DAVIES

Marie-Emmanuelle Vaillancourt
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6543

Courriel
mevaillancourt@dwpv.com

Expertise
Fiscalité
Particuliers

Barreau
Québec, 1999

Marie-Emmanuelle travaille en étroite collaboration avec des clients principalement canadiens et américains sur tous les aspects de leur planification fiscale nationale et internationale. Elle fournit des conseils clairs et judicieux en matière de fiscalité et des solutions résolument axées sur les affaires.

Marie-Emmanuelle conseille les clients sur les enjeux fiscaux liés à un large éventail d'activités commerciales d'importance, notamment des opérations de réorganisation d'entreprise, de fusions et acquisitions, de financement et de restructuration, et des opérations immobilières. Ses clients, notamment des sociétés ouvertes ou fermées et leurs actionnaires, des régimes de retraite et des fonds d'investissement, peuvent compter sur sa vision globale des dossiers et son talent à faciliter les opérations qui comportent des enjeux fiscaux complexes.

Des particuliers fortunés consultent Marie-Emmanuelle pour obtenir des conseils en matière de fiducies et de planification fiscale successorale, domaines dans lesquels elle possède une solide expertise.

Marie-Emmanuelle est membre des comités de recrutement des étudiants et stagiaires et de la gestion du talent. De plus, elle coordonne le groupe de pratique Fiscalité du bureau de Montréal.

MANDATS REPRÉSENTATIFS

Alimentation Couche-Tard Inc.
Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de l'acquisition par celle-ci de Cape D'Or Holdings Limited et de Barrington Terminals Limited, qui exploitent un réseau indépendant de dépanneurs et de stations-service dans les provinces de l'Atlantique au Canada sous les bannières Esso, Wilsons Gas Stops et Go! Store, et dans le cadre de l'obtention de l'approbation de l'opération par le Bureau de la concurrence du Canada. Représentation d'Alimentation Couche-Tard Inc. dans le cadre de la cession de 52 points de vente au détail et de vente de carburant à Harnois Énergies.

Distributeurs de pneus National
Représentation de Distributeurs de pneus National, filiale canadienne d'American Tire Distributors, dans le cadre de la vente de son entreprise à Groupe Touchette Inc.

E-Cycle Solutions Inc.
Représentation d'E-Cycle Solutions Inc. dans le cadre de la vente de son entreprise à JX Nippon Mining & Metals Corporation, fournisseur de premier plan de matières consommables dans le domaine de l'électronique.

DAVIES

Marie-Emmanuelle Vaillancourt
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6543

Courriel
mevaillancourt@dwpv.com

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. relativement à ce qui suit : (i) la vente par celle-ci à Douville, Moffet & Associés d'une participation indivise de 50 % dans la Place Laurier Québec (qui comprend le centre commercial, l'Édifice Champlain et la Tour Frontenac), située dans la ville de Québec; et (ii) la création d'un partenariat stratégique avec Douville, Moffet & Associés pour la réalisation conjointe du réaménagement accéléré et de la densification de ce site. La valeur de la Place Laurier Québec est la plus élevée de la Ville de Québec selon l'évaluation municipale.

Ivanhoé Cambridge Inc.
Représentation d'Ivanhoé Cambridge Inc. dans le cadre de la négociation d'une coentreprise immobilière avec Ipso Facto et le promoteur immobilier Douville, Moffet & Associés ainsi que des entités apparentées en ce qui a trait à Lux Place, un nouveau projet résidentiel à logements multiples haut de gamme construit en plusieurs phases qui comportera 850 appartements et 175 chambres d'hôtel à séjour de longue durée dans un complexe doté de trois niveaux de stationnement souterrain, pour une superficie totale 1 217 830 pieds carrés.

Logiciels Metrio Inc.
Représentation de Logiciels Metrio inc., entreprise montréalaise de présentation de l'information ESG et d'analyse de données ESG, dans le cadre de la vente de celle-ci à Nasdaq, Inc., société technologique d'envergure mondiale.

Cominar FPI
Représentation de Cominar FPI, l'un des plus importants fonds de placements immobiliers diversifiés au Canada et le principal propriétaire d'immeubles commerciaux au Québec, aux fins de son acquisition par Iris Acquisition II LP, une entité créée par un consortium dirigé par Propriété Immobilière Canderel Inc., l'une des plus importantes sociétés immobilières privées au Canada, pour la somme de 5,7 milliards de dollars.

Cogir Immobilier
Représentation de Cogir dans le cadre de la création du Fonds de Placement Cogir Immobilier, nouveau fonds de placement immobilier à capital variable, et en ce qui a trait à la première ronde de financement de celui-ci.

Novacap Management Inc.
Représentation de Novacap Management Inc. en lien avec la création du premier grand fonds de capital-investissement de continuation au Canada. Le TMT VI Fund de Novacap et le fonds de continuation, dont les Vintage Funds de Goldman Sachs Asset Management sont les principaux investisseurs, ont acquis une participation majoritaire dans l'entreprise montréalaise Groupe Systèmes Syntax Inc. auprès de Novacap TMT IV et de Novacap TMT V, avec d'autres actionnaires.

Plusgrade S.E.C.
Représentation de Plusgrade S.E.C., chef de file reconnu qui fournit des solutions génératrices de revenus novatrices pour les sociétés du secteur du voyage à l'échelle internationale, et de ses partenaires dans le cadre d'un investissement en titres de capitaux propres réalisé par Novacap.

DAVIES

Marie-Emmanuelle Vaillancourt
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6543

Courriel
mevaillancourt@dwpv.com

DISTINCTIONS

Chambers Global : The World's Leading Lawyers for Business — Fiscalité

Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business — Fiscalité

Lexpert Special Edition : Finance and M&A

The Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada — Fiscalité des entreprises

Lexpert Guide to US/Canada Cross-Border Lawyers in Canada — Fiscalité

The Canadian Legal Lexpert Directory — Fiscalité des entreprises (le plus fréquemment recommandée); planification fiscale successorale et planification fiscale du patrimoine : planification fiscale et successorale; fonds d'investissement et gestion d'actifs : fonds d'investissement – fiscalité; capital-investissement

The Best Lawyers in Canada — Organismes caritatifs et organismes sans but lucratif; fusions et acquisitions; droit fiscal (avocate de l'année 2023, Montréal); fiducies et successions

Who's Who Legal : Corporate Tax — Consultatif; *Who's Who Legal : Canada* — Fiscalité des entreprises

MATIÈRE À RÉFLEXION

Budget fédéral 2024 : son incidence pour vous et votre entreprise
16 avr. 2024

Fondation canadienne de fiscalité, 75e Conférence annuelle, « Taxable Canadian Property »; Montréal, QC
28 nov. 2023

Faire des affaires au Canada 2023, collaboratrice
14 nov. 2023

« An Avoidable Threat to the Protection of Solicitor-Client Privilege », coauteure
1 sept. 2023

International Fiscal Association, 2023 IFA Canada International Tax Conference, « Reporting/Disclosure Requirements »; Calgary (Alberta)
17 mai 2023

Budget fédéral 2023 – Changements majeurs pour les entreprises et les particuliers
28 mars 2023

Fondation canadienne de fiscalité, 74e conférence annuelle, « CRA Roundtable Discussion »; 27 au 29 novembre
29 nov. 2022

Budget fédéral 2022 : Faits saillants en fiscalité
8 avr. 2022

Association de planification fiscale et financière, Congrès annuel 2021, «

DAVIES

Marie-Emmanuelle Vaillancourt
Associée

Bureau
Montréal

Tél.
514.841.6543

Courriel
mevaillancourt@dwpv.com

Planifications rattachées à l'article 80 LIR »; webémission
8 oct. 2021

Vote du Parlement en vue de faciliter les transferts d'entreprise intergénérationnels
23 juil. 2021

FORMATION

Institut Canadien des Comptables agréés, Cours fondamental d'impôt, niveaux I et II, et Cours avancé de fiscalité internationale
Université de Sherbrooke, M.A. (fiscalité), 1998
Université Laval, LL.B. (Prix Carswell), 1996

ADHÉSIONS PROFESSIONNELLES

Association de planification fiscale et financière
Fondation canadienne de fiscalité
Association fiscale internationale
Women Presidents' Organization, chapitre Montréal II

CONSEILS ET COMITÉS

Fondation canadienne de fiscalité, conseil des gouverneurs et membre du comité exécutif

CHARGES D'ENSEIGNEMENT

Marie-Emmanuelle a été chargée de cours adjoint à la faculté de droit de l'Université McGill et chargée de cours invitée à l'École de gestion John-Molson (Université Concordia) où elle a enseigné la fiscalité internationale à des étudiants du M.B.A.