



## Caroline Ménard

Avocate

### Bureau

Montréal

### Tél.

514.841.6584

### Courriel

cmenard@dwpv.com

### Expertise

Droit des sociétés

Immobilier commercial

### Barreau

Québec, 2021

## Caroline consacre sa pratique grandissante aux divers aspects du droit des sociétés et de l'immobilier commercial.

Elle prête assistance à des clients dans le cadre d'une variété d'opérations immobilières commerciales, dont des financements, des ventes et des acquisitions, ainsi que des coentreprises et des partenariats. Elle a également de l'expérience en matière de fusions et acquisitions privées.

Avant de se joindre à Davies, Caroline a fait son stage au sein d'une société mondiale du secteur minier. Elle avait auparavant exercé les fonctions d'auxiliaire juridique auprès de l'honorable Benoît Emery, juge à la Cour supérieure du Québec.

### MANDATS REPRÉSENTATIFS

#### Warwick Hotels and Resorts

Représentation de Warwick Hotels and Resorts dans le cadre du financement et de l'achat de l'hôtel de luxe emblématique Le Crystal au centre-ville de Montréal, qui comprend un spa et des aires de stationnement.

#### AMCC Inc.

Représentation d'AMCC Inc. dans le cadre de la vente de Mellem Brossard, immeuble multirésidentiel comportant un espace commercial de 1 744 pieds carrés.

#### Birch Hill Equity Partners

Représentation de Birch Hill Equity Partners dans le cadre de son acquisition (et du financement connexe), conjointement avec Investissement Québec, de la société québécoise Polycor Inc., le plus grand exploitant de pierres naturelles à l'échelle mondiale.

#### Investissements Beaver Hall/Viger S.E.C

Représentation d'Investissements Beaver Hall/Viger S.E.C. dans le cadre de la vente d'un complexe résidentiel et de bureaux à usage mixte d'une valeur de 147 millions de dollars situé au centre-ville de Montréal à un membre du même groupe que Blackstone Real Estate Investment Trust, Inc.

#### Cominar FPI

Représentation de Cominar FPI, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

#### The Sherwin-Williams Company

Représentation de The Sherwin-Williams Company, chef de file mondial dans le secteur du revêtement, dans le cadre de l'acquisition par celle-ci d'AquaSurTech, qui se spécialise principalement dans la fabrication et la distribution de

# DAVIES

## **Caroline Ménard**

Avocate

### **Bureau**

Montréal

### **Tél.**

514.841.6584

### **Courriel**

[cménard@dwpv.com](mailto:cménard@dwpv.com)

revêtements industriels et de produits connexes.

### **Claridge Inc.**

Représentation de Claridge Inc. dans la création, en partenariat avec Investissement Québec et le Fonds de solidarité FTQ, d'un véhicule d'investissement qui aura pour but de soutenir les entreprises agroalimentaires du Québec qui présentent un important potentiel de croissance.

### **Explorance Inc.**

Représentation d'Explorance Inc. dans le cadre de l'investissement réalisé par Investissement Québec.

## **FORMATION**

Université de Montréal, B.C.L., 2020

Université de Montréal, B.A. (Philosophie) (Mention au Tableau d'honneur), 2017