



## **Rhonda Rudick**

Associée

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6525

### **Courriel**

rrudick@dwpv.com

### **Expertise**

Fiscalité

Particuliers

Bureau de gestion de patrimoine

### **Barreau**

Québec, 1997

Rhonda conseille les clients sur les aspects fiscaux de fusions et acquisitions, d'opérations de financement, de réorganisations d'entreprises ainsi que d'opérations immobilières au Canada et transfrontaliers avec une emphase sur la planification successorale

Au cours de sa carrière, Rhonda a développé d'étroites relations avec des particuliers fortunés auxquels elle prodigue des conseils personnalisés en planification successorale et fiscale. Ses clients comprennent des bureaux de gestion de patrimoine et des sociétés privées.

Rhonda est membre du Comité professionnel consultatif de La Fondation communautaire juive de Montréal. Elle est co-chargée de cours à la faculté de droit de l'Université McGill, où elle enseigne la fiscalité internationale et donne un séminaire de fiscalité avancée. À notre bureau de Montréal, Rhonda est membre des comités de recrutement des étudiants et stagiaires et de la gestion du talent et évaluation.

## **MANDATS REPRÉSENTATIFS**

### **Une société immobilière**

Représentation d'une société immobilière dans le cadre d'un arbitrage visant à déterminer la juste valeur marchande de biens immobiliers d'un portefeuille immobilier de 500 millions de dollars et les rajustements à y apporter avant son partage avec un ancien associé.

### **Actionnaires minoritaires de Recochem Inc.**

Prestation de conseils en fiscalité et en droit des sociétés à des actionnaires minoritaires et à des porteurs d'options canadiens et américains de Recochem Holdings, Inc., société du Delaware, concernant la restructuration du groupe suivant l'acquisition par celle-ci de la société du Colorado Adam's Polishes, LLC.

### **Recochem, Inc.**

Représentation de la direction de Recochem, Inc., chef de file mondial de la fabrication, de la commercialisation et de la distribution de liquides automobiles et d'entretien ménager du marché secondaire, dans le cadre de la vente de celle-ci à un membre du groupe de H.I.G. Capital, société de capital-investissement, par un membre du groupe de Swander Pace Capital.

### **Kimco Realty Corporation**

Représentation de Kimco Realty Corporation relativement à la vente, par des sociétés membres de son groupe, de participations en copropriété et de parts de société dans un portefeuille de 18 centres commerciaux situés en Alberta et en Colombie-Britannique à Anthem Properties Group Ltd. en contrepartie de 413

## Rhonda Rudick

Associée

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6525

### Courriel

rrudick@dwpv.com

millions de dollars.

### Kimco Realty Corporation

Représentation de Kimco Realty Corporation relativement à la vente, au coût de 715 millions de dollars, de sa participation dans 22 centres commerciaux au Fonds de placement immobilier RioCan.

### Kimco Realty Corporation

Représentation de Kimco Realty Corp. (Kimco) relativement à la vente de sa participation de 50 % dans Tillicum, un centre commercial d'une superficie de 468 533 pieds carrés situé à Victoria, en Colombie-Britannique, au Fonds de placement immobilier RioCan, au coût net de 58,9 millions de dollars, sous réserve du versement potentiel d'une contrepartie supplémentaire à Kimco en fonction de l'accroissement potentiel de la densité de population résidentielle.

### Kimco Realty Corporation

Représentation de Kimco Realty Corp. (Kimco) relativement à la vente de sa participation de 50 % dans Tillicum, un centre commercial d'une superficie de 468 533 pieds carrés situé à Victoria, en Colombie-Britannique, au Fonds de placement immobilier RioCan, au coût net de 58,9 millions de dollars, sous réserve du versement potentiel d'une contrepartie supplémentaire à Kimco en fonction de l'accroissement potentiel de la densité de population résidentielle.

### Kimco Realty Corporation

Représentation de Kimco Realty Corporation et de certaines de ses filiales en propriété exclusive dans le cadre de la vente de sa participation dans Brentwood Village, centre commercial situé à Calgary (Alberta), et Grand Park, centre commercial situé à Mississauga (Ontario), au Fonds de placement immobilier RioCan, pour un prix d'achat global de 87,5 millions de dollars, et de l'acquisition de la participation de RioCan dans Montgomery Plaza, immeuble situé à Fort Worth, au Texas, pour un prix d'achat de 58,3 millions de dollars américains.

### Systèmes d'énergie renouvelable Canada Inc.

Représentation de Systèmes d'énergie renouvelable Canada Inc. (SER) relativement à une entente de financement intervenue avec Pattern Energy. Cette opération comportait des ententes entre SER et Pattern Energy relativement à six soumissions pour le développement d'un parc éolien déposées en réponse à une demande de propositions faite par Hydro-Québec.

### Joddes Limitée et membres de la famille Goodman

Représentation de Joddes Limitée et de membres de la famille Goodman, plus importants actionnaires de Laboratoires Paladin Inc., relativement à l'acquisition de Laboratoires Paladin Inc. par Endo Health Solutions Inc. dans le cadre d'une opération réglée en actions et en espèces d'une valeur d'environ 3 milliards de dollars.

## DISTINCTIONS

American College of Trust and Estate Counsel — membre internationale « fellow »

*Chambers High Net Worth Guide* — Gestion du patrimoine des particuliers :

## Rhonda Rudick

Associée

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6525

### Courriel

rrudick@dwpm.com

Canada

*Lexpert Special Edition : Finance and M&A*

*The Canadian Legal Lexpert Directory* — Fiscalité des organismes caritatifs et organismes à but non lucratif; fiscalité des entreprises; planification fiscale successorale et planification fiscale du patrimoine : planification fiscale et successorale

*The Best Lawyers in Canada* — Droit fiscal; organismes caritatifs et organismes sans but lucratif; fiducies et successions (avocate de l'année 2017 et 2021, Montréal)

*Who's Who Legal : Private Client; Who's Who Legal : Canada* — Services aux particuliers

## MATIÈRE À RÉFLEXION

STEP Canada, « Cross Border Tax and Estate Planning Issues »; Montréal, QC 28 sept. 2023

Coprésidente, Conférence CPP pour les professionnels de la comptabilité et du droit, les conseillers financiers et les planificateurs successoraux; Montréal, QC 13 juin 2023

« New Canadian real estate rules regarding non-resident ownership », coauteure  
1 mai 2023

Fondation canadienne de fiscalité, 74e conférence annuelle, « Family Offices – Tax and Other Considerations with Running an Effective Family Office »; 27 au 29 novembre  
27 nov. 2022

Faits saillants des plus récentes propositions fiscales du Canada  
23 août 2022

STEP Canada, 24<sup>e</sup> Conférence nationale, « Cross Border Tax Issues and How to Solve Them »; 15-17 juin 2022; webinaire  
16 juin 2022

La Fondation communautaire juive de Montréal, « Beware Canadians – What You Need to Know About Cross Border Issues »; Montréal, QC  
19 mai 2022

Budget fédéral 2022 : Faits saillants en fiscalité  
8 avr. 2022

La Cour suprême du Canada approuve l'arrangement de chalandage fiscal, coauteure  
9 mars 2022

Association du Barreau canadien, « Questions de planification fiscale et successorale transfrontalière : le Canada et les États-Unis »; webinaire  
10 févr. 2022

# DAVIES

## **Rhonda Rudick**

Associée

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6525

### **Courriel**

rrudick@dwpm.com

## **FORMATION**

Université McGill, B.C.L., LL.B., 1996

University of Western Ontario, B.A. (administration et commerce), 1992

## **ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES**

American College of Trust and Estate Counsel, « fellow internationale »

Association du Barreau canadien

Fondation canadienne en fiscalité

Association fiscale internationale

Society of Trust and Estate Practitioners

## **CONSEILS ET COMITÉS**

Fondation Académie Royale West, ex-membre du conseil

## **ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE**

American College of Trust and Estate Counsel, comité international de planification successorale

Forum for Senior Estates & Trusts Practitioners - Comité directeur de première génération

Fondation communautaire juive de Montréal, comité professionnel consultatif, co-présidente

Fondation de l'Hôpital de Montréal pour enfants, comité consultatif des dons planifiés

STEP Canada, comité de planification des conférences nationales

STEP Canada/STEP USA, comité de planification de la conférence d'inauguration

## **CHARGES D'ENSEIGNEMENT**

Rhonda enseigne la fiscalité internationale ainsi qu'un séminaire de fiscalité avancée à titre de cochargée de cours à la faculté de droit de l'Université McGill.