industrie chimique, relativement à la vente de R2 à la société japonaise Asahi Kasei, société mondiale de produits chimiques.

Axium Infrastructure Inc.

Représentation d' **Axium Infrastructure Inc.** relativement à la mise en place d'un crédit mezzanine pour les projets d'énergie solaire d'Axium Solar situés à Elmsley et à St. Isidore, en Ontario.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée, Tour des Canadiens 3 S.E.C. et Tour TDC Développements Inc.

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**, de **Tour des Canadiens 3 S.E.C.** et de **Tour TDC Développements Inc.**relativement au financement de construction consenti pour l'aménagement et la construction du projet connu sous le nom de Tour des Canadiens 3, immeuble en copropriété de 55 étages comptant 574 condominiums.

Cycle Capital Management (CCM) Inc.

Représentation de **Cycle Capital Management (CCM) Inc**. relativement à la constitution d'un fonds de 300 millions de dollars qui investira dans les sociétés axées sur les technologies propres au stade de la commercialisation.

Banque de Montréal

Conseillers juridiques de la **Banque de Montréal**, en sa qualité d'agent administratif d'un syndicat de prêteurs, relativement à la facilité de crédit de premier rang garantie de 91 millions de dollars mise à la disposition de Summit Industrial Income REIT en vertu de la convention de crédit intervenue dans le cadre de l'acquisition de cinq immeubles industriels situés au Québec.

Forterra Inc.

Représentation de **Forterra Inc.**, fabricant de conduites d'eau et de drainage et de produits connexes de premier plan des États-Unis et de l'Est du Canada, à titre de

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

conseiller en matière de fusions et acquisitions et d'immobilier relativement à l'acquisition de trois propriétés canadiennes. L'acquisition faisait partie d'une opération plus importante impliquant l'échange d'un certain nombre de propriétés canadiennes et américaines.

MacKinnon, Bennett & Co.

Représentation de **MacKinnon, Bennett & Co.** relativement à des souscriptions additionnelles et à la clôture définitive d'un fonds, comprenant des engagements pour plus de 50 millions de dollars.

Cycle Capital Management Inc.

Représentation de **Cycle Capital Management Inc**. relativement à l'établissement du Quingdao Haisi Cycle Investment Fund, fonds de capital de risque du secteur des technologies ayant un actif 125 millions de dollars.

Airbus SE

Co-conseiller d' **Airbus SE**, fournisseur européen de premier plan d'avions-citernes, d'avions de combat et d'avions de ligne, ainsi que chef de file mondial dans la prestation de services aéronautiques, aérospatiaux et connexes, relativement à la vente de Vector Aerospace Holding SAS à StandardAero Aviation Holdings, Inc.

eStruxture Holdings Inc.

Représentation de **Gestion eStruxture inc**., nouvelle entreprise d'exploitation de solutions réseau et de centres de données infonuagiques neutres établie à Montréal, relativement à la création de sa nouvelle plateforme et à son financement initial de 80 millions de dollars dirigé par Canderel et la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Grifaldo s.e.c.

Représentation de **Grifaldo s.e.c.** relativement aux facilités de crédit garanties de 82 millions de dollars devant servir à financer la construction de Arbora Griffintown, un complexe à usage mixte constitué de plus de 430 appartements en copropriété et logements résidentiels, de commerces de détail et locaux commerciaux et d'espaces de stationnement souterrain. Ce complexe est construit à un emplacement de choix dans le quartier de Griffintown, à Montréal.

La Coop fédérée

Représentation de **La Coop fédérée** relativement à la signature d'une convention de regroupement entre sa division Sonic et Groupe Filgo en vue d'une fusion de leurs activités de distribution de produits d'énergie et d'exploitation de stations-service.

SRB Co.

Représentation de la **Caisse de dépôt et placement du Québec** et de **Claridge** relativement à la formation de Claridge Israël S.E.C., un fonds d'investissement dédié aux secteurs de la technologie civile et de l'innovation en Israël.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à l'établissement d'une coentreprise par un consortium composé de La Corporation Cadillac Fairview Limitée, de Canderel, du Fonds immobilier de solidarité FTQ et du Club de hockey Canadien. Représentation de la coentreprise, **Tour des Canadiens 2 S.E.C**., dans le cadre du développement de la Tour des Canadiens 2, un immeuble de copropriétés résidentielles de 49 étages qui sera situé en face du Centre Bell, au centre-ville de Montréal.

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Financière Banque Nationale Inc.

Représentation de **Financière Banque Nationale Inc.** et d'un syndicat de placeurs pour compte dans le cadre d'un placement privé par Metro Inc. de billets de premier rang non garantis de série C à 3,20% échéant le 1er décembre 2021 et de billets de premier rang non garantis de série D à 5,03% échéant le 1er décembre 2044, représentant un capital total de 600 millions de dollars.

Newforma, Inc.

Représentation de **Newforma, Inc.** et de **Newforma Canada ULC**, un fabricant de logiciels de gestion d'information sur les projets facilitant la maîtrise d'ouvrage et d'infrastructures situé à Manchester, au New Hampshire, relativement à l'acquisition par celui-ci de tous les actifs de Logiciels Smart-Use Inc., développeur montréalais d'une plateforme mobile et tactile innovatrice pour la gestion de projets de construction.

Régime de retraite d'Hydro-Québec

Représentation de **Gestion Grifdor Inc.** et du **Régime de retraite d'Hydro-Québec** dans le cadre de l'acquisition de terrains et du développement de plus de 430 unités de condominium résidentielles ainsi que des logements locatifs et des espaces pour commerces de détail dans un emplacement de choix à Griffintown, à Montréal, dans le cadre d'une coentreprise avec LSR Gestdev Inc. et Sotramont Griffintown Inc., respectivement promoteur et constructeur, d'une valeur de 133 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à la clôture de la réouverture du placement de ses débentures non garanties de premier rang de série 4 à 4,941% échéant le 27 juillet 2020 d'un capital de 100 millions de dollars.

Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc.

Représentation de l' **Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc.** relativement à l'acquisition auprès du Fonds immobilier de solidarité FTQ d'une participation de 50% dans le complexe immobilier Place Québec, situé au 900 et 1050 boulevard René-Lévesque Est et 880 Honoré-Mercier dans la ville de Québec, et relativement à un projet de développement à usages multiples comprenant des espaces commerciaux et de bureaux et des unités de condominium résidentielles.

Lunetterie New Look Inc.

Représentation de **Groupe Vision New Look inc.** relativement à son acquisition des actifs et de l'entreprise de Vogue Optical Inc. New Look a financé l'acquisition au moyen de nouvelles facilités de crédit et du placement privé de reçus de souscription.

Immobilière Canadian Tire Limitée

Représentation de la **Société Canadian Tire Limitée** et d' **Immobilière Canadian Tire Limitée** relativement à la structure de la nouvelle CT REIT et au transfert des immeubles situés au Québec d'une valeur d'environ 875 millions de dollars à la CT REIT.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son placement de débentures non garanties de premier rang à taux variable de série 5 échéant le 9 octobre 2015 d'un capital de 250 millions de dollars.

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Financière Banque Nationale inc.
Représentation du syndicat de preneurs fermes dirigé par la **Financière Banque Nationale inc.** relativement à l'émission par Vidéotron ltée de billets de premier rang échéant en 2025 d'un capital global de 400 millions de dollars.

Cycle Capital Management Inc.
Représentation de **Cycle Capital Management Inc.** relativement à la formation de Fonds Cycle Capital III, S.E.C., un fonds de capital de risque en technologies propres de 108 millions de dollars.

Hard Candy Fitness (Toronto) GP
Représentation de **Hard Candy Fitness (Toronto) GP** relativement à la négociation et la signature d'un contrat de construction pour le premier spa Hard Candy au Canada, situé à Toronto.

Le Groupe Prével
Représentation de **Placements Cambridge Inc.**, une coentreprise entre le Fonds immobilier de solidarité FTQ et le Groupe Prével, relativement à la vente de la prestigieuse résidence pour personnes âgées « Le Cambridge» située à Pointe-Claire, au Québec, à Gestion Réseau Sélection Inc. en partenariat avec Revera Inc.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à la clôture de la réouverture de son placement de débentures non garanties de premier rang de série 2 à 4,23% échéant le 4 décembre 2019 d'un capital de 100 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son acquisition d'un portefeuille de 18 immeubles industriels situés principalement sur la Rive-Sud de Montréal et d'un immeuble de bureaux situé à Montréal d'une valeur totale de 149,8 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son placement de débentures de premier rang non garanties à 4,23% d'un capital de 200 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar**, représentant lui-même le fonds allemand Degi International, relativement à l'acquisition par le Fonds de placement immobilier Morguard de la totalité des parts émises et en circulation de Degi Homburg Harris Limited Partnership, titulaire d'un intérêt franc de 100 pour cent dans Penn West Plaza, immeuble de bureaux comportant deux tours situé à Calgary, aux termes de conventions d'achat intervenues avec Degi International.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition par celui-ci de 68 immeubles de bureau et industriels à Montréal et à Ottawa pour une contrepartie de 697 millions de dollars auprès de GE Capital Real Estate.

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son placement dans le public de débentures non garanties de série 1 échéant en juin 2017 d'un capital de 125 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son placement de 276 millions de dollars de parts de fiducie dans le cadre d'une acquisition ferme.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** dans le cadre de son placement public de 150 millions de dollars de parts.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement au rachat de ses débentures convertibles subordonnées non garanties de série A à 6,30% échéant le 30 juin 2014 et au dépôt d'un prospectus préalable simplifié provisoire auprès des autorités en valeurs mobilières de chacune des provinces et de chacun des territoires du Canada concernant l'émission de titres d'emprunt ayant un prix d'offre maximal de 750 millions de dollars.

Mediabiz International Inc.
Représentation de **Mediabiz International Inc.** lors de la création du fonds d'investissement Mediabiz Capital Canada S.E.C. dédié au financement de projets dans le domaine de la production de produits audiovisuels.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son offre publique d'achat non sollicitée visant le Fonds de placement immobilier Canmarc pour un montant évalué à environ 904 millions de dollars.

3Ci Inc.
Représentation de **3Ci Inc.** relativement à la vente de ses actifs dans le projet de parc éolien de Murdochville à Développement EDF EN Canada inc.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à son placement pour un montant de 143,75 millions de dollars.

Fonds de placement immobilier Cominar
Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à un placement dans le public de 107,2 millions de dollars.

Eurocopter Holding SAS
Représentation d' **Eurocopter Holding SAS**, filiale de European Aeronautic Defence and Space Company EADS N.V., relativement à son acquisition de la Corporation Vector Aérospatiale dans le cadre d'une opération évaluée à environ 635 millions de dollars dans le cadre d'une offre publique d'achat.

3Ci Inc.
Représentation de **3Ci Inc.** relativement à la vente par celle-ci du parc éolien Des Moulins de 156 MW à Invenergy Wind Canada ULC.

Financière IOU inc.

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Représentation de **Financière IOU inc.** relativement à une convention d'échange d'actions aux termes de laquelle MCO Capital Inc. a convenu d'acquérir auprès des actionnaires de IOU Central Inc. et de IOU Central Inc. (Delaware) la totalité des actions émises et en circulation de IOU Central Inc. et de IOU Central Inc. (Delaware).

Corus Entertainment Inc.

Représentation de **Corus Entertainment Inc.** relativement à la vente de ses stations de radio du Québec à Cogeco Inc. dans le cadre d'une opération évaluée à 80 millions de dollars.

Rogers Sugar Income Fund

Représentation de **Rogers Sugar Income Fund** et de **Rogers Sugar Inc**. relativement à la conversion du Fonds en société par actions au moyen d'un plan d'arrangement.

Corus Entertainment

Représentation de **Corus Entertainment** relativement aux incidences environnementales de la vente de stations de radio régionales et d'antennes connexes dans la province de Québec.

CDP Capital

Représentation de **CDP Capital** relativement à la vente par celle-ci de participations dans du capital-investissement d'un certain nombre de fonds de capital-investissement de première catégorie à un groupe de quatre acheteurs distincts de participations secondaires dans des fonds de capital-investissement.

Agence métropolitaine de transport (AMT)

Représentation régulière de **l'Agence métropolitaine de transport (AMT)** (maintenant connue sous le nom de Réseau de transport métropolitain), organisme responsable de la prestation des services ferroviaires aux passagers dans la grande région de Montréal, relativement à des questions commerciales d'ordre général, dont la négociation de conventions d'accès, d'entretien et d'exploitation, et à l'acquisition de biens immobiliers.

Valeurs mobilières TD Inc.

Représentation de **Valeurs mobilières TD Inc.**en sa qualité de courtier gérant dans le cadre d'un placement de droits réalisé par Fibrek Inc.

Peter Dhillon

Représentation de l'un des principaux producteurs de canneberges de la coopérative Ocean Spray relativement à ses activités au Québec.

Fonds de revenu Benvest New Look / Groupe Vision New Look Inc.

Représentation du **Fonds de revenu Benvest New Look** relativement à sa conversion en société par actions aux termes de l'article 192 de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, laquelle concernait également sa filiale exploitante, Lunetterie New Look Inc., et Sonomax santé auditive inc.

Caisse de dépôt et placement du Québec

Représentation de la **Caisse de dépôt et placement du Québec** et de certains membres de son groupe relativement à la vente de participations dans du capital-investissement d'environ 600 millions de dollars américains détenues par la Caisse et les membres de son groupe dans des fonds de capital-investissement de

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

première catégorie à un groupe de quatre acheteurs distincts de participations secondaires dans des fonds de capital-investissement.

3Ci Inc.

Représentation de **3Ci Inc.** relativement au développement et à la vente d'un projet éolien de 156 MW appelé Parc Des Moulins situé dans la région de Thetford Mines. Le développement du projet a commencé en 2008 et a duré jusqu'à la vente du projet.

Distinctions

Lexpert Special Edition
Finance; M&A

Lexpert (CLLD)
Droit des entreprises du marché intermédiaire; fonds d'investissement et gestion d'actifs

Lexpert (CLLD)
Fusions et acquisitions; capital-investissement

Best Lawyers Canada
Rachat par emprunt avec effet de levier et capital-investissement

Best Lawyers Canada
Fusions et acquisitions; financement de projets

Conférences et exposés

Conférences et exposés
Réseau Capital, dîner-conférence, « Anatomie d'une convention d'achat / SPA 101»; Montréal, QC
12 nov. 2024

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Bâtir l'avenir: La mise en place d'un fonds d'investissement immobilier»; Montréal, QC
23 sept. 2024

Conférences et exposés
Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier»; Montréal, QC
25 févr. 2022

Conférences et exposés
Réseau Capital, Série Investissement durable, « ESG: règlementation et responsabilité fiduciaire»; webinaire
12 juil. 2021

Conférences et exposés
Formatrice, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière, « Droit immobilier»; Montréal, QC
13 juin 2021

DAVIES

Elise Beauregard
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6471

Courriel
ebeauregard@dwpv.com

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans le domaine du financement
15 avr. 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies en fusions et acquisitions
15 avr. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Novacap mène à bien la clôture du fonds Novacap Technologies VII
26 févr. 2026

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans son numéro spécial de 2025 en matière de financement
16 avr. 2025

Lexpert met à l'honneur l'expertise de Davies dans son numéro spécial de 2025 en matière de fusions et acquisitions
16 avr. 2025

Novacap réalise avec succès la clôture du Fonds Novacap Infrastructure Numérique I et dépasse son objectif de 1 milliard de dollars américains
23 janv. 2025

Le Canada ferme-t-il la porte aux véhicules électriques chinois?
12 juil. 2024

Le prix de l'opération de l'année reçu par Umicore lors des *Canadian Law Awards* met en lumière l'expertise de Davies
15 mai 2024

Enbridge clôture la vente de sa participation dans Noverco
30 déc. 2021

Vision New Look mène à bien sa vente à NL1 AcquireCo
24 déc. 2021

Air Canada et le gouvernement fédéral s'entendent sur un programme de liquidité
13 avr. 2021

Formation

Université Laval, LL. B. (Profil international), 2007

Barreau

Québec, 2009

Engagement communautaire

Réseau Capital, mentore
Musée des beaux-arts de Montréal, Cercle Forces Femmes, membre