DAVIES



Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

Expertise
Droit bancaire et financement
Immobilier

Barreau
Québec, 1989

Elias offre à ses clients des conseils axés sur les affaires en matière d'acquisitions, de coentreprises, de développements et de financements, ainsi que de construction et de location dans le domaine de l'immobilier commercial.

Les 30 dernières années l'ont vu se pencher sur bon nombre des plus importantes opérations immobilières du Québec, au cours desquelles il a conseillé des propriétaires et des promoteurs privés et institutionnels de même que des grands détaillants. Tenu en haute estime pour ses aptitudes en résolution de problèmes, Elias intervient dans des dossiers complexes d'acquisition, de coentreprise et de développement immobilier. Des emprunteurs et des prêteurs font également confiance à son sens aigu des affaires pour mener à bien leurs opérations de prêts syndiqués et les conseiller en matière de prêts à la construction et de prêts hypothécaires.

Elias préside le comité de révision des avis juridiques en droit commercial à notre bureau de Montréal. Il s'implique bénévolement auprès de plusieurs organismes en art contemporain de Montréal, dont la Fondation Phi pour l'art contemporain et le Centre Phi.

Mandats représentatifs

Outfront Media Inc.
Conseiller juridique canadien d' **OUTFRONT Media Inc.** dans le cadre de la vente, pour la somme de 410 millions de dollars canadiens, de son entreprise canadienne de publicité extérieure à Bell Media, filiale en propriété exclusive de BCE.

Warwick Hotels and Resorts
Représentation de Warwick Hotels and Resorts dans le cadre du financement et de l'achat de l'hôtel de luxe emblématique Le Crystal au centre-ville de Montréal, qui comprend un spa et des aires de stationnement.

Groupe Jesta
Représentation de **Jesta Capital Corp**. relativement à ce qui suit: (i) la vente de l'emplacement iconique Château Viger/Gare Berri au FPI Allied en août 2021 pour la somme de 128 millions de dollars; et (ii) le financement de la construction ainsi que la vente subséquente au FPI Allied en octobre 2022 d'un immeuble de bureaux de 7 étages, ce qui comprend le bail d'une durée de 10 ans consenti à Novartis Pharma Canada à titre de locataire principal de ce nouvel immeuble de bureaux, pour la somme de 121 millions de dollars.

Société d'investissement Kesmat Inc. et Les Placements Mirlaw Ltée
Représentation de **Société d'investissement Kesmat Inc.** et de **Les Placements Mirlaw Ltée** relativement à la vente d'un portefeuille de huit propriétés industrielles situées dans le Montréal métropolitain.

Minto Apartment Real Estate Investment Trust
Représentation de **Minto Apartment Real Estate Investment Trust**relativement à l'acquisition, pour 281,1 millions de dollars, du Le 4300 et du Haddon Hall, deux complexes résidentiels haut de gamme comptant 528 unités, situés dans les quartiers recherchés de Westmount et de Ville-Marie, au centre-ville de Montréal, au Québec, ainsi qu'au financement de cette acquisition.

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

Minto Apartment Real Estate Investment Trust

Représentation de **Minto Apartment Real Estate Investment Trust (le FPI)** relativement à l'acquisition par celui-ci, auprès de Les appartements Rockhill inc., d'un immeuble locatif résidentiel comptant 1 004 appartements, à Montréal, au Québec, pour 268 millions de dollars. Le FPI, qui s'est associé à Investors Real Property Fund pour acquérir l'immeuble, est le gestionnaire des actifs et de l'immeuble détenu conjointement et recevra une rémunération en échange de ses services.

Les Immeubles Alre Inc.

Représentation de **Les Immeubles Alre Inc**. relativement au développement, au financement lié à l'acquisition et à la construction, et à la location d'un centre commercial régional dans la ville de Paradise, à Terre-Neuve-et-Labrador. Le centre commercial compte plus de 100 000 pieds carrés de superficie locative pour la vente au détail et ses locataires piliers sont une épicerie d'une bannière nationale, une station-service et une pharmacie.

Les Immeubles Alre Inc.

Représentation de **Les Immeubles Alre Inc**. relativement à une opération de cession-bail visant dix succursales de la Banque de Montréal situées au Québec et en Ontario et au financement lié à l'acquisition de celles-ci.

Groupe Montoni

Représentation du **Groupe Montoni** relativement à l'achat et au redéveloppement de l'ancienne brasserie Molson située sur la rue Notre-Dame est à Montréal.

Les Immeubles Alre Inc.

Représentation de **Les Immeubles Alre Inc**. relativement au développement, au financement lié à l'acquisition et à la construction, et à la location d'un siège régional pour la Banque de Montréal, à St John's, Terre-Neuve-et-Labrador. Le siège compte 45 000 pieds carrés de superficie pour l'aménagement de bureaux, un stationnement souterrain et 7 500 pieds carrés de superficie pour la vente au détail.

Groupe Aldo Inc., de Carttera Management Inc., de Sotramont Inc. et LSR GesDev Inc.

Représentation du **Groupe Aldo Inc**., de **Carttera Management Inc**., de **Sotramont Inc.** et de **LSR GesDev Inc.**, relativement à la vente du projet Arbora situé dans le quartier Griffintown, à Montréal, à Oxford Properties Group. Arbora est un complexe à usage mixte unique en son genre fait de bois lamellé-croisé.

Airbnb Inc.

Représentation d' **Airbnb Inc**. relativement à une coentreprise concernant le développement et la construction d'un immeuble de bureaux au centre-ville de Montréal, notamment en ce qui concerne la prise d'une participation dans celui-ci et la location de celui-ci par AirBnb pour son nouveau siège au Québec.

Les Immeubles Alre Inc.

Représentation de **Les Immeubles Alre Inc**. relativement au développement, à l'acquisition, au financement de construction et à la location d'un siège régional pour la Banque de Montréal, à Laval. Le siège compte 60 000 pieds carrés de superficie pour l'aménagement de bureaux, un stationnement souterrain et 10 000 pieds carrés de superficie pour la vente au détail.

Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc.

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

Représentation d' **Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc**. relativement à la vente par celle-ci de l'immeuble situé au 680, rue Sherbrooke Ouest à L'Institution royale pour l'avancement des sciences (Université McGill).

Les Immeubles Alre inc.

Représentation de **Les Immeubles Alre inc**. relativement à l'acquisition et la vente subséquente, par la Banque de Montréal, de six immeubles commerciaux situés en Ontario, au Québec, au Manitoba et en Saskatchewan, à la location de ces immeubles à la Banque de Montréal et à leur financement hypothécaire par la Banque Royale du Canada.

Groupe Montoni / Société en commandite Centre logistique VSL

Représentation du **Groupe Montoni**, agissant en partenariat avec Montez Corporation et **Lotus Real Estate Group**, relativement à l'acquisition du centre de distribution de Sears Canada situé dans l'arrondissement Saint-Laurent, à Montréal, ainsi qu'à la location à bail à Sears d'une partie de celui-ci représentant 1,6 million de pieds carrés et à son réaménagement et à sa location subséquente.

Jesta Capital Corp.

Représentation de **Jesta Capital Corp.** relativement au réaménagement de la Gare Viger, site patrimonial situé dans le Vieux-Montréal. Il s'agit d'un projet à usage mixte entièrement intégré de 300 millions de dollars qui comprendra une tour résidentielle de 20 étages, un hôtel de 175 chambres, des locaux commerciaux, une tour de bureaux de 10 étages et un imposant stationnement souterrain.

Grifaldo s.e.c.

Représentation de **Grifaldo s.e.c.** relativement aux facilités de crédit garanties de 82 millions de dollars devant servir à financer la construction de Arbora Griffintown, un complexe à usage mixte constitué de plus de 430 appartements en copropriété et logements résidentiels, de commerces de détail et locaux commerciaux et d'espaces de stationnement souterrain. Ce complexe est construit à un emplacement de choix dans le quartier de Griffintown, à Montréal.

Les Immeubles Alre inc.

Représentation de **Les Immeubles Alre Inc.** relativement à la vente d'un portefeuille constitué de neuf immeubles commerciaux situés au Québec et d'un immeuble commercial situé en Ontario à Fiera Properties Core Fund LP.

Manufacture Merrimac Co. Inc.

Représentation de **Manufacture Merrimac Co. Inc.** et de **Corporation de placements Première Lasalle** relativement à la vente-bail de cinq immeubles commerciaux situés à Saint-Jean-sur-Richelieu, au Québec, à Skyline Commercial Real Estate Holding Inc.

Banque de Montréal

Représentation de la **Banque de Montréal** relativement au financement de 267 million de dollars des Terminaux Montréal Gateway par Fiera Axium Infrastructure Inc.

La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers

Représentation de **La Compagnie d'Assurance-vie Manufacturers** (« Manuvie») relativement à une coentreprise établie avec Ivanhoé Cambridge Inc. en vue de l'acquisition et de l'aménagement d'une tour de bureaux d'une superficie d'environ 486 000 pieds carrés au centre-ville de Montréal et de la location d'environ 270 000

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

pieds carrés dans la tour par Manuvie.

Banque de Montréal

Représentation de la **Banque de Montréal**, de la **Banque Canadienne Impériale de Commerce**, de **JP Morgan Chase Bank** et d'un syndicat de 10 banques relativement à la prolongation, à la modification et à l'augmentation de la facilité de crédit renouvelable de Vêtements de Sport Gildan Inc., qui a été portée à 1,2 milliard de dollars américains.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** dans le cadre de l'acquisition du Centre Rockland auprès d'Ivanhoé Cambridge pour un prix d'achat de 271 685 000 $. Davies a également représenté Cominar dans le cadre du financement de cette acquisition au moyen d'une facilité de crédit-relais non garantie d'un maximum de 275 millions de dollars.

GENII CAPITAL

Conseillers juridiques spéciaux d'un syndicat d'investisseurs institutionnels coréens dirigé par Hanwha und Kyobo Life Insurance relativement à l'acquisition et au financement du projet du Campus Bell, sur l'Ile-des-Soeurs, à Montréal, au Québec.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition pour 1,527 milliard de dollars d'un portefeuille constitué de 11 centres commerciaux, de 3 immeubles de bureaux et d'un immeuble industriel d'Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec.

Régime de retraite d'Hydro-Québec

Représentation de **Gestion Grifdor Inc.** et du **Régime de retraite d'Hydro-Québec** dans le cadre de l'acquisition de terrains et du développement de plus de 430 unités de condominium résidentielles ainsi que des logements locatifs et des espaces pour commerces de détail dans un emplacement de choix à Griffintown, à Montréal, dans le cadre d'une coentreprise avec LSR Gestdev Inc. et Sotramont Griffintown Inc., respectivement promoteur et constructeur, d'une valeur de 133 millions de dollars.

Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc.

Représentation de l' **Industrielle Alliance, Assurance et services financiers inc.** relativement à l'acquisition auprès du Fonds immobilier de solidarité FTQ d'une participation de 50% dans le complexe immobilier Place Québec, situé au 900 et 1050 boulevard René-Lévesque Est et 880 Honoré-Mercier dans la ville de Québec, et relativement à un projet de développement à usages multiples comprenant des espaces commerciaux et de bureaux et des unités de condominium résidentielles.

Client confidentiel

Représentation d'investisseurs du secteur privé relativement à la restructuration de la propriété et à la poursuite du développement du *Quartier DIX30*, l'un des plus grands centres commerciaux style de vie du Canada, ainsi qu'à un investissement dans ce centre commercial.

Immobilière Canadian Tire Limitée

Représentation de la **Société Canadian Tire Limitée** et d' **Immobilière Canadian Tire Limitée** relativement à la structure de la nouvelle CT REIT et au transfert des immeubles situés au Québec d'une valeur d'environ 875 millions de dollars à la CT

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

REIT.

Régime de retraite d'Hydro-Québec
Représentation du **Régime de retraite d'Hydro-Québec** relativement à son investissement dans une coentreprise avec Balboa Land Investments Inc. et Broccolini en vue de l'acquisition et de l'aménagement de l'un des plus importants sites de développement industriel avec services complets du Grand Montréal.

Client confidentiel
Représentation d'investisseurs privés relativement à leur investissement principal dans un important projet de condominiums à usage d'habitation de 35 étages situé à l'intersection de Redpath et de Roehampton dans le quartier midtown de Toronto, en Ontario.

Jesta Capital Corp.
Représentation de **Jesta Capital Corp.** relativement à l'acquisition et au financement par celle-ci du Marriott Residence Inn Montreal Downtown, hôtel quatre étoiles situé sur la rue Peel, au cour du centre-ville de Montréal, au Québec.

Jesta Capital Corp.
Représentation de **Jesta Capital Corp.** relativement à l'acquisition et au réaménagement par celle-ci, en association avec Pur Immobilia, de la gare Viger, dans l'est du Vieux-Montréal, au Québec.

Industrielle Alliance, Assurance et services financiers Inc.
Représentation de l' **Industrielle Alliance, Assurance et services financiers Inc.** du **Régime de retraite d'Hydro-Québec** relativement à l'acquisition, auprès de 2020 University Associates, LP, et au réaménagement de la tour de bureaux d'une superficie de 525 000 pieds carrés située au 2020, rue University à Montréal, au Québec.

Client confidentiel
Représentation de l'acheteur relativement à son acquisition de l'Hôtel Gault, un hôtel boutique de luxe situé dans le Vieux-Montréal.

Industrielle Alliance, Assurance et services financiers Inc.
Représentation de **l'Industrielle Alliance, Assurance et services financiers Inc.** et du **Régime de retraite d'Hydro-Québec** relativement à l'acquisition, auprès de SITQ National Inc., de la tour de bureaux d'une superficie de 640 000 pieds carrés située au 1981, avenue McGill College à Montréal, au Québec.

Banque de Montréal, Banque Canadienne Impériale de Commerce et JPMorgan Chase Bank
Représentation de la **Banque de Montréal**, de la **Banque Canadienne Impériale de Commerce** et de **JPMorgan Chase Bank** et d'un syndicat composé de neuf banques relativement à la conclusion d'une convention de facilité de crédit modifiée et mise à jour de 800 millions de dollars américains avec Les vêtements de sport Gildan Activewear Inc.

Distinctions

American College of Mortgage Attorneys
Fellow

Chambers Canada

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

Droit immobilier: Québec
Band 1

IFLR1000
Droit des sociétés; droit financier

Lexpert Special Edition
Infrastructure

Lexpert (CLLD)
Financement de projets; développements immobiliers; baux immobiliers

Best Lawyers Canada
Droit bancaire et financier; financement de projets; droit immobilier

Best Lawyers Canada
Droit immobilier
Avocat de l'année 2018, Montréal

Lexpert 500 Cross Border
Développement immobilier
2014

Guides d'Expert
Droit immobilier

Conférences et exposés

Conférences et exposés
Co-président, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain; Montréal, QC
23 sept. 2024

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Décortiquer une offre d'achat d'un immeuble commercial à l'aide d'une étude de cas (avec documents à l'appui)»; Montréal, QC
23 sept. 2024

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « L'impartition de la gestion immobilière»; Montréal, QC
11 sept. 2023

Conférences et exposés
Co-président, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain; Montréal, QC
11 sept. 2023

Conférences et exposés
Co-président, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain; Montréal, QC
12 sept. 2022

Conférences et exposés
Co-président, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain; webinaire

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

13 oct. 2021

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Les développements à usage mixte au Québec: comment ils ont été revus, ajustés et ont évolué»; webinaire
13 oct. 2021

Conférences et exposés
Animateur, Journée stratégique sur les baux commerciaux, « Réexaminer les clauses de bail essentielles du point de vue du propriétaire et du locataire»; Montréal, QC
9 nov. 2020

Conférences et exposés
Animateur, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain de Montréal, « Halles alimentaires comme stimulus: un an plus tard»; Montréal, QC
14 sept. 2020

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Projets de développement en plusieurs phases de A à Z: l'exemple des Tours des Canadiens»; Montréal, QC
17 sept. 2019

Conférences et exposés
Journées stratégiques sur les baux commerciaux, « Stratégies lorsque vous perdez un locataire d'ancrage»; Montréal, QC
7 mai 2019

Conférences et exposés
12e Conférence sur la location et la stratégie immobilière de Montréal, « Location commerciale»; Montréal, QC
30 oct. 2018

Conférences et exposés
Animateur, Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain de Montréal, « Développement à usage mixte: aspects opérationnels»; Montréal, QC
17 sept. 2018

Conférences et exposés
Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain, « Le développement immobilier et la co-entreprise dans l'ère des immeubles à usage mixte»
27 sept. 2017

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

DAVIES

Elias Benhamou
Associé

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6427

Courriel
ebenhamou@dwpv.com

Formation

Université McGill, B.C.L., LL. B., 1988
Université Bishop's, B.A.A., 1984

Barreau

Québec, 1989

Engagement communautaire

Fondation Phi pour l'art contemporain, fiduciaire
Club de soccer de l'Île-des-Surs, cofondateur

Charges d'enseignement

Formateur, Centre des dirigeants John-Molson et Institut de développement immobilier (IDU), Certification en gestion immobilière,
« Droit immobilier»; Montréal, QC; 23 et 24 mars 2023
Elias est un conférencier et un modérateur dans toutes les importantes conférences immobilières et est un conférencier invité à l'école d'urbanisme de McGill.

Conseils et comités

Phi Centre

Adhésions professionnelles

International Council of Shopping Centers