DAVIES



David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

Expertise
Immobilier
Droit des sociétés
Infrastructures

Barreau
Ontario, 2008

Les clients de David misent sur son talent à trouver des solutions créatives et concrètes aux enjeux posés par leurs opérations immobilières les plus cruciales.

David est un expert chevronné dans le domaine des opérations immobilières complexes et se spécialise dans les coentreprises ainsi que dans les acquisitions et les aliénations importantes d'immeubles stables et de projets immobiliers en cours. Il conseille ses clients sur des questions nationales et transfrontalières en lien avec tous les types d'immeubles et a joué un rôle de premier plan dans des opérations visant certains des immeubles les plus emblématiques du pays. David a également une vaste expérience en prestation de services-conseils relativement à des projets d'infrastructures d'envergure.

Reconnu pour son approche simple et directe et son sens aigu des affaires, David est le conseiller de confiance de promoteurs immobiliers, de gestionnaires d'actifs et d'immeubles, de caisses de retraite et de fonds de placement parmi les plus importants à l'échelle mondiale. Son approche centrée sur le client lui a également valu la confiance de plusieurs organismes du secteur public et de plusieurs banques canadiennes, qui le consultent régulièrement pour leurs dossiers importants.

Mandats représentatifs

Le Carrefour Laval Rec Inc.
Représentation de **Le Carrefour Laval Rec Inc.**, entité de Cadillac Fairview, dans le cadre de son placement d'obligations de première hypothèque de série A d'un capital de 525 millions de dollars canadiens.

Compass Communities
Représentation de **Compass Communities** dans le cadre de l'acquisition, pour une contrepartie de 740 millions de dollars canadiens, d'un portefeuille de 75 parcs de maisons préfabriquées comprenant 12?138 lots résidentiels répartis de la Colombie-Britannique à la Nouvelle-Écosse auprès de CAPREIT, société inscrite à la cote de la TSX.

Blackstone Inc.
Représentation de **Blackstone** dans le cadre d'une acquisition, pour la somme de 3,5 milliards de dollars américains, visant à privatiser Tricon Residential Inc., propriétaire, exploitant et promoteur d'un portefeuille d'environ 38 000 maisons unifamiliales en location dans la Sun Belt aux États-Unis et d'immeubles à logements multiples à Toronto.

TPG
Représentation de **TPG** dans le cadre de l'acquisition (et des financements connexes), par celle ci, auprès du Groupe immobilier Oxford, d'une participation de 75% dans deux parcs d'affaires industriels de catégorie A dans la région du Grand Toronto, évaluée à 1,3 milliard de dollars.

Blackstone Real Estate Income Trust, Inc.
Représentation de **Blackstone Real Estate Income Trust, Inc** relativement à l'acquisition par celle-ci d'un portefeuille de douze résidences d'habitation pour personnes âgées au Québec.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

DAVIES

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

Représentation de **Cadillac Fairview** et des entités de son groupe relativement à sa coentreprise avec TD Greystone Asset Management concernant le CF Carrefour Laval, plus grand centre commercial couvert de la région métropolitaine de Montréal, qui compte environ 1 200 000 pieds carrés d'espace pour la vente au détail.

TPG Real Estate Partners

Représentation de **TPG Real Estate Partners**, la plateforme de capital-investissement spécialisée en immobilier de la société de gestion d'actifs atypiques TPG, en lien avec son acquisition (et le financement connexe) de Cinespace Film Studios, deuxième plus grand propriétaire indépendant de salles d'enregistrement en Amérique du Nord qui possède notamment des studios de haut niveau à Toronto et à Chicago.

The Blackstone Group Inc.

Représentation de fonds immobiliers gérés par **The Blackstone Group Inc.** et des membres de son groupe relativement à l'acquisition entièrement au comptant de Dream Global Real Estate Investment Trust par Blackstone pour 6,2 milliards de dollars et à la fin de sa relation avec son gestionnaire d'actifs, Dream Asset Management.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **Cadillac Fairview** relativement à l'acquisition par celle-ci, auprès de First Gulf et de ses partenaires, de l'un des plus importants projets de développement commercial projetés au Canada, soit le projet East Harbour de 38 acres au centre-ville de Toronto.

Blackstone Property Partners

Représentation d'un membre du groupe de **Blackstone Property Partners** relativement à sa coentreprise avec Hudson Pacific Properties, Inc. pour l'acquisition du Bentall Centre, complexe de 1,45 million de pieds carrés comprenant des espaces de bureau et de vente au détail situé à Vancouver.

Cadillac Fairview Corporation Limited

Représentation de **Frontside Developments L.P.**, coentreprise établie par Cadillac Fairview et Investment Management Corporation of Ontario, relativement à la vente d'une participation de 30% dans le site en développement situé au 160 Front Street West, à Toronto, à La Banque Toronto-Dominion. Représentation de Cadillac Fairview, en sa qualité de gestionnaire et de copropriétaire, relativement à l'établissement des ententes concernant la coentreprise et la gestion du projet de développement. Ce dernier, l'un des plus importants de Toronto, comprendra la construction d'une tour de bureaux de 46 étages (1 200 000 pieds carrés de locaux à bureaux et 12 000 pieds carrés de commerces de vente au détail) au centre-ville de Toronto. Les locaux à bureaux sont entièrement loués par le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario et La Banque Toronto-Dominion.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée**, copropriétaire restant et gestionnaire immobilier, relativement à la vente de la participation indivise de 50% d'Ivanhoé Cambridge dans le centre commercial Fairview, un des centres commerciaux de premier plan au Canada, à 404 & Sheppard LP.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à une

DAVIES

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

coentreprise avec Shape Properties et un autre investisseur en vue du développement, en plusieurs phases, d'un projet à usages multiples à Richmond, en Colombie-Britannique, projet qui devrait comprendre le plus grand projet de développement résidentiel jamais réalisé à Richmond ainsi que plusieurs emplacements commerciaux intégrés importants.

Industries Toromont Ltée

Représentation d' **Industries Toromont Ltée** relativement à l'acquisition par celle-ci de Hewitt Équipement pour la somme de un milliard de dollars, acquisition qui vient étendre la concession Caterpillar de Toromont au Québec, dans l'ouest du Labrador et dans les Maritimes et solidifier son expertise dans les secteurs des mines, de la construction, des réseaux électriques et de la foresterie.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente d'une participation sans droit de gestion de 50% dans son portefeuille d'immeubles situés à Vancouver, dont CF Pacific Centre et 12 tours de bureaux, à la Commission du Régime de retraite des fonctionnaires de l'Ontario et la Commission de la sécurité professionnelle et de l'assurance contre les accidents du travail.

Ivanhoé Cambridge Inc

Représentation de **Ivanhoé Cambridge Inc.** relativement à la vente de sa participation majoritaire dans Bentall Centre, l'un des plus grands complexes d'immeubles de bureaux au Canada, à Maple Red Financial Management Canada Inc. dans le cadre de ce qu'on a qualifié de plus importante opération immobilière commerciale de l'histoire de Vancouver.

KSV Restructuring Inc.

Représentation de KSV Restructuring Inc., en sa qualité de contrôleur de **Urbancorp Group of Companies**, dans le cadre de procédures intentées en vertu de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, et d'agent d'information de Urbancorp Inc.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente d'une participation de 30% sans droit de gestion dans le Toronto-Dominion Centre et à la vente concomitante d'une participation de 30% dans un projet d'édifice à bureaux situé au 16 York Street à la Commission du Régime de retraite des fonctionnaires de l'Ontario.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** relativement à la vente de sa participation de 50% dans deux centres commerciaux ontariens, soit le Quinte Mall situé à Belleville et le Devonshire Mall situé à Windsor, à The Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP) en contrepartie d'environ 240 millions de dollars.

Ivanhoé Cambridge Inc.

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** dans le cadre de la vente du Lynden Park Mall, situé à Brantford, en Ontario, à Investors Group et à North American Development Group pour environ 112 millions de dollars.

Plenary Justice Okanagan Limited Partnership

Représentation de **Plenary Justice Okanagan Limited Partnership**, qui s'est vu

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

attribuer par le ministère de la justice, la division des affaires correctionnelles et le ministère de la technologie, de l'innovation et des services aux citoyens de la Colombie-Britannique un contrat de 192,9 millions de dollars pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du pénitencier à sécurité maximale de 378 cellules du Okanagan Correctional Centre, situé près d'Oliver, en Colombie-Britannique.

Fonds de placement immobilier Cominar

Représentation du **Fonds de placement immobilier Cominar** relativement à l'acquisition par celui-ci pour 228 millions de dollars d'un portefeuille de 11 immeubles de bureaux dans le Grand Toronto et à Montréal auprès du Fonds immobilier Redbourne.

Banque de Montréal et Banque Royale du Canada

Représentation de la **Banque de Montréal** et de la **Banque Royale du Canada** relativement à une facilité de crédit à terme garantie de 190 millions de dollars consentie à Pure Industrial Real Estate Trust.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente de deux centres commerciaux situés au Nouveau-Brunswick, à savoir Regent Mall et McAllister Place, en contrepartie de 318 millions de dollars.

Banque de Montréal

Représentation de la **Banque de Montréal** et d'un syndicat de prêteurs canadiens et américains relativement à la facilité de crédit non renouvelable de premier rang de 250 millions de dollars consentie à la Compagnie de la Baie d'Hudson.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée

Représentation de **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** relativement à la vente du Georgian Mall à Barrie, en Ontario, au RioCan REIT pour une contrepartie de 318 millions de dollars.

Office d'investissement du régime de pensions du Canada

Représentation de l' **Office d'investissement du régime de pensions du Canada** relativement à sa coentreprise avec le Westfield Group. L'investissement en titres de capitaux de l'OIRPC, qui s'élève à 1,8 milliard de dollars américains, représente une participation de 45% dans la coentreprise.

Marchés mondiaux CIBC inc. et Scotia Capitaux Inc.

Représentation d'un syndicat de preneurs fermes codirigé par **Marchés mondiaux CIBC Inc.** et **Scotia Capitaux Inc.** relativement à un placement public par voie de prise ferme de parts de fiducie du Fonds de placement immobilier Crombie totalisant 67,1 millions de dollars.

Banque de Montréal

Représentation de la **Banque de Montréal** et d'un syndicat de prêteurs relativement à une facilité de crédit garantie de 300 millions de dollars consentie à un grand détaillant canadien.

Runnymede Development Corporation Limited

Représentation de **Runnymede Development Corporation Limited** relativement à la vente au Fonds de placement immobilier RioCan d'un portefeuille de centres commerciaux évalué à 91 millions de dollars.

DAVIES

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

Canada Lands Company CLC Limited

Représentation de **Canada Lands Company CLC Limited** relativement à la vente, au Oxford Properties Group, du Metro Toronto Convention Centre Complex, ensemble immobilier de 7,4 acres à usage mixte situé au centre-ville de Toronto comprenant le Metro Toronto Convention Centre, la tour de bureaux 277 Front Street, l'hôtel Intercontinental et un parking de 1 200 places.

Commerz Real Investmentgesellschaft Gmbh

Représentation de **Commerz Real Investmentgesellschaft Gmbh** relativement à la vente du Stampede Station (Phase I), tour de bureaux de 10 étages située à Calgary, en Alberta, à Artis Real Estate Investment Trust.

Ivanhoé Cambridge Inc

Représentation d' **Ivanhoé Cambridge Inc.** relativement à la vente de ses cinq centres commerciaux canadiens à Primaris Retail REIT en contrepartie d'environ 572 millions de dollars.

Banque de Montréal

Représentation de la **Banque de Montréal** relativement au consentement d'une facilité de crédit garantie de 55 millions de dollars à Leisureworld Senior Care Corporation dans le cadre de l'acquisition de deux résidences de luxe pour personnes âgées.

Plenary Properties LTAP LP

Représentation de **Plenary Properties LTAP LP**, qui a obtenu le contrat de 1,13 milliard de dollars de Construction de Défense Canada pour une concession de 33 ans aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau siège social de l'organisme national de renseignement étranger et de cryptologie du Canada. D'une superficie de plus de 84 000 mètres carrés et devant être achevée en 2015, cette installation ultramoderne deviendra le nouvel emplacement de l'organisme national de cryptologie du Canada. Ce projet a reçu le Prix 2011 de l'infrastructure sociale nord-américaine accordé par *Project Finance magazine*.

Plenary Group

Représentation de **Plenary Group**, qui s'est vu attribuer un contrat par Infrastructure Ontario et la province d'Ontario aux fins de la conception, de la construction, du financement et de l'entretien du nouveau palais de justice qui sera utilisé et occupé par le ministère du Procureur général. Cet immeuble ultramoderne regroupera les deux palais de justice actuels (la Cour supérieure de justice et la Cour de justice de l'Ontario) en un seul établissement au centre-ville de Thunder Bay.

La Corporation Cadillac Fairview Limitée et Ivanhoé Cambridge

Représentation des copropriétaires, **La Corporation Cadillac Fairview Limitée** et **Ivanhoé Cambridge**, relativement à la vente de Cataraqui Town Centre à Primaris Retail REIT en contrepartie d'environ 168 millions de dollars.

Plenary Roads

Représentation de **Plenary Roads** qui a été sélectionnée pour la conception, la construction et le financement et l'entretien du projet des ponts Disraeli à Winnipeg, au Manitoba.

Plenary Group et Innisfree Limited

DAVIES

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

Représentation de **Plenary Group** et d' **Innisfree Limited** qui ont obtenu un contrat de conception, de construction, de financement et d'entretien d'un nouvel établissement de services médicaux externes et de soins spécialisés de santé mentale pour le centre St. Joseph's Healthcare. Le nouvel établissement comprendra plus de lits pour patients hospitalisés et plus de services que l'établissement actuel, de nouveaux locaux de clinique externe pour la psychiatrie, l'imagerie diagnostique et les services médicaux, ainsi que des espaces de recherche et d'enseignement.

Plenary Health

Représentation de **Plenary Health** relativement à la direction par celle-ci du consortium choisi pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du British Columbia Cancer Agency Centre for the North situé à Prince George, en Colombie-Britannique.

Plenary Group

Représentation de **Plenary Health**, qui a dirigé le consortium dont la proposition a été retenue pour la conception, la construction, le financement et l'entretien du nouvel hôpital Bridgepoint, devant remplacer l'établissement existant. La clôture financière du projet Bridgepoint Health a eu lieu le 12 août 2009.

Plenary Health

Représentation de **Plenary Health**, qui a dirigé le consortium dont la soumission a été retenue pour la conception, la construction, le financement et l'exploitation du projet lié au nouveau Niagara Health System. Le projet, qui a atteint l'étape de la clôture financière le 27 mars 2009, a été établi sous le régime du programme de diversification des modes de financement et d'approvisionnement (DMFA) à titre de projet de conception, de construction, de financement et d'entretien d'un nouvel hôpital et centre anticancéreux de 970 000 pieds carrés à St. Catharines, en Ontario. Les paiements visant à couvrir les coûts liés à la construction, à l'entretien des installations, aux travaux de réparation et de réfection relatifs au cycle de vie et au financement du projet seront effectués en fonction de la disponibilité et de la performance, et totaliseront 1,42 milliard de dollars sur une période de 30 ans, soit une valeur actualisée nette de 759 millions de dollars. Ce projet a été couronné par la revue *Project Finance*, qui lui a décerné la distinction « 2009 Americas Social Infrastructure Deal of the Year», ainsi que par le Conseil canadien pour les partenariats public-privé, qui lui a décerné le « 2009 Award of Merit for Project Financing» et, depuis 2010, il est inclus chaque année dans la liste des 100 plus importants projets d'infrastructure du Canada publiée par *ReNew Canada*.

Société immobilière du Canada CLC Limitée

Représentation de la **Société immobilière du Canada CLC Limitée** relativement à l'acquisition par celle-ci de l'intérêt à bail de Pensionfund Realty Limited dans le complexe du Palais des congrès du Toronto métropolitain, notamment l'hôtel InterContinental Toronto Centre et la tour de bureaux située au 277 Front Street West à Toronto, en Ontario.

Plenary Group

Représentation de **Plenary Group**, qui s'est vu attribuer un contrat par Infrastructure Ontario pour la conception, la construction, le financement et l'entretien d'un centre de données pour le ministère des Services gouvernementaux à Guelph, en Ontario. Le nouveau centre de données du ministère des Services gouvernementaux et des

DAVIES

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

Services aux consommateurs, dont la construction devrait se terminer en 2010, permettra d'améliorer considérablement les capacités de soutien de l'Ontario en matière de technologie de l'information. Le contrat de Plenary couvre une période d'entretien de 30 ans. Au terme de cette période de 30 ans, Plenary Properties aura reçu environ 637,2 millions de dollars pour la construction de l'établissement, l'entretien des installations, les travaux de réparation et de réfection dus au cycle de vie et le financement du projet. En dollars d'aujourd'hui, ce montant équivaut à 352 millions de dollars.

Cadim Inc.

Représentation de **Cadim Inc.** (division de la Caisse de dépôt et placement du Québec) relativement aux ententes de partenariat qu'elle a conclues avec Westmont Hospitality Group et Cadbridge Investors LP, et représentation de Cadbridge et du FPI InnVest relativement à leur offre publique d'achat négociée conjointe visant la Fiducie de placement immobilier constituée d'hôtels Legacy dans le cadre d'une opération évaluée à environ 2,5 milliards de dollars.

Distinctions

Chambers Canada
Droit immobilier: Ontario

Legal 500 Canada
Droit immobilier
Tableau d’honneur

Lexpert Special Edition
M&A

Lexpert (CLLD)
Droit des sociétés et droit commercial; développements immobiliers

Best Lawyers Canada
Droit immobilier

Perspectives

Les avocats et avocates de Davies à l’honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Lexpert met à l’honneur l’expertise de Davies en fusions et acquisitions
15 avr. 2026

Lexpert consolide la position de cabinet de premier plan de Davies
17 mars 2026

Lexpert met à l’honneur l’expertise de Davies dans son numéro spécial de 2025 en matière de fusions et acquisitions
16 avr. 2025

TPG Real Estate fait l’acquisition de Cinespace Film Studios
22 nov. 2021

Formation

Osgoode Hall Law School, LL. B., 2007
Université Concordia, B. Comm. (finance), 2003

DAVIES

David G. Reiner
Associé

Bureau
Toronto

Tél.
416.367.7478

Courriel
dreiner@dwpv.com

Barreau

Ontario, 2008