DAVIES



David M.R. White
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5586

Courriel
dwhite@dwpv.com

Expertise
Droit des sociétés
Marchés financiers et valeurs mobilières
Droit bancaire et financement
Infrastructures

Barreau
Ontario, 2000

« Il est très compétent et ne laisse rien au hasard.»

Commentateur du marché – *Chambers Global*

Fort de sa compréhension approfondie du secteur en constante évolution des partenariats public-privé, David fournit aux clients des solutions claires et détaillées. Ceux-ci apprécient sa capacité à saisir des concepts complexes qu'il traduit dans des ententes viables et concrètes.

David conseille des chefs de file de la conception-construction ainsi que des investisseurs canadiens et étrangers sur une large gamme d'opérations en PPP, notamment le financement de projets, les contrats avec les autorités publiques et les contrats de sous-traitance de services et de construction, dans des secteurs d'activités aussi divers que les soins de la santé, le transport en commun, l'énergie et les eaux usées. Les clients le consultent par ailleurs régulièrement pour sa connaissance des créances prioritaires et des crédits mezzanines ainsi que du financement structuré.

Mandats représentatifs

Plenary Walsh Keystone Partners, LLC
Représentation de **Plenary Walsh Keystone Partners, LLC**, consortium dirigé par Plenary Americas, dans le cadre du refinancement, d'un montant d'environ 533 millions de dollars américains, d'obligations d'activité privée pour l'exploitation et l'entretien du projet de remplacement de ponts dans le Commonwealth de Pennsylvanie.

Amico Design Build Inc. et Sacyr Canada Inc.
Représentation d' **Amico Design Build Inc.** et de **Sacyr Canada Inc.** en tant que coentreprise de construction du consortium Ontario Science Partners, composé de John Laing Limited, Sacyr Infrastructure Canada Inc. et Amico Major Projects Inc., relativement à leur soumission retenue de 1,04 milliard de dollars pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du Centre des sciences de l'Ontario, relocalisé à la Place de l'Ontario à Toronto, au Canada.

CVC DIF et RFNow
Conseiller juridique principal pour l'opération de **CVC DIF** et de **RFNow** relativement à leur investissement conjoint avec la Banque de l'infrastructure du Canada et Innovation, Sciences et Développement économique Canada dans le projet de réseau de fibre optique de la Saskatchewan, d'un montant de 190 millions de dollars canadiens.

Plenary Americas LP
Représentation de **Potrero Neighborhood Collective**, consortium dirigé par Plenary Americas, relativement à sa soumission retenue pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation du projet d'agrandissement du dépôt d'autobus de Potrero, à San Francisco, en Californie.

CVC DIF & Valley Fiber
Conseiller juridique principal pour l'opération de **CVC DIF** et de **Valley Fiber** relativement à leur investissement conjoint avec la Banque de l'infrastructure du

DAVIES

David M.R. White
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5586

Courriel
dwhite@dwpv.com

Canada pour étendre les services large bande au Manitoba, projet qui prévoit la construction d'un réseau de dernier kilomètre permettant l'accès à Internet haute vitesse, grâce à une connexion par fibre optique jusqu'au domicile, à environ 7?800 ménages mal desservis dans des municipalités rurales, dont quatre communautés des Premières Nations.

Ontario Transit Group

Représentation de l' **Ontario Transit Group**, consortium dirigé par Ferrovial et Vinci, relativement à sa soumission pour la conception, la construction et le financement du projet de **travaux de génie civil, gares et tunnels pour le tronçon sud de la Ligne Ontario**. Ce projet est l'un des trois contrats PPP visant la réalisation de la Ligne Ontario.

DIF Capital Partners et Valley Fiber Limited

Représentation de DIF Capital Partners et de Valley Fiber Ltd. à titre de conseiller principal dans le cadre de leur investissement, de concert avec la Banque de l'infrastructure du Canada, dans le cadre du projet **Internet haut débit au Manitoba** d'une valeur de 328 millions de dollars, visant la construction de 2 657 kilomètres de câbles de fibre optique de ligne principale, ciblant 48 500 foyers mal desservis par la fibre optique jusqu'à leur domicile.

Enwave Energy Corporation

Représentation d'Enwave Energy Corporation, société faisant partie du portefeuille de Brookfield Infrastructure, en sa qualité de promoteur préféré pour le **projet d'exploitation de la centrale à vapeur de la Syracuse University**. En plus de fournir de l'électricité à l'université, la centrale alimente également le College of Environmental Science and Forestry de la State University of New York, la SUNY Upstate Medical University, la clinique médicale Syracuse VA et l'hôpital Crouse Irving Memorial.

Alstom Transport Canada Inc.

Représentation d' **Alstom Transport Canada Inc.** en sa qualité de sous-traitant chargé de l'entretien du prolongement de la ligne de train léger appelée ligne de la Confédération, première phase d'un nouveau réseau de transport par train léger à Ottawa, en Ontario.

LA Gateway Partners

Représentation de **LA Gateway Partners**, qui a obtenu un contrat d'environ 2 milliards de dollars américains pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du complexe de location de voitures (ConRAC) de l'aéroport international de Los Angeles (LAX). L'aménagement de ces nouvelles installations permettra de regrouper les agences de location de voitures, qui sont actuellement réparties sur 23 emplacements autour de l'aéroport. D'une superficie de 5,3 millions de pieds carrés, le ConRAC de l'aéroport LAX sera le plus important complexe de location de voitures jamais construit.

Oakland Corridor Partners

Représentation de l'équipe **Oakland Corridor Partners**, composée de **John Laing Investments Limited, d'AECOM Capital, Inc.**, de **Jay Dee Contractors, Inc.,** d' **Ajax Paving Industries, Inc.**, de **Dan's Excavating, Inc.** et de **C.A. Hull**, qui a remporté l'appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du troisième et dernier tronçon du projet de modernisation de l'I-75, au

DAVIES

David M.R. White
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5586

Courriel
dwhite@dwpv.com

Michigan.

Alstom Transport Canada Inc.

Représentation d' **Alstom Transport Canada Inc.,** en sa qualité de chef de file d'un consortium dont la soumission a été retenue pour la fourniture de matériel roulant, de systèmes de signalisation et de services d'exploitation et d'entretien dans le cadre du projet d'infrastructure de 6,3 milliards de dollars d'un nouveau système automatisé de transport léger sur rail dans la région métropolitaine de Montréal. Ce projet d'infrastructure de 6,3 milliards de dollars (son coût estimatif initial) est le plus grand projet de transport en commun entrepris dans la province de Québec au cours des 50 dernières années.

Consortium dirigé par Acciona

Représentation d'un consortium formé de **Acciona Agua S.A**., **Acciona Agua Internacional, S.L**. et **Acciona Infrastructure Canada Inc**., dont la soumission de 525 millions de dollars a été retenue pour la conception, la construction et le financement du projet d'usine de traitement des eaux usées Lions Gate. Davies a agi comme conseiller juridique principal du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec Greater Vancouver Sewerage & Drainage District, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur chargé de ce volet et des conventions de financement avec les prêteurs

Etobicoke Healthcare Partnership LP (Axium Infrastructure Inc. and DIF Management Canada Ltd.)

Représentation, à titre de conseillers juridiques dans le cadre de l'opération, d' **Etobicoke Healthcare Partnership LP (EHP)** dont la soumission d'environ 330 millions de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien de la première phase du projet de construction de la Patient Tower à l'Hôpital général d'Etobicoke. Les bailleurs de fonds de EHP sont des fonds gérés par **Axium Infrastructure Inc**. et **DIF Management Canada Ltd**. Davies a agi à titre de conseillers juridiques principaux du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec Infrastructure Ontario et William Osler Health System, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur C-C, des documents relatifs à l'exploitation et à l'entretien avec l'entrepreneur E-E, des conventions de financement avec les prêteurs et des conventions d'actionnaires intervenues entre les investisseurs.

Consortium TransEd Partners

Représentation du **consortium TransEd Partners**, qui comprend **Fengate Capital Management Ltd., Bechtel Development Company, Inc., EllisDon Capital Inc.**et **Bombardier Transport Canada Inc.,** dont la soumission de plus de 1,8 milliard de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du projet de ligne de transport par train léger sur rail Valley Line de la ville d'Edmonton. Ce projet constitue le premier partenariat public-privé conclu par la ville d'Edmonton et le plus important projet visant une seule infrastructure de l'histoire de la ville. Davies a agi comme conseiller juridique principal du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec la ville d'Edmonton, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur en conception-construction (y compris en ce qui concerne les

DAVIES

David M.R. White
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5586

Courriel
dwhite@dwpv.com

véhicules qui circuleront sur le projet), des documents relatifs à l'exploitation et à l'entretien avec l'entrepreneur en exploitation et entretien, des conventions de financement avec les prêteurs et des conventions d'actionnaires intervenues entre les investisseurs. Le financement a pris la forme d'obligations amortissables à long terme de premier rang échéant le 30 septembre 2050 d'un capital de 394 millions de dollars et d'une facilité de crédit de premier rang pour la période de construction d'un montant de 200 millions de dollars.

Port City Water Partners

Représentation du consortium **Port City Water Partners**, qui comprend **Brookfield Financial Corp.**, **Acciona Agua International, S.L.** et **North America Construction (1993) Ltd.,** dont la soumission de plus de 200 millions de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien du projet Eau potable saine et propre de la ville de Saint John. Ce projet constitue le premier partenariat public-privé conclu par la ville de Saint John. Davies a agi comme conseiller juridique principal du consortium dans le cadre de l'opération, notamment aux fins de la négociation des documents relatifs au projet avec la ville de Saint John, des documents relatifs à la conception-construction avec l'entrepreneur en conception-construction, des documents relatifs à l'exploitation et à l'entretien avec l'entrepreneur exploitation et entretien, des conventions de financement avec les prêteurs et des conventions d'actionnaires intervenues entre les investisseurs.

Groupe Construction Aecon Inc., EllisDon Civil Ltd., SNC-Lavalin Construction Inc. et Dragados Canada Inc.

Représentation d'une coentreprise de conception-construction créée par **Groupe Construction Aecon Inc**., **EllisDon Civil Ltd**., **SNC-Lavalin Construction Inc**. et **Dragados Canada Inc**. dont la soumission totalisant 9,1 milliards de dollars a été retenue pour la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien de la ligne de transport léger sur rail Eglinton Crosstown de Toronto, qui est le plus grand projet d'expansion du réseau de transport en commun de l'histoire de la ville de Toronto et constituera aussi, au moment de sa réalisation en 2021, l'un des plus importants partenariats public-privé jamais réalisés au Canada. Davies a agi en tant que conseiller juridique principal de la coentreprise dans le cadre de l'opération, notamment pour la négociation de la répartition des risques entre les investisseurs de capitaux propres, l'entrepreneur chargé de la conception-construction, les prêteurs et les agences contractantes concernant les questions liées à la construction, les documents relatifs à la conception-construction établis avec les investisseurs de capitaux propres et les prêteurs, et les ententes conclues avec l'entrepreneur chargé de l'exploitation et de l'entretien.

407 East Development Group (SNC-Lavalin Inc. et Cintra Infraestructuras S.A.U.)

Représentation de **407 East Development Group**, partenariat constitué de SNC-Lavalin inc. et de Cintra Infraestructuras S.A.U., relativement à sa soumission fructueuse pour un contrat CCFE (conception, construction, financement et exploitation) de 33,6 ans visant le prolongement vers l'est de l'autoroute 407 en Ontario et à l'établissement de facilités bancaires et de facilités obligataires à court et à long terme en vue du financement du projet.

Distinctions

DAVIES

David M.R. White
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.863.5586

Courriel
dwhite@dwpv.com

Chambers Canada
Projets: PPP et infrastructures

IFLR1000
Développement de projets: infrastructures

Lexpert Special Edition
Infrastructure

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial

Best Lawyers Canada
Droit bancaire et financier; droit des sociétés

Best Lawyers Canada
Financement de projets; droit des valeurs mobilières

Guides d'Expert
Financement structuré et titrisation

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert reconnaît l'expertise de Davies en infrastructures
6 mai 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

The Legal 500 Canada nomme Davies « meilleur dans sa catégorie» (Best in Class)
15 nov. 2021

Douze avocats de Davies nommés chefs de file en infrastructures
6 août 2021

Formation

Université McGill, B.C.L., LL. B., 1998
University of Toronto, B.A. spécialisé (en études anglaises), 1994

Barreau

Ontario, 2000

Adhésions professionnelles

Construction Lawyers Society of America, membre « Fellow»