DAVIES



Caroline Ménard
Avocate

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6584

Courriel
cmenard@dwpv.com

Expertise
Droit des sociétés
Immobilier

Barreau
Québec, 2021

Caroline consacre sa pratique grandissante aux divers aspects du droit des sociétés et de l'immobilier commercial.

Elle prête assistance à des clients dans le cadre d'une variété d'opérations immobilières commerciales, dont des financements, des ventes et des acquisitions, ainsi que des coentreprises et des partenariats. Elle a également de l'expérience en matière de fusions et acquisitions privées.

Avant de se joindre à Davies, Caroline a fait son stage au sein d'une société mondiale du secteur minier. Elle avait auparavant exercé les fonctions d'auxiliaire juridique auprès de l'honorable Benoît Emery, juge à la Cour supérieure du Québec.

Mandats représentatifs

Sustana
Représentation de **Sustana**, chef de file de la fabrication et de la récupération de produits de fibres et de papier, dans le cadre de la vente de celle-ci à Hivest Capital Partners.

Mines Agnico Eagle Limitée
Représentation de **Mines Agnico Eagle Limitée** dans le cadre de la vente de certains terrains situés dans la ceinture de roches vertes de l'Abitibi, au Québec, à Vior Gold Corporation Inc.

Groupe HD Développement Inc.
Représentation de **Groupe HD Développement inc**. et de Fondaction relativement à la négociation d'une coentreprise pour un projet de développement immobilier multirésidentiel et la construction de copropriétés à Montréal, y compris le financement des terrains visés par le projet et des travaux de construction.

Toppan Inc.
Conseiller juridique canadien de **TOPPAN Holdings Inc.**dans le cadre de l'acquisition, pour la somme de 1,8 milliard de dollars américains, des activités de fabrication d'emballages thermoformés et flexibles de Sonoco Products Company (NYSE: SON), leader mondial dans le domaine des emballages durables de haute qualité.

PPG Industries Inc.
Conseiller juridique canadien de **PPG Industries Inc.** dans le cadre de la vente à American Industrial Partners, pour la somme de 550 millions de dollars américains, de la totalité de ses activités américaines et canadiennes de revêtements architecturaux.

InterRent Real Estate Investment Trust
Représentation d' **InterRent Real Estate Investment Trust**dans le cadre de l'achat par celle-ci d'un immeuble multirésidentiel situé à Montréal, au Québec, pour la somme de 107 millions de dollars canadiens.

Integrated Media Company
Représentation d' **Integrated Media Company**, plateforme de la société TPG axée sur l'écosystème des nouveaux médias, dans le cadre de l'acquisition de Toon Boom Animation Inc, société d'animation située à Montréal et lauréate d'un EmmyMD, pour une contrepartie de 147,5 millions de dollars, auprès de Nelvana Limited, une filiale

DAVIES

Caroline Ménard
Avocate

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6584

Courriel
cmenard@dwpv.com

de Corus Entertainement Inc.

Warwick Hotels and Resorts

Représentation de Warwick Hotels and Resorts dans le cadre du financement et de l'achat de l'hôtel de luxe emblématique Le Crystal au centre-ville de Montréal, qui comprend un spa et des aires de stationnement.

AMCC Inc.

Représentation d' **AMCC Inc**. dans le cadre de la vente de Mellem Brossard, immeuble multirésidentiel comportant un espace commercial de 1 744 pieds carrés.

Birch Hill Equity Partners

Représentation de **Birch Hill Equity Partners** dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

Investissements Beaver Hall/Viger S.E.C

Représentation d' **Investissements Beaver Hall/Viger S.E.C.** dans le cadre de la vente d'un complexe résidentiel et de bureaux à usage mixte d'une valeur de 147 millions de dollars situé au centre-ville de Montréal à un membre du même groupe que Blackstone Real Estate Investment Trust, Inc.

Cominar FPI

Représentation de **Cominar FPI**, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

The Sherwin-Williams Company

Représentation de **The Sherwin-Williams Company**, chef de file mondial dans le secteur du revêtement, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci d'AquaSurTech, qui se spécialise principalement dans la fabrication et la distribution de revêtements industriels et de produits connexes.

Claridge Inc.

Représentation de **Claridge Inc.** dans la création, en partenariat avec Investissement Québec et le Fonds de solidarité FTQ, d'un véhicule d'investissement qui aura pour but de soutenir les entreprises agroalimentaires du Québec qui présentent un important potentiel de croissance.

Explorance Inc.

Représentation d' **Explorance Inc.** dans le cadre de l'investissement réalisé par Investissement Québec.

Distinctions

Chambers Canada
Droit immobilier: Québec
Avocate à surveiller

Best Lawyers Canada
Immobilier

Perspectives

DAVIES

Caroline Ménard
Avocate

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6584

Courriel
cmenard@dwpv.com

Les avocats et avocates de Davies à l'honneur dans *Best Lawyers*
3 sept. 2026

Le prix de l'opération de l'année reçu par Umicore lors des *Canadian Law Awards* met en lumière l'expertise de Davies
15 mai 2024

Formation

Université de Montréal, B.C.L., 2020
Université de Montréal, B.A. (Philosophie) (Mention au Tableau d'honneur), 2017

Barreau

Québec, 2021